

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1/2024 от 08.02.2024**

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д.  
31, корпус 3, литера А

28.11.2023 г. – 29.01.2024 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А  
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: с 19.30 часов 28 ноября 2023 года до 20.30 часов 28 ноября 2023 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: с 20.30 часов 28 ноября 2023 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 29 января 2024 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
- 2) В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

**Секретарь общего собрания:** собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович  
собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

Список лиц, **присутствующих** на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

**Приглашенные** лица отсутствуют.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 403,60 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 403,60 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 116,50, что составило 59,18 % от общего числа голосов.**

Общее собрание Имеет кворум Правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 512,70	208,30	395,50
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	93,38	2,28	4,34

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 423,70	166,80	526,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	92,40	1,83	5,77

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания –

собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета, установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (на 01.12.2023 г. составляет 4.90 руб./м2).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 501,05	355,85	259,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	93,25	3,90	2,85

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета, установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (на 01.12.2023 г. составляет 4.90 руб./м2), **ПРИНЯТО.****

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **2 листах**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **4 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **152 листах**;

Всего листов приложений: на **162 листах**.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 08 " Февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Володарская В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 08 " Февраля 2024 г.

Дата проставления подписи