

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

10 марта 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, лит. А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников квартир: № 191-Сержантовой Владлены Игоревны; № 48- Абдулиной Эльвиры Фазиловны; № 236-Новосельцевой Ольги Владимировны; № 147-Горбуновой Юлии Валентиновны;

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, Литера А, около многоквартирного дома ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, лит. А, напротив парадной № 2,

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» декабря 2017 года в 20 ч.00 мин. напротив парадной № 2, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, лит. А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» декабря 2017 г. по «28» февраля 2018 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2018 г.

Дата и место подсчёта голосов: с «1» марта 2018 года по «10» марта 2018 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, лит. А, (кв. 191), с участием счётной комиссии собственников квартир:

№ 191-Сержантовой Владлены Игоревны; № 48- Абдулиной Эльвиры Фазиловны; № 147- Горбуновой Юлии Валентиновны; № 236-Новосельцевой Ольги Владимировны

Общая площадь многоквартирного дома – 15784,00 кв. м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 15085,70 кв. м., участие приняло в собрании 8 118,62 кв. м, что составляет 53,82 % от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания, собственника квартиры № 191-Сержантовой Владлены Игоревны;
2. Избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 147- Горбуновой Юлии Валентиновны;
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 4 (четырёх) человек, в лице собственников квартир: № 191-Сержантовой Владлены Игоревны; № 48- Абдулиной Эльвиры Фазиловны; № 147- Горбуновой Юлии Валентиновны; № 236-Новосельцевой Ольги Владимировны.
4. Избрание совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек, в лице собственников квартир: № 191-Сержантовой Владлены Игоревны; № 48- Абдулиной Эльвиры Фазиловны; № 147- Горбуновой Юлии Валентиновны; № 236-Новосельцевой Ольги Владимировны; №-176 - Каурина Алексея Александровича.
5. Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 с «28» февраля 2018 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 78 11 17 4353
8. Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 78 11 17 4353 с «01» марта 2018.
9. Утверждение тарифного плана.
10. Охрана жилого дома охранным предприятием.
11. Утверждение тарифа за услугу «Охрана»
12. Наделение управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 78 11 17 4353, полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 29, корпус 2 лит А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года.
13. Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 78 11 17 4353, правом по согласованию с Советом дома, заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.

14. Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;
15. Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.
16. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 78 11 17 4353.

1 вопрос повестки

Избрание председателем собрания собственника квартиры № 191-Сержантову Владлену Игоревну;

Голосовали:

- «ЗА» - 7761,57 кв. м. (95,60% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 357,05 кв. м. (4,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» избрание председателем собрания собственника квартиры № 191-Сержантову Владлену Игоревну;

Решение принято.

2 вопрос повестки

Избрание секретарём собрания собственника квартиры № 147- Горбунову Юлию Валентиновну;

Голосовали:

- «ЗА» - 7749,22 кв. м. (95,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 369,4 кв. м. (4,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» избрание секретарём собрания собственника квартиры № 147- Горбунову Юлию Валентиновну;

Решение принято.

3 вопрос повестки

Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 4 (четырёх) человек в лице собственников квартир: № 191-Сержантову Владлену Игоревну; № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну; № 147- Горбунову Юлию Валентиновну; № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну.

3.1. - утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 191-Сержантову Владлену Игоревну;

Голосовали:

- «ЗА» - 7796,42 кв. м. (96,03 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 322,2 кв. м. (3,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 191-Сержантову Владлену Игоревну

Решение принято.

3.2. - утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну;

Голосовали:

- «ЗА» - 7732,12 кв. м. (95,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 386,5 кв. м. (4,76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну;

Решение принято.

3.3. - утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 147- Горбунову Юлию Валентиновну;

Голосовали:

«ЗА» - 7609,52 кв. м. (93,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 509,1 кв. м. (6,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 147- Горбунову Юлию Валентиновну;

Решение принято.

3.4. - утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» - 7656,72 кв. м. (94,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 461,9 кв. м. (5,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе счётной комиссии собственника квартиры № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну.

Решение принято.

По пункту 3 повестки большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 4 (четырёх) человек в лице собственников квартир: № 191-Сержантову Владлену Игоревну; № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну; № 147- Горбунову Юлию Валентиновну; № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну.

4 вопрос повестки

Избрание совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек, в лице собственников квартир: № 191-Сержантову Владлену Игоревну; № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну; № 147- Горбунову Юлию Валентиновну; № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну; №-176- Каурина Алексея Александровича.

4.1. - утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 191-Сержантову Владлену Игоревну;

Голосовали:

«ЗА» - 7796,42 кв. м. (96,03 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 322,2 кв. м. (3,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 191-Сержантову Владлену Игоревну;

Решение принято.

4.2. - утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну

Голосовали:

«ЗА» - 7732,12 кв. м. (95,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 386,5 кв. м. (4,76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну

Решение принято.

4.3. - утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 147- Горбунову Юлию Валентиновну;

Голосовали:

«ЗА» - 7609,52 кв. м. (93,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 509,1 кв. м. (6,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 147- Горбунову Юлию Валентиновну;

Решение принято.

4.4. - утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну;

Голосовали:

«ЗА» - 7587,32 кв. м. (93,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 531,3 кв. м. (6,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну;

Решение принято.

