

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в МКД № 13, корпус 5, литера А по ул. Дыбенко, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора Татарского В.В. в очно-заочной форме.

Дата начала собрания - 13.04.2018 г.

Начало регистрации - 19 час 00 мин.

Место проведения очного собрания – г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, лит. А  
- во дворе МКД.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Способ голосования – заполнение бюллетеней.

При собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД очно, 13.04.2018 г., кворум отсутствует - приняло участие менее 50% от общего числа голосов.  
Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.04.2018 г. по 20.05.2018 г., в 19.00 ч. закончился приём бланков голосования.

В очно - заочном общем собрании собственников приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10552,60 кв. м., что составляет 100% голосов.  
Приняло участие в голосовании 122 чел., обладающие площадью 6302,27 кв. м., что составило 59,72% от общего числа голосов.  
Кворум – имеется. Собрание – правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
2. Об избрании секретаря общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
3. Об утверждении отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.
4. Об утверждении тарифного плана с 2018 года.
5. Об утверждении плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.
6. О заключении с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А.

Итоги заочного голосования в период с 14.04.2018 г. по 20.05.2018 г.:

**ВОПРОС 1.**

Избрать председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 55 - Мягченко Н.А.

Проголосовали "ЗА" - 5628,59 кв. м, что составляет - 89,31% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 40,61 кв. м, что составляет - 0,64% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 633,07 кв. м, что составляет - 10,05% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 55 - Мягченко Н.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.**

Избрать секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 149 - Чубчикову Е.В.

Проголосовали "ЗА" - 5799,30 кв. м, что составляет - 92,02% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 40,60 кв. м, что составляет - 0,64% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 462,37 кв. м, что составляет - 7,34% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 149 - Чубчикову Е.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.**

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

Проголосовали "ЗА" - 4833,57 кв. м, что составляет - 76,70% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 132,80 кв. м, что составляет - 2,10% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1335,90 кв. м, что составляет - 21,20% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.**

Утвердить тарифный план с 2018 года.

Проголосовали "ЗА" - 3362,97 кв. м, что составляет - 53,36% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 2154,60 кв. м, что составляет - 34,19% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 784,70 кв. м, что составляет - 12,45% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение тарифного плана с 2018 года.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ВОПРОС 5.**

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

Проголосовали "ЗА" - 4607,87 кв. м, что составляет - 73,11% от числа голосов участников собрания.  
Проголосовали "ПРОТИВ" - 655,80 кв. м, что составляет - 10,41% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1038,60 кв. м, что составляет - 16,48% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ВОПРОС 6.**

Заключить с 2018 года прямые договоры поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А.

Проголосовали "ЗА" - 4144,32 кв. м, что составляет - 65,76% от числа голосов участников собрания.  
Проголосовали "ПРОТИВ" - 1879,80 кв. м, что составляет - 29,83% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 278,15 кв. м, что составляет - 4,41% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» заключение с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания собственников

Собственник кв. № 55  Н.А. Мягченко  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Собственник кв. № 149  Е.В. Чубчикова  
(подпись)

