

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 06.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

18.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 29, корп. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18 мая 2022 года с 20:00 до 21:00

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 18.05.2022 г. с 21:00 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна

Секретарь общего собрания: управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей, Голубая Елена Михайловна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 545,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 545,70 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 142,40, что составило 26,65 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 167 - Кругловой Татьяны Олеговны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
- Об избрании секретарём собрания, представителя ООО «Перспектива», управляющую Голубую Елену Михайловну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
- Об утверждении плана работ на 2022 год.
- Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 г.:

Содержание общего имущества в МКД	9,79 руб./м2
Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,40 руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	2,33 руб./м2

Обслуживание лифтового оборудования	4,50 руб./м2
АУР	4,20 руб./ м2
АППЗ	0,44 руб./ м2
ПЗУ	0,34 руб./ м2
Обслуживание УУТЭ (ИТП)	0,57 руб./ м2
Аварийное обслуживание	0,92 руб./ м2
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,66 руб./ м2
Диспетчер	1,40 руб./ м2
Диспетчеризация	0,28 руб./ м2
Антенна	130 руб./квартира

5. О принятии решения об установке нового повышающего насоса ХВС (верхняя зона).
6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.
7. О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между ресурсо-снабжающими организациями (PCO), такие как: ГУП "ТЭК СПб", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", региональный оператор по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Крушова Т.О
Фамилия, инициалы

[Подпись]
Подпись

" 06 " 07 20 22
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тамбала Е.М
Фамилия, инициалы

[Подпись]
Подпись

" 06 " 07 20 22
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Крушова Т.О
Фамилия, инициалы

[Подпись]
Подпись

" 06 " 07 20 22
Дата проставления подписи

Тамбала Е.М
Фамилия, инициалы

[Подпись]
Подпись

" 06 " 07 20 22
Дата проставления подписи