ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 03.06.2019 г.

ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж – офис ООО «Перспектива»	**03.04.2019 г. – 31.05.2019 г.**
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников	*Дата начала и дата окончания общего собрания*

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А
форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	**03.04.2019** г. **19.00** час
Место проведения очного обсуждения:	**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 – офис ООО «Перспектива»**
Дата начала заочного голосования	**04.04.2019** г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	**31.05.2019** г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж – офис ООО «Перспектива»**

Инициатор(ы) общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676, ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – **информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2, 3; сайт ООО «Перспектива» - www.uk-perspective.ru**

Председатель общего собрания:	**Кирдяшкина Марианна Владимировна - собственник кв. 141**
Секретарь общего собрания:	**Кузьмина Татьяна Васильевна - собственник кв. 3**

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Кирдяшкина Марианна Владимировна - собственник кв. 141

Кузьмина Татьяна Васильевна - собственник кв. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме – 15512,00 кв. м
Общее количество голосов собственников помещений
в многоквартирном доме – 15512,00 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений **(1 кв. м - 1 голос).**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8048,1484, что составило **51,88 %** от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. **Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 141 – Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**
2. **Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 3 – Кузьмину Татьяну Васильевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**
3. **Отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2018 год, www.uk-perspective.ru.**
4. **Об утверждении тарифов с 2019 года.**
5. **Об утверждении плана работ на 2019 год.**
6. **Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 07.07.17 г. по ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru).**

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 141 – Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6712,9234	233,20	1102,025
% от числа участников	83,41%	2,90%	13,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,41% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 141 – Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 3 - Кузьмину Татьяну Васильевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6743,5234	233,20	1071,425
% от числа участников	83,79%	2,90%	13,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,79% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 3 - Кузьмину Татьяну Васильевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, www.uk-perspective.ru..

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5379,8234	577,30	2141,025
% от числа участников	66,22%	7,18%	26,60%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,22% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, www.uk-perspective.ru. - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4507,4333	1933,3501	1607,365
% от числа участников	56,01%	24,02%	19,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,01% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 2019 года - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5029,90	740,25	2277,9984
% от числа участников	62,50%	9,20%	28,30%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,5% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ на 2019 год - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 07.07.17 г. по ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru)..

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8408,1484 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5472,8501	590,65	1984,6483
% от числа участников	68,00%	7,34%	24,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,00% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 07.07.17 г. по ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru) - **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж – офис ООО «Перспектива»

Подписи:

Председатель общего собрания

Кирдяшкина М.В. _____ "03" 06 2019г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кузьмина Т.В. _____ "03" 06 2019г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кирдяшкина М.В. _____ "03" 06 2019г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Кузьмина Т.В. _____ "03" 06 2019г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи