

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2025 от 21.04.2025**

г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д.
17, строение 1

18.03.2025 г. - 18.04.2025 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д. 17, строение 1
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения:

с 19.00 часов 18 марта 2025 года до 20.00 часов 18 марта 2025 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д. 17, строение 1, подземный паркинг (спуск с 3 парадной)

Дата начала заочного голосования:

с 20.00 часов 18 марта 2025 года до 17.00 часов 18 апреля 2025 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 18 апреля 2025 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1. Управляющей многоквартирного дома (будние дни с 9:00 до 17:00);**
- 2. В диспетчерскую, расположенной в 5 секции на 1 этаже (круглосуточно).**

Инициатор общего собрания:

ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: управляющая МКД ООО “Перспектива” – Николаева Юлия Витальевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович

управляющая МКД ООО “Перспектива” – Николаева Юлия Витальевна

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 19 082,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 082,10 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 12 388,70, что составило 64,92 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания в лице директора ООО “Перспектива” – Татарского Владимир Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания в лице управляющей МКД ООО “Перспектива” Николаеву Юлию Витальевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении тарифа за услугу “Охрана” (актуализация стоимости услуги).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 221,10	0,00	167,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	98,65	0,00	1,35

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – директор ООО “Перспектива” – Татарский Владимир Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – управляющая МКД ООО “Перспектива” – Николаева Юлия Витальевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 221,10	0,00	167,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	98,65	0,00	1,35

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – управляющая МКД ООО “Перспектива” – Николаева Юлия Витальевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - утверждение тарифа "охрана" для жилых помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2025 г. тариф по услуге "охрана" для жилых и нежилых помещений в размере: 9,55 рублей/м2, для паркинга в размере: 222,79 рублей/машино-место.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	11 867,20	197,90	323,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	95,79	1,60	2,61

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить с 01.05.2025 г. тариф по услуге "охрана" для жилых и нежилых помещений в размере: 9,55 рублей/м2, для паркинга в размере: 222,79 рублей/машино-место, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д. 17, строение 1

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **150 листах**.

Всего листов приложений: на **159 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" Апреля 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Николаева Ю.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" Апреля 2025 г.

Дата проставления подписи