

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 20251100113617 от 25.12.2025**

**г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова
д. 29, корпус 2, литера А**

24.11.2025 г. - 20.12.2025 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

с 19.00 часов 24 ноября 2025 года до 20.00 часов 24 ноября 2025 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 201, 2-й этаж – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования:

с 20.00 часов 24 ноября 2025 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 20 декабря 2025 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. Инициатору собрания в офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, пом. 201, 2-й этаж.

Инициатор общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676,
193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, этаж 2, оф.201, (812)677-70-23, uk-perspective@mail.ru,
Директор 2227805481594.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

на информационных досках в парадных, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: директор ООО «Перспектива» – Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: управляющая ООО «Перспектива» - Голубая Елена Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Директор ООО «Перспектива» – Татарский Владимир Владимирович

Управляющая ООО «Перспектива» - Голубая Елена Михайловна

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 504,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 504,20 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8153,70, что составило 52,59 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении с 01.01.2026 года размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, определяемого по формуле в соответствии с актуальным Распоряжением Комитета по Тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование №1 - избрание председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» – Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 944,00	237,10	972,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	85,16	2,91	11,93

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» – Татарский Владимир Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №2 - избрание секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива», Голубая Елена Михайловна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 019.60	0.00	1 134.10
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	86,09	0,00	13,91

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива», Голубая Елена Михайловна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №3 - утверждение с 01.01.2026 года размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, определяемого по формуле в соответствии с актуальным Распоряжением Комитета по Тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2026 года размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, определяемого по формуле в соответствии с актуальным Распоряжением Комитета по Тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 881,80	723,70	548,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	84,40	8,88	6,72

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №3 - Утвердить с 01.01.2026 года размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, определяемого по формуле в соответствии с актуальным Распоряжением Комитета по Тарифам Правительства Санкт-Петербурга, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, этаж 2, оф.201 (офис ООО "Перспектива")

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании, на **2 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания в системе, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **129 листах**.

Всего листов приложений: на **135 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"25" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Голубая Е.М.

Фамилия, инициалы



Подпись

"25" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи