

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

20.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Латышских Стрелков, дом 15, корпус 2, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.04.2023 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 20.04.2023 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков д. 15, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна, на основании собственности № 78-78/040-78/077/008/2016-408/3 от 29.04.2016

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна

Собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 946,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 946,40 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 990,50, что составило 54,73% от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 13 – Емец Анны Сергеевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 86 – Куцик Евгении Ярославовны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2023 год.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, собственника квартиры № 13 – Емец Анны Сергеевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Емец Анну Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 731,90	65,90	192,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	95,68	1,10	3,22

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 86 – Куцик Евгении Ярославовны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Емец Анну Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 714,00	0,00	276,50

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	95,38	0,00	4,62
---	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Емец Анну Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Косметический ремонт МОП - 1-е этажи, 1, 2 парадная	540 000,00
2	Ремонт кровли	170 000,00
3	Замена регулятора давления, обратная магистраль, ИТП	96 000,00
4	Замена розлива ХВС (подвальное помещение)	260 000,00
5	Ремонт видеонаблюдения	127 000,00
Итого:		1 193 000,00

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 375,10	332,40	283,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	89,73	5,55	4,72

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Косметический ремонт МОП - 1-е этажи, 1, 2 парадная	540 000,00
2	Ремонт кровли	170 000,00
3	Замена регулятора давления, обратная магистраль, ИТП	96 000,00
4	Замена розлива ХВС (подвальное помещение)	260 000,00
5	Ремонт видеонаблюдения	127 000,00
Итого:		1 193 000,00

, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **2 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **118 листах**.

Всего листов приложений: на **128 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Емич А.С.

Фамилия, инициалы

Емич

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кузник Е.А.

Фамилия, инициалы

Кузник

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Емич А.С.

Фамилия, инициалы

Емич

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Кузник Е.А.

Фамилия, инициалы

Кузник

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи