

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 08.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

12.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 25, корп. 2

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 12.05.2022 г. с 20:00 до 21:00 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 12.05.2022 г. с 21:00 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна на основании собственности № 78-78-77/005/2014-173 от 05.03.2014.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** Собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна

**Секретарь общего собрания:** Собственник квартиры № 175 – Барабанщикова Лариса Владимировна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Собственник квартиры № 141- Кирдяшкина Марианна Владимировна

Собственник квартиры № 175 - Барабанщикова Лариса Владимировна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 512 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 512 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 810,95, что составило 50,35 % от общего числа голосов.**

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 175 – Барабанщикову Ларису Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2022 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 г.:

Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,40 руб./м2  
Санитарное содержание придомовой территории 2,33 руб./м2  
Управление МКД (АУР) 4,20 руб./м2  
Обслуживание лифтового оборудования 4,50 руб./м2

5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

6. О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 2, литера А.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна.

При подведении итогов голосования учтены голоса 145 собственников помещений с общей площадью 7 810,95 кв.м., обладающих количеством голосов 7 810,95 (1 кв.м. - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 436,60	113,10	1 261,25
% от общего числа голосов	82,40	1,45	16,15

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 175 – Барабанщикову Ларису Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 175 – Барабанщикова Лариса Владимировна.

При подведении итогов голосования учтены голоса 145 собственников помещений с общей площадью 7 810,95 кв.м., обладающих количеством голосов 7 810,95 (1 кв.м. - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
--	------	----------	---------------

Кол-во голосов	6 507,40	0,00	1 303,55
% от общего числа голосов	83,31	0,00	16,69

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 175 – Барабанщикова Лариса Владимировна, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2022 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2022 год

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	
1	Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт.	672000,00	
2	Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1 - дизайн-проект	470000,00	
3	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой щита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования	согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-август)	
4	ППР теплообменников ИТП 1		
5	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		
6	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС		
7	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		
8	ГРЩ 1		согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)
8.1	Замена электромагнитного контактора		
8.2	Замена автоматического выключателя		
8.3	Замена реле		
8.4	Замена рубильника		
8.5	Замена магнитного пускателя		
8.6	Ремонт устройства автоматического включения резерва		
8.7	Ремонт приборов учёта электрической энергии		
9	Лифтовое оборудование	согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)	
9.1	Замена каретки двери шахты		
9.2	Замена ремня привода дверей		
9.3	Замена тормозного устройства		
9.4	Замена блок-контакта дверей шахты		
9.5	Замена вкладыша "башмака" кабины		
9.6	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		
9.7	Замена ползуна противовеса		
9.8	Замена выключателя натяжного устройства		
9.9	Замена магнитного пускателя		
9.10	Замена реле времени		
	<b>Итого:</b>	<b>1142000,00</b>	

При подведении итогов голосования учтены голоса 145 собственников помещений с общей площадью 7 810,95 кв.м., обладающих количеством голосов 7 810,95 (1 кв.м. - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 804,05	821,15	1 185,75
% от общего числа голосов	74,31	10,51	15,18

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2022 год**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	
1	Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт.	672000,00	
2	Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1 - дизайн-проект	470000,00	
3	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой щита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования	согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-август)	
4	ППР теплообменников ИТП 1		
5	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		
6	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС		
7	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		
8	ГРЩ 1		согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)
8.1	Замена электромагнитного контактора		
8.2	Замена автоматического выключателя		
8.3	Замена реле		
8.4	Замена рубильника		
8.5	Замена магнитного пускателя		
8.6	Ремонт устройства автоматического включения резерва		
8.7	Ремонт приборов учёта электрической энергии		
9	Лифтовое оборудование	согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)	
9.1	Замена каретки двери шахты		
9.2	Замена ремня привода дверей		
9.3	Замена тормозного устройства		
9.4	Замена блок-контакта дверей шахты		
9.5	Замена вкладыша "башмака" кабины		
9.6	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		
9.7	Замена ползуна противовеса		
9.8	Замена выключателя натяжного устройства		
9.9	Замена магнитного пускателя		
9.10	Замена реле времени		
	<b>Итого:</b>	<b>1142000,00</b>	

, ПРИНЯТО.

**Вопрос 4 - Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 г.:**  
**Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,40 руб./м2**  
**Санитарное содержание придомовой территории 2,33 руб./м2**

Управление МКД (АУР) 4,20 руб./м2  
Обслуживание лифтового оборудования 4,50 руб./м2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 г

Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,40 руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	2,33 руб./м2
Управление МКД (АУР)	4,20 руб./м2
Обслуживание лифтового оборудования	4,50 руб./м2

При подведении итогов голосования учтены голоса 145 собственников помещений с общей площадью 7 810,95 кв.м., обладающих количеством голосов 7 810,95 (1 кв.м. - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 187,70	2 272,35	1 350,90
% от общего числа голосов	53,61	29,09	17,29

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Утвердить размер платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 г

Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,40 руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	2,33 руб./м2
Управление МКД (АУР)	4,20 руб./м2
Обслуживание лифтового оборудования	4,50 руб./м2

, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 -** О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 145 собственников помещений с общей площадью 7 810,95 кв.м., обладающих количеством голосов 7 810,95 (1 кв.м. - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 912,15	690,75	1 208,05
% от общего числа голосов	75,69	8,84	15,47

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 2, литера А.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 2, литера А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 145 собственников помещений с общей площадью 7 810,95 кв.м., обладающих количеством голосов 7 810,95 (1 кв.м. - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 113,85	1 524,80	1 172,30
% от общего числа голосов	65,47	19,52	15,01

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Заключить с 01.07.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 2, литера А, **ПРИНЯТО.**

#### Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 листе;
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), на 2 листах;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 121 листах.

#### Подписи:

Председатель общего собрания

Курдюшкина М.В.

Фамилия, инициалы

  
Подпись

" 08 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Жарабанишкова Л.В.

Фамилия, инициалы

  
Подпись

" 08 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Курдюшкина М.В.

Фамилия, инициалы

  
Подпись

" 08 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи

Жарабанишкова Л.В.

Фамилия, инициалы

  
Подпись

" 08 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи