

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2025 от 15.09.2025**

**г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д.
33, корпус 1, литера А**

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

26.05.2025 г. - 07.09.2025 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

с 19.00 часов 26 мая 2025 года до 20.00 часов 26 мая 2025 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 201, 2-й этаж – офис управляющей компании ООО «Перспектива»

Дата начала заочного голосования:

с 20.00 часов 26 мая 2025 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **17.00 часов 07 сентября 2025 года.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;**
- 2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 201, 2-й этаж;**
- 3. Инициатору собрания.**

Инициатор общего собрания:

собственник жилого помещения № 46 - Юдина Юлия Сергеевна,
на основании права собственности № 78:12:0632301:4207-78/040/2017-1 от 18.01.2017.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

на информационных досках в парадных, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: собственник помещения № 46 – Юдина Юлия Сергеевна

Секретарь общего собрания: собственник помещения № 153 – Банчукова Екатерина Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

собственник помещения № 46 – Юдина Юлия Сергеевна

собственник помещения № 153 – Банчукова Екатерина Валерьевна

Список лиц, **присутствующих** на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 487,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 487,70 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 14 588,00, что составило 53,07 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении с 01.10.2025 года размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в размере 5,07 руб./м2, определённого в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и ТО лифтов»; с техническим регламентом Таможенного союза Т.Р.Т.С. 011/2011 (Безопасность лифтов !!!).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование №1 - избрание председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственника помещения № 46 – Юдину Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник помещения № 46 – Юдина Юлия Сергеевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 367,30	383,00	1 837,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	84,78	2,63	12,60

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник помещения № 46 – Юдина Юлия Сергеевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №2 - избрание секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственника помещения № 46 – Юдину Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник помещения № 153 – Банчукова Екатерина Валерьевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 216,10	383,00	1 988,90
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	83,74	2,63	13,63

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник помещения № 153 – Банчукова Екатерина Валерьевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос, поставленный на голосование №3 - Утверждение с 01.10.2025 года размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в размере 5,07 руб./м2, определённого в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и ТО лифтов»; с техническим регламентом Таможенного союза Т.Р.Т.С. 011/2011 (Безопасность лифтов !!!).

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственника помещения № 46 – Юдину Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.10.2025 года размер платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в размере 5,07 руб./м2, определённого в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и ТО лифтов»; с техническим регламентом Таможенного союза Т.Р.Т.С. 011/2011 (Безопасность лифтов !!!).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 860,50	852,40	875,10
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	88,16	5,84	6,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №3 - Утвердить с 01.10.2025 года размер платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в размере 5,07 руб./м2, определённого в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и ТО лифтов»; с техническим регламентом Таможенного союза Т.Р.Т.С. 011/2011 (Безопасность лифтов !!!), **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, этаж 2, оф.201 (офис ООО "Перспектива")

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания в системе, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **207 листах**.

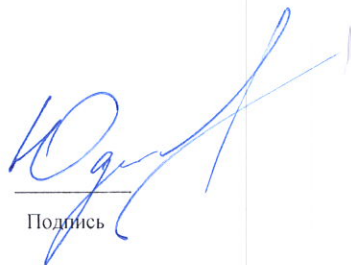
Всего листов приложений: на **216 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Юдина Ю. С.

Фамилия, инициалы


Подпись

"15" Сентября 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Банчукова Е.В.

Фамилия, инициалы


Подпись

"15" Сентября 2025 г.

Дата проставления подписи