

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в МКД № 31, корпус 3, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора Татарского В.В. в очно-заочной форме.

Дата начала собрания - 12.04.2018 г.

Начало регистрации - 19 час 00 мин.

Место проведения очного собрания – г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, офис ООО «Перспектива», 2-й этаж.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Способ голосования – заполнение бюллетеней.

При собрании собственников жилых помещений МКД очно, 12.04.2018 г., кворум отсутствует - приняло участие менее 50% от общего числа голосов.

Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13.04.2018 г. по 20.05.2018 г., в 19.00 ч. закончился приём бланков голосования.

В очно - заочном общем собрании собственников приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений дома: 15520,20 кв. м., что составляет 100% голосов.

Приняло участие в голосовании 132 чел., обладающие площадью 7797,75 кв. м., что составило 50,24% от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Собрание – правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
2. Об избрании секретаря общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
3. Об утверждении отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.
4. Об утверждении тарифного плана с 2018 года.
5. Об утверждении плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.
6. О заключении с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А.

Итоги заочного голосования в период с 13.04.2018 г. по 20.05.2018 г.:

**ВОПРОС 1.**

Избрать председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 192 – Юдину Юлию Сергеевну.

Проголосовали “ЗА” – 6231,48 кв. м, что составляет – 79,91% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 288,00 кв. м, что составляет – 3,69% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1278,27 кв. м, что составляет – 16,40% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 192 – Юдиной Юлии Сергеевны.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.**

Избрать секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 184 – Володарскую Веронику Валерьевну.

Проголосовали “ЗА” – 6271,68 кв. м, что составляет – 80,43% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 152,60 кв. м, что составляет – 1,96% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1373,47 кв. м, что составляет – 17,61% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 184 – Володарской Вероники Валерьевны.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.**

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

Проголосовали “ЗА” – 5591,78 кв. м, что составляет – 71,71% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 434,90 кв. м, что составляет – 5,58% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 1771,07 кв. м, что составляет – 22,71% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.**

Утвердить тарифный план с 2018 года.

Проголосовали “ЗА” – 4489,40 кв. м, что составляет – 57,57% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 1726,35 кв. м, что составляет – 22,14% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1582,00 кв. м, что составляет - 20,29% от числа голосов участников собрания.  
Большинство собственников проголосовало «За» утверждение тарифного плана с 2018 года.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 5.**

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

Проголосовали "ЗА" - 5001,18 кв. м, что составляет - 64,14% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 1048,50 кв. м, что составляет - 13,45% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1748,07 кв. м, что составляет - 22,41% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 6.**

Заключить с 2018 года прямые договоры поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А.

Проголосовали "ЗА" - 5739,78 кв. м, что составляет - 73,61% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 624,50 кв. м, что составляет - 8,01% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1433,47 кв. м, что составляет - 18,38% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» заключение с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Инициатор  
общего собрания собственников  
в МКД

В.В. Татарский

Председатель общего собрания собственников  
Собственник кв. № 192 \_\_\_\_\_ Ю.С. Юдина  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников  
Собственник кв. № 184 \_\_\_\_\_ В.В. Володарская  
(подпись)