

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МАШИНО-МЕСТ АВТОСТОЯНКИ № 1/2023 от 30.12.2023**

**г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова
д. 25, корпус 3**

02.11.2023 г. - 20.12.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МАШИНО-МЕСТ АВТОСТОЯНКИ
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 3
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 02.11.2023 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Дата начала заочного голосования: 02.11.2023 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников автостоянки по вопросам, поставленным на голосование: 20.12.2023 г. 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников автостоянки:

- 1. В помещение охраны по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 3.**
- 2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.**

Инициатор общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам автостоянки о проведении общего собрания - на информационном стенде автостоянки, на дверях входных групп автостоянки, на сайте компании <http://uk-perspective.ru>, в телеграм-канале https://t.me/+Wk7Wu8cA_-JjMjcy

Председатель общего собрания: директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна

Список лиц, **присутствующих** на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь автостоянки – 1 997,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников машино-мест автостоянки – 1 997,00 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам автостоянки (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников машино-мест автостоянки, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 223,16, что составило 61,25 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, лице директора ООО «Перспектива» Татарского Владимир Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест.
2. Об избрании секретарём собрания, в лице управляющей ООО «Перспектива» Голубой Елены Михайловны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест.
3. О принятии решения об утверждении тарифа “Текущий ремонт” с 01.01.2024 г. в размере 225 руб. парко/место в целях возможности проводить восстановительный ремонт и обеспечивать профилактические работы для поддержания должного состояния общего имущества.
4. О принятии решения об утверждении тарифа “Обслуживание ворот и видеонаблюдения” с 01.01.2024 г. в размере 62,5 руб. парко/место в целях возможности проводить должное обслуживание систем доступа на автостоянку и обеспечивать контроль ситуации на объекте с обеспечением хранения видеозаписей на сервере.
5. О принятии решения об изменении тарифа “охрана” с 01.02.2024 г. в размере 1325,63 руб. парко/место в целях возможности содержания поста охраны в связи с изменениями цен на рынке услуг.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, лице директора ООО «Перспектива» Татарского Владимир Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Перспектива» Татарского Владимир Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест. Председатель собрания – директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников машино-мест, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 198,20	0,00	24,96
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,96	0,00	2,04

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест. Председатель собрания – директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, в лице управляющей ООО «Перспектива» Голубой Елены Михайловны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Перспектива» Татарского Владимир Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест. Секретарь собрания – управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников машино-мест, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 223,16	0,00	0,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100,00	0,00	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников машино-мест. Секретарь собрания – управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - О принятии решения об утверждении тарифа “Текущий ремонт” с 01.01.2024 г. в размере 225 руб. парко/место в целях возможности проводить восстановительный ремонт и обеспечивать профилактические работы для поддержания должного состояния общего имущества.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Перспектива» Татарского Владимир Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении тарифа “Текущий ремонт” с 01.01.2024 г. в размере 225 руб. парко/место в целях возможности проводить восстановительный ремонт и обеспечивать профилактические работы для поддержания должного состояния общего имущества.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников машино-мест, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 148,28	0,00	74,89
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в	93,88	0,00	6,12

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Принять решение об утверждении тарифа “Текущий ремонт” с 01.01.2024 г. в размере 225 руб. парко/место в целях возможности проводить восстановительный ремонт и обеспечивать профилактические работы для поддержания должного состояния общего имущества, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - О принятии решения об утверждении тарифа “Обслуживание ворот и видеонаблюдения” с 01.01.2024 г. в размере 62,5 руб. парко/место в целях возможности проводить должное обслуживание систем доступа на автостоянку и обеспечивать контроль ситуации на объекте с обеспечением хранения видеозаписей на сервере.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Перспектива» Татарского Владимир Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении тарифа “Обслуживание ворот и видеонаблюдения” с 01.01.2024 г. в размере 62,5 руб. парко/место в целях возможности проводить должное обслуживание систем доступа на автостоянку и обеспечивать контроль ситуации на объекте с обеспечением хранения видеозаписей на сервере.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников машино-мест, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 223,16	0,00	0,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100,00	0,00	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Принять решение об утверждении тарифа “Обслуживание ворот и видеонаблюдения” с 01.01.2024 г. в размере 62,5 руб. парко/место в целях возможности проводить должное обслуживание систем доступа на автостоянку и обеспечивать контроль ситуации на объекте с обеспечением хранения видеозаписей на сервере, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О принятии решения об изменении тарифа "охрана" с 01.02.2024 г. в размере 1325,63 руб. парко/место в целях возможности содержания поста охраны в связи с изменениями цен на рынке услуг.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Перспектива» Татарского Владимир Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении тарифа "охрана" с 01.02.2024 г. в размере 1325,63 руб. парко/место в целях возможности содержания поста охраны в связи с изменениями цен на рынке услуг.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников машино-мест, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 098,35	99,85	24,96
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	89,80	8,16	2,04

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Принять решение об изменении тарифа "охрана" с 01.02.2024 г. в размере 1325,63 руб. парко/место в целях возможности содержания поста охраны в связи с изменениями цен на рынке услуг, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников машино-мест автостоянки по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **2 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников автостоянки, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест автостоянки на информационном стенде, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **50 листах**.

Всего листов приложений: на **57 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В В

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" декабря 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Смирнов Е.М.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" декабря 2023 г.

Дата проставления подписи