

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 2 от 09.11.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13,  
корпус 5, литера А

27.09.2022 г. - 31.10.2022 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Дыбенко, д. 13, корп. 5, литера А

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.09.2022 года с 18:30 до 19:30

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А

Дата начала заочного голосования: 27.09.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;**
- 2. В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А, парадная №2, 1-й этаж;**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Секретарь общего собрания:** управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Титова Ю.Р.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора, Татарский Владимир Владимирович

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей, Титова Юлия Романовна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 302,80, что составило 31,30 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *п правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

- Об избрании председателем собрания, представителя ООО «Перспектива», директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

2. Об избрании секретарём собрания, представителя ООО “Перспектива”, управляющую Титову Юлию Романовну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А.
4. Об утверждении перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, представителя ООО “Перспектива”, директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 111,70	151,30	39,80
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 -** Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, представителя ООО “Перспектива”, управляющую Титову Юлию Романовну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 137,70	125,30	39,80
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А.