4.5. - утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры №-176- Каурина Алексея Александровича.

Голосовали:

«ЗА» - 7589,32 кв. м. (93,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 531,3 кв. м. (6,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение в составе совета многоквартирного дома собственника квартиры №-176- Каурина Алексея Александровича.

Решение принято.

По пункту 4 повестки большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» избрание совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек в лице собственника квартиры № 191- Сержантову Владлену Игоревну; № 48- Абдулину Эльвиру Фазиловну; № 147- Горбунову Юлию Валентиновну; № 236-Новосельцеву Ольгу Владимировну; №-176- Каурина Алексея Александровича.

Решение принято.

5 вопрос повестки

Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 с 28.02.2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7557,06 кв. м. (93,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 85,9 кв. м. (1,06 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 475,65 кв. м. (5,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885, с 28.02.2018 года.

Решение принято.

6 вопрос повестки

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» -7691,72 кв. м. (94,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 426,9 кв. м. (5,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение принято.

7 вопрос повестки

Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

Голосовали:

«ЗА» - 7481,67 кв. м. (92,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 123,5 кв. м. (1,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 513,45 кв. м. (6,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

Решение принято.

8 вопрос повестки

Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива»
ИНН 7811174353, с 01.03.2018 г.

Голосовали:

«ЗА» -7481,67 кв. м. (92,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 123,5 кв. м. (1,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 513,45 кв. м. (6,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, с 01.02.2018 г.

Решение принято.

9 вопрос повестки

Утверждение тарифного плана с 2018 года.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1	Содержание общего имущества	11,90	руб./кв.м.
2	Текущий ремонт	6,21	руб./кв.м.
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,83	руб./кв.м.
4	Административно-управленческие расходы	4,20	руб./кв.м.
5	АППЗ	0,44	руб./кв.м.
6	Диспетчер	1,40	руб./кв.м.
7	Диспетчеризация	0,28	руб./кв.м.
8	Аварийное обслуживание	0,92	руб./кв.м.
9	Эксплуатация общедомовых приборов учёта	0,66	руб./кв.м.
10	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	руб./кв.м.
11	Обслуживание лифтового оборудования	2,06	руб./кв.м.
12	Обслуживание УУТЭ	0,57	руб./кв.м.
13	Антенна	95	руб.
14	Радио	81	руб.

Голосовали:

«ЗА» - 6225,01 кв. м. (76,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 560,5 кв. м. (6,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1333,1 кв. м. (16,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовало «За» утверждение тарифного плана с 2018 года.

Решение принято.

10 вопрос повестки

Охрана жилого дома охранным предприятием.

Голосовали:

«ЗА» - 3221,47 кв. м. (39,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3477,8 кв. м. (42,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1419,35 кв. м. (17,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовали «Против» охраны жилого дома охранным предприятием.

Решение не принято.

11 вопрос повестки

Утверждение тарифа за услугу «Охрана» на 2017-2018 год.

Охрана	2,10	руб./кв.м.
--------	------	------------

Голосовали:

«ЗА» - 3298,06 кв. м. (40,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3488,6 кв. м. (42,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1331,95 кв. м. (16,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовали «Против» утверждение тарифа за услугу «Охрана» на 2017-2018 год в размере 2,10 руб./кв. м.

Решение не принято.

12 вопрос повестки

Наделение управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 29, корпус 2, лит. А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года.

Голосовали:

«ЗА» - 6970,77 кв. м. (85,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 185,9 кв. м. (2,29 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 961,95 кв. м. (11,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовали «против» наделение управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 29, корпус 2, лит. А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года

Решение принято.

13 вопрос повестки

Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом по согласованию с Советом дома, заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 7153,67 кв. м. (88,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

«ПРОТИВ» - 449 кв. м. (5,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 515,95 кв. м. (6,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

Кворум отсутствует. Менее 2/3 голосов, что составляет 46,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решение не принято.

14 вопрос повестки

Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

Голосовали:

«ЗА» - 7772,67 кв.м. (95,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 38,5 кв. м. (0,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 307,45 кв. м. (3,79 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовали «За» утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

Решение принято.

15 вопрос повестки

Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.

Голосовали:

«ЗА» - 7772,67 кв. м.(95,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 38,5 кв. м. (0,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 307,45 кв. м. (3,79 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовали «За» утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.

Решение принято.

16 вопрос повестки

Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания - офис управляющей организации ООО «Перспектива».

Голосовали:

«ЗА» - 7416,07 кв.м. (91,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 97,92 кв. м. (1,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 604,63 кв. м. (7,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

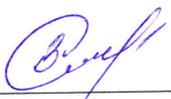
Большинство собственников, принявших участие в собрании, проголосовали «За» утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания - офис управляющей организации.

Решение принято.

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, за подписью избранного собранием секретаря собрания, за подписью избранного собранием состава счётной комиссии.

Председатель собрания

Собственник кв. № 191


_____ В.И.Сержантова

Секретарь собрания

Собственник кв. № 147


_____ Ю.В.Горбунова

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 191


_____ В.И.Сержантова

Собственник кв. № 48


_____ Э.Ф.Абдулина

Собственник кв. № 147


_____ Ю.В.Горбунова

Собственник кв. № 236


_____ О. В. Новосельцева