|  |
| --- |
| **Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений** **многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, литера А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.Форма проведения собрания: заочная. Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 15 октября 2020 года по 30 ноября 2020 года. Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 час 30 ноября 2020 года.  Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова , д. 27, корпус 1, лит. А, лифтовые холлы 1 –х этажей

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке. |
| Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности – серия\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_свидетельства о регистрации права собственности,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия. Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № помещения (квартиры) | S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома) | S, м кв. помещения (общая площадь помещения) | Размер доли, принадлежащий собственнику |
|  | 27756,80 |  |  |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник помещения – кв. 195 – Маркелов К.А.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

1. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник помещения – кв. 61 – Цыбин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

1. Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на декабрь 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание общего имущества в МКД | 13,02 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,33 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Управление МКД (АУР) | 3,73 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Санитарное содержание придомовой территории | 2,02 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Содержание и ремонт системы АППЗ | 0,40 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Эксплуатация общедомовых приборов учёта | 0,67 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Обслуживание лифтового оборудования | 2,06 руб./м2 | (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.) |
| Обслуживание УУТЭ | 0,57 руб./м2 |  |
| Диспетчер | 1,31 руб./м2 |  |
| Диспетчеризация | 0,24 руб./м2 |  |
| Аварийное обслуживание | 0,92 руб./м2 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

 1. Утвердить размер платы в МКД с 01.01.2021 г.:

|  |  |
| --- | --- |
| Обслуживание УУТЭ | 0,57 руб./м2 |
| Диспетчер | 1,31 руб./м2 |
| Диспетчеризация | 0,24 руб./м2 |
| Аварийное обслуживание | 0,92 руб./м2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

5. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |