

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 18.03.2020 г.

г. Санкт-Петербург, Московское
шоссе, д. 26, корпус 2, строение 1,
жилые помещения - квартиры №
144, 151, 230, 277

10.01.2020 г. – 10.03.2020 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2, строение 1
форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	10.01.2020 г.	<u>18.30 час</u>
Место проведения очного обсуждения:	г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 68 (актовый зал школы № 356)	
Дата начала заочного голосования	10.01.2020 г. 20.00 час	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	10.03.2020 г. 18.00 час	
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2, строение 1, жилые помещения – квартиры № 144, 151, 230, 277</u>	

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственники жилых помещений - квартира № 58 – Борискина Наталья Александровна, 78:14:0007685:5703-78/034/2018-3 от 02.03.2018 г.; квартира № 144 – Штукерт Алексей Евгеньевич, 78:14:0007685:5789-78/034/2017-1 от 27.12.2017 г.; квартира № 277 – Любимов Олег Геннадьевич, 78:14:0007685:5922-78/034/2018-1 от 16.03.2018 г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – по реестру вручения бланков решений собственникам общего собрания собственников, заказные письма почтой России

Председатель общего собрания: Штукерт Алексей Евгеньевич - собственник кв. 144

Секретарь общего собрания: Королёва Ольга Олеговна – собственник кв. 143

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Штукерт Алексей Евгеньевич - собственник кв. 144
Королёва Ольга Олеговна – собственник кв. 143

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 24020,50 кв. м, что составляет 24020,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 14228,38 голоса - что составило 59,23 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 144 – Штукерт Алексея Евгеньевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 143 – Королёвой Ольги Олеговны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании совета многоквартирного дома в составе 7 человек, в лице собственников помещений: № 16 Ошуркевич В.В., № 45 Дмитриева Е.М., № 105 Горелова Л.П., № 151 Татарский А.В., № 230 Резяпова О.П., № 249 Авдеев А.С., № 304 Бадажков Д.В.
3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом с ООО "Северная Звезда" ИНН 7810382576.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353
6. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 и его заключение.
7. Об утверждении размера обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, и утверждение тарифов за услуги по аварийно-диспетчерской службе (АДС) в размере 1,14 руб. и обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в размере 0,41 руб.
8. Об охране жилого дома охранным предприятием.
9. Об утверждении тарифа за услугу «Охрана».
10. О закрытии мусоропровода
11. Об утверждении графика шумных работ.
12. О заключении собственниками прямых договоров поставки коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями такие как ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», «Петрозэлектросбыт» (ПСК), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020.
13. О предоставлении помещений, расположенных в многоквартирном доме, в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, размещения персонала (сотрудников), а также исполнения обязательств по договору управления с собственниками МКД.
14. О наделении Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 правом на заключение договоров на использование общего имущества МКД с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений в МКД.
15. О проведении начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
16. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353
17. Об утверждении места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.
18. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353.

Вопрос 1 (п. 1). ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 144 – Штукерт Алексея Евгеньевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования по вопросу 1 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13439,48	187,50	601,40
% от числа участников	94,46%	1,32%	4,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,46% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 (п. 1) - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 144 – Штукерт Алексея Евгеньевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 1 (п. 2). ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 143 – Королёву Ольгу Олеговну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования по вопросу 1 (п. 2) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13481,33	145,65	601,40
% от числа участников	94,75%	1,02%	4,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,75% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 (п. 2) - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 143 – Королёву Ольгу Олеговну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. (п. 1) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 16 – Ошуркевича Вадима Владимировича

При подведении итогов голосования по вопросу 2 (п. 1) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13141,48	144,40	942,50
% от числа участников	92,36%	1,02%	6,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,36% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 (п. 1) - Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 16 - Ощуркевича Вадима Владимировича - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. (п. 2) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 45 - Дмитриеву Елену Михайловну

При подведении итогов голосования по вопросу 2 (п. 2) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13107,28	144,40	976,70
% от числа участников	92,12%	1,02%	6,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,12% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 (п. 2) - Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 45 - Дмитриевой Елены Михайловны - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. (п. 3) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 105 - Горелову Любовь Петровну

При подведении итогов голосования по вопросу 2 (п. 3) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13010,83	144,40	1073,15
% от числа участников	91,44%	1,02%	7,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,44% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 (п. 3) - Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 105 - Гореловой Любове Петровны - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. (п. 4) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 151 - Татарского Алексея Владимировича

При подведении итогов голосования по вопросу 2 (п. 4) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13068,03	186,45	973,90
% от числа участников	91,84%	1,32%	6,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,84% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 (п. 4) - Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 151 - Татарского Алексея Владимировича - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. (п. 5) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 230 - Резяповой Ольги Павловны

При подведении итогов голосования по вопросу 2 (п. 5) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12950,28	144,40	1133,70
% от числа участников	91,01%	1,02%	7,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,01% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 (п. 5) - Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 230 - Резяпову Ольгу Павловну - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. (п. 6) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 249 - Авдеева Александра Сергеевича

При подведении итогов голосования по вопросу 2 (п. 6) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12899,88	102,55	1225,95
% от числа участников	90,66%	0,72%	8,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,66% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 (п. 6) - Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 249 - Авдеева Александра Сергеевича - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. (п. 7) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 304 - Бадажкова Дмитрия Владимировича

При подведении итогов голосования по вопросу 2 (п. 7) учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12970,53	144,40	1113,45
% от числа участников	91,16%	1,02%	7,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,16% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 (п. 7) - Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек в лице собственников помещений многоквартирного дома:

№ 304 - Бадажкова Дмитрия Владимировича - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО "Северная Звезда" ИНН 7810382576.

