

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 паркинг П8 от 22.04.2026**

**г. Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 8, стр. 1**

12.03.2026 г. - 12.04.2026 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

с 19.00 часов 12 марта 2026 года до 20.00 часов 12 марта 2026 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1, холл парадной

Дата начала заочного голосования:

с 20.00 часов 12 марта 2026 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **18.00 часов 12 апреля 2026 года.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников:

1. Ящик для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1, холл 1-ого этажа;

2. Передавать Диспетчеру, расположенному по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1, помещение 4-Н;

3. Передавать Управляющей МКД (perspectiva-p8@mail.ru).

Инициатор общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676,

193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, этаж 2, оф.201, (812)677-70-23, uk-perspective@mail.ru,

Директор 2227805481594.

Способ сообщения собственникам подземной автостоянки о проведении общего собрания:

- на информационных досках в парадных, на сайте <http://uk-perspective.ru/>, в новостном канале дома в телеграме <https://t.me/+pXDznwCBVKVmM2M6>

Председатель общего собрания: директор ООО «Перспектива» – Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: управляющая МКД ООО «Перспектива» – Титова Юлия Романовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

директор ООО «Перспектива» – Татарский Владимир Владимирович

управляющая МКД ООО «Перспектива» – Титова Юлия Романовна

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь подземной автостоянки в многоквартирном доме – 2 937,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников подземной автостоянки в многоквартирном доме – 2 937,50 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам машино-мест (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников подземной автостоянки в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 742,01, что составило 59,30 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями на подсчет голосов.
2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями на подсчет голосов.
3. Начисление единовременного целевого взноса для собственников подземной автостоянки в размере 1 876,72 рублей на 1 машино-место на приобретение строительного пылесоса и поломоечной машины в целях сухой и влажной уборки пола паркинга. Включение целевого взноса в общую квитанцию за ЖКУ.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование №1 - избрание председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников подземной автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников подземной автостоянки.

Председатель собрания – Директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников подземной автостоянки., принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 742,01	0,00	0,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100,00	0,00	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников подземной автостоянки.

Председатель собрания – Директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №2 - избрание секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников подземной автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников подземной автостоянки.

Управляющая МКД ООО “Перспектива” – Титова Юлия Романовна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников подземной автостоянки., принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 742,01	0,00	0,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100,00	0,00	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников подземной автостоянки.

Управляющая МКД ООО “Перспектива” – Титова Юлия Романовна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №3 - Начисление единовременного целевого взноса для собственников подземной автостоянки в размере 1 876,72 рублей на 1 машино-место на приобретение строительного пылесоса и поломоечной машины в целях сухой и влажной уборки пола паркинга. Включение целевого взноса в общую квитанцию за ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Начислить единовременный целевой взнос для собственников подземной автостоянки в размере 1 876,72 рублей на 1 машино-место на приобретение строительного пылесоса и поломоечной машины в целях сухой и влажной уборки пола паркинга. Целевой взнос начислить в общей квитанции за ЖКУ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников подземной автостоянки, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 742,01	0,00	0,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100,00	0,00	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Начислить единовременный целевой взнос для собственников подземной автостоянки в размере 1 876,72 рублей на 1 машино-место на приобретение строительного пылесоса и поломоечной машины в целях сухой и влажной уборки пола паркинга. Целевой взнос начислить в общей квитанции за ЖКУ, ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников подземной автостоянки в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, этаж 2, оф.201 (офис ООО "Перспектива")

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании, на **1 листе**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. Документ, подтверждающий публикация сообщения о проведении общего собрания, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **56 листах**.

Всего листов приложений: на **62 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы


Подпись


"22" Апреля 2026 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Титова Ю.Р.

Фамилия, инициалы


Подпись

"22" Апреля 2026 г.

Дата проставления подписи