

# Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу -  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29 корпус 3, литера А, проводится по инициативе  
Управляющей компании ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 ОГРН 1157847069676.

## Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:  
с 19.30 часов 28 ноября 2023 года до 20.30 часов 28 ноября 2023 года.

Регистрация участников очного собрания состоится с 19.00 часов.

Место проведения общего собрания г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом.  
208, 2-й этаж – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Заочное голосование по настоящей повестке состоится с 20.30 часов 28 ноября 2023 года до  
18.00 часов 29 января 2024 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на  
голосование: 18.00 часов 29 января 2024 года.

## **Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:**

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3,  
литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

## Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата  
голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата  
голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в  
соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

## **Обоснование**

Актуализировать тариф за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в  
соответствии с минимальным уровнем, установленным городом. Текущий тариф 2.06 руб./м<sup>2</sup>, предложенный и принятый на общем собрании, действует с  
2018 года и изначально рассчитывался на плановое обслуживание лифтового оборудования и  
мелкий ремонт на тот период. Но чем старше дом становится, тем больше он  
требует внимания, не говоря о возросших ценах на запчасти за последние 5 лет. Сейчас  
наступил срок, когда лифты требуют замены более дорогих деталей вследствие их износа. И  
эти работы должны быть финансово обеспечены. Если этого не будет, то в случае выхода  
какого-либо лифтов из строя - он может встать на долгий ремонт. В соответствии с Комитетом  
по тарифам С-Пб минимально-необходимый тариф содержания лифтов для дома  
Ворошилова 29/3 (он расчетный, производится через формулу) на 01.12.2023 г. составляет  
4,90 руб./м<sup>2</sup>, что показывает, насколько текущий тариф отстает от городского.  
Лифт – это объект повышенной опасности и плата за его обслуживание должна  
соответствовать возможностям его содержания. Лифтовое оборудование обслуживает  
специализированная компания, которой УК платит по договору за тот объем, который может  
позволить за принятый тариф.

Инициатор собрания: ООО «Перспектива»