

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 2 от 04.12.2019 г.**

ул. Кржижановского, д. 8,
литера А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

17.09.2019 г. – 30.11.2019 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, литера А

форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного
обсуждения:

17.10.2019 г.

19.00 час

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8,
литера А, офис 208 -
офис ООО «Перспектива»

Дата начала заочного голосования

18.10.2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

30.11.2019 г. 19.00 час

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников
помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

Инициатор(ы) общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676, ИНН
7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -
информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2, 3, 4; сайт ООО «Перспектива» - www.uk-perspective.ru

Председатель общего
собрания:

Маркелов Константин Александрович - собственник
кв. 195

Секретарь общего собрания:

Гончарова Юлия Владимировна - собственник кв. 218

Лица, проводившие подсчет голосов:

Маркелов Константин Александрович - собственник кв. 195

Гончарова Юлия Владимировна - собственник кв. 218

Общая площадь жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме - 27756,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 27756,80 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 15036,78, что составило 54,17% от общего числа голосов. Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 195 – Маркелова Константина Александровича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 218 – Гончаровой Юлии Владимировны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.12.2019 года прямых договоров между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», региональный оператор по обращению с ТКО (твёрдыми коммунальными отходами) и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, литера А.
4. Об утверждении тарифов с 01.12.2019 года.
5. О наделении Совета дома полномочиями по предоставлению (ограничению) доступа провайдерам к общему имуществу МКД для повышения конкурентной среды между провайдерами и операторами КТВ, предоставляющих услуги в доме, и повышении их качества.
6. О включении в состав Совета дома дополнительных кандидатур - собственника кв. 195 - Горчаковой Марины Александровны.
7. О включении в состав Совета дома дополнительных кандидатур - собственника кв. 164 - Рекунова Романа Сергеевича.
8. О включении в состав Совета дома дополнительных кандидатур - собственника кв. 326 - Корбатову Светлану Васильевну.
9. Об утверждении Положения о совете дома для обеспечения и защиты прав и интересов собственников МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя внеочередного общего собрания, собственника квартиры № 195 - Маркелова Константина Александровича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования внеочередного общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,78 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 9992,88 | 1751,31 | 3292,58 |
| % от числа участников | 66,46% | 11,65% | 21,90% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,46% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя внеочередного общего собрания, собственника квартиры № 195 - Маркелова Константина Александровича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования внеочередного общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря внеочередного общего собрания, собственника квартиры № 218 - Гончарову Юлию Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования внеочередного общего собрания собственников помещений..

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,7809 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 10524,78 | 1191,75 | 3320,24 |
| % от числа участников | 69,99% | 7,93% | 22,08% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,99% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря внеочередного общего собрания, собственника квартиры № 218 - Гончарову Юлию Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования внеочередного общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с 01.12.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП "ТЭК СПб", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", региональный оператор по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, литера А..

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,78 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 10460,81 | 2357,95 | 2218,01 |
| % от числа участников | 69,57% | 15,68% | 14,75% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,57% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Заклучить с 01.12.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП "ТЭК СПб", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", региональный оператор по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, литера А - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 01.12.19 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,78 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5590,78 | 5679,01 | 3766,98 |
| % от числа участников | 37,18% | 37,77% | 25,05% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 37,18% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 01.12.19 г., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями по предоставлению (ограничению) доступа провайдерам к общему имуществу МКД для повышения конкурентной среды между провайдерами и операторами КТВ, предоставляющих услуги в доме, и повышении их качества.

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,789 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 9570,36 | 2756,06 | 2710,34 |
| % от числа участников | 63,65% | 18,33% | 18,02% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,65% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Наделить Совет дома полномочиями по предоставлению (ограничению) доступа провайдерам к общему имуществу МКД для повышения конкурентной среды между провайдерами и операторами КТВ, предоставляющих услуги в доме, и повышении их качества - ПРИНЯТО.

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав Совета дома дополнительную кандидатуру - собственника кв. 195 - Горчакову Марину Александровну.

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,78 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 9047,11 | 1839,65 | 4150,01 |
| % от числа участников | 60,17% | 12,23% | 27,60% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,17% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Включить в состав Совета дома дополнительную кандидатуру - собственника кв. 195 - Горчакову Марину Александровну - ПРИНЯТО.

Вопрос 7. ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав Совета дома дополнительную кандидатуру - собственника кв. 164 - Рекунова Романа Сергеевича.

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,78 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 8790,61 | 1494,75 | 4751,41 |
| % от числа участников | 58,46% | 9,94% | 31,60% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,46% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Включить в состав Совета дома дополнительную кандидатуру - собственника кв. 164 - Рекунова Романа Сергеевича - ПРИНЯТО.

Вопрос 8. ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав Совета дома дополнительную кандидатуру - собственника кв. 326 - Корбатову Светлану Васильевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,78 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 8945,01 | 1340,35 | 4751,41 |
| % от числа участников | 59,49% | 8,91% | 31,60% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,49% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Включить в состав Совета дома дополнительную кандидатуру - собственника кв. 326 - Корбатову Светлану Васильевну - ПРИНЯТО.

Вопрос 9. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о совете дома для обеспечения и защиты прав и интересов собственников МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 271 собственников помещений с общей площадью 15036,78 кв. м, обладающих количеством голосов 15036,78 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-----------------------|---------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 9659,48 | 1143,75 | 4233,54 |
| % от числа участников | 64,24% | 7,61% | 28,15% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,24% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить Положение о совете дома для обеспечения и защиты прав и интересов собственников МКД - ПРИНЯТО.

Подписи:

Председатель общего собрания

Маркелов К.А. _____

Фамилия, инициалы Подпись

Секретарь общего собрания

Гончарова Ю.В. _____

Фамилия, инициалы Подпись

" 5 " 12 2019г.

Дата проставления подписи

" 5 " 12 2019г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Маркелов К.А. _____

Фамилия, инициалы Подпись

Секретарь общего собрания

Гончарова Ю.В. _____

Фамилия, инициалы Подпись

" 5 " 12 2019г.

Дата проставления подписи

" 5 " 12 2019г.

Дата проставления подписи