|  |
| --- |
| **Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений**  **многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А**  Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, литера А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.  Форма проведения собрания: заочная.  Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 15 октября 2020 года по 30 ноября 2020 года.  Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 час 30 ноября 2020 года.  Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:   1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова , д. 27, корпус 1, лит. А, лифтовые холлы 1 –х этажей   Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке. |
| Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности – серия\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_свидетельства о регистрации права собственности,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия. Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № помещения (квартиры) | S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома) | S, м кв. помещения (общая площадь помещения) | Размер доли, принадлежащий собственнику | |  | 27756,80 |  |  |   При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!   1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.   Председатель собрания – собственник помещения – кв. 195 – Маркелов К.А.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |  1. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.   Секретарь собрания – собственник помещения – кв. 61 – Цыбин А.Ю.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |  1. Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на декабрь 2020 г.  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Содержание общего имущества в МКД | 13,02 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,33 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Управление МКД (АУР) | 3,73 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Санитарное содержание придомовой территории | 2,02 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Содержание и ремонт системы АППЗ | 0,40 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Эксплуатация общедомовых приборов учёта | 0,67 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Обслуживание лифтового оборудования | 2,06 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) | | Обслуживание УУТЭ | 0,57 руб./м2 |  | | Диспетчер | 1,31 руб./м2 |  | | Диспетчеризация | 0,24 руб./м2 |  | | Аварийное обслуживание | 0,92 руб./м2 |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |      1. Утвердить размер платы в МКД с 01.01.2021 г.:  |  |  | | --- | --- | | Обслуживание УУТЭ | 0,57 руб./м2 | | Диспетчер | 1,31 руб./м2 | | Диспетчеризация | 0,24 руб./м2 | | Аварийное обслуживание | 0,92 руб./м2 |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   5. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |