

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в МКД № 31, корпус 2, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора Татарского В.В. в очно-заочной форме.

Дата начала собрания - 16.04.2018 г.

Начало регистрации - 19 час 00 мин.

Место проведения очного собрания - г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, офис ООО «Перспектива», 2-й этаж.

Форма проведения общего собрания собственников - очно-заочная.

Способ голосования - заполнение бюллетеней.

При собрании собственников жилых помещений МКД очно, 16.04.2018 г., кворум отсутствует - приняло участие менее 50% от общего числа голосов.

Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17.04.2018 г. по 20.05.2018 г., в 19.00 ч. закончился приём бланков голосования.

В очно - заочном общем собрании собственников приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений дома: 10939,00 кв. м., что составляет 100% голосов.

Приняло участие в голосовании 88 чел., обладающие площадью 5692,83 кв. м., что составило 51,62% от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Собрание - правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
2. Об избрании секретаря общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
3. Об утверждении отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.
4. Об утверждении тарифного плана с 2018 года.
5. Об утверждении плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.
6. О заключении с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А.

Итоги заочного голосования в период с 17.04.2018 г. по 20.05.2018 г.:

**ВОПРОС 1.**

Избрать председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 35 – Косых Константина Олеговича.

Проголосовали “ЗА” – 5384,63 кв. м, что составляет – 94,59% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 92,70 кв. м, что составляет – 1,63% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 215,50 кв. м, что составляет – 3,78% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 35 – Косых Константина Олеговича.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.**

Избрать секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 28 – Бурлуцкого Игоря Ивановича.

Проголосовали “ЗА” – 5413,63 кв. м, что составляет – 95,10% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 63,70 кв. м, что составляет – 1,12% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 215,50 кв. м, что составляет – 3,78% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 28 – Бурлуцкого Игоря Ивановича.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.**

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

Проголосовали “ЗА” – 4904,03 кв. м, что составляет – 86,14% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 92,70 кв. м, что составляет – 1,63% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 696,10 кв. м, что составляет – 12,23% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.**

Утвердить тарифный план с 2018 года.

Проголосовали “ЗА” – 3631,58 кв. м, что составляет – 63,79% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 872,95 кв. м, что составляет – 15,33% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1188,30 кв. м, что составляет - 20,88% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение тарифного плана с 2018 года.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### ВОПРОС 5.

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

Проголосовали "ЗА" - 5278,13 кв. м, что составляет - 92,72% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 223,40 кв. м, что составляет - 3,92% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 191,30 кв. м, что составляет - 3,36% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### ВОПРОС 6.

Заключить с 2018 года прямые договоры поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А.

Проголосовали "ЗА" - 5135,93 кв. м, что составляет - 90,22% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 177,10 кв. м, что составляет - 3,11% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 379,80 кв. м, что составляет - 6,67% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» заключение с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания собственников  
Собственник кв. № 35 \_\_\_\_\_ К.О. Косых  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников  
Собственник кв. № 28 \_\_\_\_\_ И.И. Бурлуцкий  
(подпись)