

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

13.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 3, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 13.04.2023 г. с 19:30 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 13.04.2023 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович на основании собственности № 78-78-77/010/2013-343 от 08.11.2013.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович.

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович.

Собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 403,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 403,60 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 431,30, что составило 41,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание Не имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 184 – Володарской Вероники Валерьевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.
4. Об утверждении плана работ на 2023 год.
5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания собственника квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственник квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 700,00	281,30	450,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	88,63	4,37	7,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания собственника квартиры № 184 – Володарскую Веронику Валерьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственник квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 853,78	208,79	368,73
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	91,02	3,25	5,73

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственник квартиры № 84 - Капустяня Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- | | | |
|---|---|--------------|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | 8,99 руб./м2 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,95 руб./м2 |
| 3 | Управление МКД (АУР) | 4,29 руб./м2 |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 2,53 руб./м2 |
| 5 | Обслуживание лифтового оборудования | 4,48 руб./м2 |

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 230,23	657,34	1 543,73
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	65,78	10,22	24,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- | | | |
|---|---|-----------------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | 8,99 руб./м2 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,95 руб./м2 |
| 3 | Управление МКД (АУР) | 4,29 руб./м2 |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 2,53 руб./м2 |
| 5 | Обслуживание лифтового оборудования | 4,48 руб./м2, НЕ ПРИНЯТО . |

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственник квартиры № 84 - Капустяня Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Замена дверей металлических - наружный контур - с 11 по 13 эт. - парадная 1, 2, 3 - (мусоропровод-переходной балкон) - 12 шт. | 624 000,00 |
| 2 | Ремонт МОП - 10 эт. | 450 000,00 |
| 3 | Замена задвижки - ВУ | 18 000,00 |
| 4 | Замена задвижки - ВУ (система пожаротушения) | 18 000,00 |

5 Ремонт канализации 60 000,00
Итого: 1 170 000,00

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 382,73	294,73	753,84
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	83,70	4,58	11,72

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Замена дверей металлических - наружный контур - с 11 по 13 эт. - парадная 1, 2, 3 - (мусоропровод-переходной балкон) - 12 шт. 624 000,00
 - 2 Ремонт МОП - 10 эт. 450 000,00
 - 3 Замена задвижки - ВУ 18 000,00
 - 4 Замена задвижки - ВУ (система пожаротушения) 18 000,00
 - 5 Ремонт канализации 60 000,00
- Итого: 1 170 000,00, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – собственник квартиры № 84 - Капустяня Александра Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 294,73	283,28	853,29
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	82,33	4,40	13,27

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г., НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **5 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания

- собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **193 листах**.
- Всего листов приложений: на **206 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

Володарская В.В.
Фамилия, инициалы

Подпись

А
Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи