

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2024 от 03.01.2024**

г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская
д.17, строение 1

23.11.2023 г. - 23.12.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д.17, строение 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: с 19.00 часов 23 ноября 2023 года до 20.00 часов 23 ноября 2023 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д.17, строение 1

Дата начала заочного голосования: с 20.00 часов 23 ноября 2023 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 23 декабря 2023 года

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. На пост охраны, расположенной в 3 секции на 1 этаже (круглосуточно);
2. Управляющей многоквартирного дома (будние дни с 9:00 до 17:00);
3. В диспетчерскую, расположенной в 5 секции на 1 этаже (круглосуточно).

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: Управляющая ООО «Перспектива» Салиева Галина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Управляющая ООО «Перспектива» Салиева Галина Николаевна

Список лиц, **присутствующих** на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 19 082,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 082,10 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11 024,27, что составило 57,77 % от общего числа голосов.

Общее собрание Имеет кворум Правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. О выборе владельца специального счета.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	11 024,27	0,00	0,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100,00	0,00	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Салиева Галина Николаевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	11 024,27	0,00	0,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100,00	0,00	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Салиева Галина Николаевна, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме - перечисление взносов на капитальный ремонт **на специальный счет**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 534,74	377,93	111,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	95,56	3,43	1,01

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельца специального счета – региональный оператор НО «ФКР МКД СПб» ИНН 7840290890 ОГРН 1137800010413 (далее по тексту - региональный оператор).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 713,97	50,00	260,30
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,19	0,45	2,36

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать владельца специального счета – региональный оператор НО «ФКР МКД СПб» ИНН 7840290890 ОГРН 1137800010413 (далее по тексту - региональный оператор), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 912,67	0,00	111,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	98,99	0,00	1,01

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – по решению регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 798,57	50,00	175,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,95	0,45	1,59

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – по решению регионального оператора, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО “Перспектива” ИНН 7811174353 с наделением полномочий по заключению с региональным оператором договора об информационно-технологическом взаимодействии.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 798,57	50,00	175,70

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,95	0,45	1,59
---	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО “Перспектива” ИНН 7811174353 с наделением полномочий по заключению с региональным оператором договора об информационно-технологическом взаимодействии, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества размещаются в почтовых ящиках потребителей.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 762,27	50,00	212,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,62	0,45	1,92

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества размещаются в почтовых ящиках потребителей, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания - Управляющая компания ООО “Перспектива” ИНН 7811174353 ОГРН 1157847069676.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 912,67	0,00	111,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	98,99	0,00	1,01

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Выбрать лицо, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания - Управляющая компания ООО “Перспектива” ИНН 7811174353 ОГРН 1157847069676, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений – Управляющая компания ООО “Перспектива” ИНН 7811174353 ОГРН 1157847069676.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 912,67	0,00	111,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	98,99	0,00	1,01

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений – Управляющая компания ООО “Перспектива” ИНН 7811174353 ОГРН 1157847069676, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д.17, строение 1

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **7 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **2 листах**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **1 листе**;
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, на **5 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **142 листах**.

Всего листов приложений: на **157 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский Вл. Вл.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 03 " Января 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сашева Т. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 03 " Января 2024 г.

Дата проставления подписи