

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 20260300102475 от 22.04.2026**

**г. Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 8, стр. 1**

12.03.2026 г. - 12.04.2026 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

с 19.00 часов 12 марта 2026 года до 20.00 часов 12 марта 2026 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1, холл парадной

Дата начала заочного голосования:

с 20.00 часов 12 марта 2026 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 12 апреля 2026 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1. Ящик для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1, холл 1-ого этажа;**
- 2. Передавать Диспетчеру, расположенному по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, стр. 1, помещение 4-Н;**
- 3. Передавать Управляющей МКД (perspectiva-p8@mail.ru).**

Инициатор общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676,
193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, этаж 2, оф.201, (812)677-70-23, uk-perspective@mail.ru,
Директор 2227805481594.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

- на информационных досках в парадных, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: управляющая МКД ООО “Перспектива” – Титова Юлия Романовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович

управляющая МКД ООО “Перспектива” – Титова Юлия Романовна

Список лиц, **присутствующих** на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 14 258,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14 258,70 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 621,56, что составило 53,45 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями на подсчет голосов.
2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями на подсчет голосов.
3. Утверждение с 01.04.2026 г. тарифа за содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.
4. Утверждение с 01.04.2026 г. для жилых помещений (квартир) тарифа за услугу сменных ковров в размере 1,15 руб./м².

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование №1 - избрание председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – Директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 048,82	36,30	536,44
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	92,49	0,48	7,04

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – Директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №2 - избрание секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Управляющая МКД ООО “Перспектива” – Титова Юлия Романовна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 022,12	0,00	599,44
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	92,13	0,00	7,87

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Управляющая МКД ООО “Перспектива” – Титова Юлия Романовна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №3 - утверждение с 01.04.2026 г. тарифа за содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.04.2026 г. тариф за содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций в размере 0,49 руб./м², включая предоставление услуги

связи для передачи данных по выделенному каналу Поставщиком услуг (Оператор связи).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 057,49	532,90	1 031,17
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	79,48	6,99	13,53

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить с 01.04.2026 г. тариф за содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций в размере 0,49 руб./м2, включая предоставление услуги связи для передачи данных по выделенному каналу Поставщиком услуг (Оператор связи), **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №4 - утверждение с 01.04.2026 г. для жилых помещений (квартир) тарифа за услугу сменных ковров в размере 1,15 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.04.2026 г. для жилых помещений (квартир) тариф за услугу сменных ковров в размере 1,15 руб./м2.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 128,86	756,80	735,90
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	80,41	9,93	9,66

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить с 01.04.2026 г. для жилых помещений (квартир) тариф за услугу сменных ковров в размере 1,15 руб./м2, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, этаж 2, оф.201 (офис ООО "Перспектива")

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании, на **3 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания в системе, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **112 листах**.

Всего листов приложений: на **119 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы


Подпись

"22" Апреля 2026 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Титова Ю.Р.

Фамилия, инициалы


Подпись

"22" Апреля 2026 г.

Дата проставления подписи