

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 08.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

19.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Дыбенко, д. 13, корп. 5, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19 мая 2022 года с 18:30 до 19:30

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 19.05.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
2. В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А, парадная №2, 1-й этаж;

Инициатор(ы) общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Секретарь общего собрания: управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Титова Ю.Р.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора, Татарский Владимир Владимирович

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей, Титова Юлия Романовна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 586,20, что составило 24,51 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, представителя ООО «Перспектива», директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

2. Об избрании секретарём собрания, представителя ООО “Перспектива”, управляющую Титову Юлию Романовну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

3. Об утверждении плана работ на 2022 год.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2022 г.:

Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,40 руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	2,33 руб./м2
Обслуживание лифтового оборудования	4,15 руб./м2

5. Об утверждении размера платы по статье «Диспетчер» с 01.07.2022 г.

Диспетчер	8,43 руб./м2
-----------	--------------

6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

7. О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фамилия, инициалы

Подпись

Татарский ВА "08" "07" 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фамилия, инициалы

Подпись

" " 20 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Фамилия, инициалы

Подпись

Татарский ВА "08" "07" 2022 г.

Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы

Подпись

" " 20 г.

Дата проставления подписи