При подведении итогов голосования по вопросу 3 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13636,78	265,70	325,90
% от числа участников	95,84%	1,87%	2,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,84% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО "Северная Звезда" ИНН 7810382576 - ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования по вопросу 4 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13371,43	530,30	326,65
% от числа участников	93,98%	3,73%	2,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,98% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353

При подведении итогов голосования по вопросу 5 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13241,93	523,45	463,00
% от числа участников	93,07%	3,68%	3,25%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,07% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 - ПРИНЯТО.

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 и его заключить.

При подведении итогов голосования по вопросу 6 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12758,13	523,45	946,80
% от числа участников	89,67%	3,68%	6,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,67% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 и его заключить - ПРИНЯТО.

Вопрос 7. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, и утвердить тарифы за услуги по аварийно-диспетчерской службе (АДС) в размере 1,14 руб. и обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в размере 0,41 руб.

№ п/п	Наименование услуг, предоставляемых в жилом доме, с 2019 года	Тариф	
		стоимость за кв. м	единица измерения в руб./кв. м
1	Содержание общего имущества	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	
2	Текущий ремонт	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	
3	Санитарное содержание придомовой территории	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	
4	Административно-управленческие расходы	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	
5	АППЗ	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	
6	Эксплуатация общедомовых приборов учёта	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	

7	Содержание и ремонт ПЗУ	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	
8	Обслуживание лифтового оборудования	В соответствии с Распоряжением комитета по тарифам СПб	
9	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	1,14	руб./кв. м
10	Обслуживание УУТЭ	0,41	руб./кв. м

При подведении итогов голосования по вопросу 7 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12963,38	431,70	833,30
% от числа участников	91,11%	3,03%	5,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,11% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить размер обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, и утвердить тарифы за услуги по аварийно-диспетчерской службе (АДС) в размере 1,14 руб. и обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в размере 0,41 руб. - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8. ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять охрану жилого дома охранным предприятием.

При подведении итогов голосования по вопросу 8 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	11060,88	1486,80	1680,70
% от числа участников	77,73%	10,45%	11,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,73% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Осуществлять охрану жилого дома охранным предприятием - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за услугу «Охрана».

При подведении итогов голосования по вопросу 9 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10392,88	1675,10	2160,40
% от числа участников	73,04%	11,77%	15,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,04% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить тариф за услугу «Охрана» -ПРИНЯТО.

Вопрос 10. ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрытие мусоропровода

При подведении итогов голосования по вопросу 10 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12823,93	644,05	760,40
% от числа участников	90,13%	4,53%	5,34%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,13% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Закрытие мусоропровода - ПРИНЯТО.

Вопрос 11. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение графика шумных работ.

При подведении итогов голосования по вопросу 11 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13189,63	371,45	667,30
% от числа участников	92,70%	2,61%	4,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,70% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Утверждение графика шумных работ - ПРИНЯТО.

Вопрос 12. ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключение собственниками прямых договоров поставки коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями такие как ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», «Петроэлектросбыт» (ПСК), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2020 года.

При подведении итогов голосования по вопросу 12 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12923,23	228,85	1076,30
% от числа участников	90,83%	1,61%	7,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,83% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Заключение собственниками прямых договоров поставки коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями такие как ГУП «ТЭК СПб», ГУП

«Водоканал Санкт-Петербурга», «Петроэлектросбыт» (ПСК), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2020 года - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 13. ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставление помещений, расположенных в многоквартирном доме, в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, размещения персонала (сотрудников), а также исполнения обязательств по договору управления с собственниками МКД.

При подведении итогов голосования по вопросу 13 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12483,74	356,30	1388,34
% от числа участников	87,74%	2,50%	9,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,74% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Предоставление помещений, расположенных в многоквартирном доме, в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, размещения персонала (сотрудников), а также исполнения обязательств по договору управления с собственниками МКД - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 14. ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 правом на заключение договоров на использование общего имущества МКД с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений в МКД.

При подведении итогов голосования по вопросу 14 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12126,03	795,40	1306,95
% от числа участников	50,48%	3,31%	5,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,48% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 правом на заключение договоров на использование общего имущества МКД с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений в МКД - **НЕ ПРИНЯТО** (так как 50,48% составляет менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

Вопрос 15. ПРЕДЛОЖЕНО:

Проведение начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

При подведении итогов голосования по вопросу 15 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12675,44	255,00	1297,94
% от числа участников	89,09%	1,79%	9,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,09% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 - Проведение начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 16. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353

При подведении итогов голосования по вопросу 16 учтены голоса **172** собственников помещений с общей площадью **14228,38** кв. м, обладающих количеством голосов **14228,38**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13415,83	222,75	589,80
% от числа участников	94,28%	1,57%	4,15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,28% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 17. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.

При подведении итогов голосования по вопросу 17 учтены голоса **172** собственников помещений с общей площадью **14228,38** кв. м, обладающих количеством голосов **14228,38**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13655,83	198,65	373,90
% от числа участников	95,98%	1,40%	2,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,98% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 - Утвердить места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний на информационных досках в парадных, почтовых ящика - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 18. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников -офис управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353.

При подведении итогов голосования по вопросу 18 учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 14228,38 кв. м, обладающих количеством голосов 14228,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13134,78	534,30	559,30
% от числа участников	92,31%	3,76%	3,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,31% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18 - Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 - **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж – офис ООО «Перспектива»

Подписи:

Председатель общего собрания


Штукерт А.Е.  " 18 " марта 2020г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Королёва О.О.  " 18 " марта 2020г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов


Штукерт А.Е.  " 18 " марта 2020г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Королёва О.О.  " 18 " марта 2020г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи