

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№13, корпус 5, Литера А по ул. Дыбенко, г. Санкт-Петербург**

г. Санкт-Петербург

14 октября 2016 года

Место проведения: ул. Дыбенко, дом 13, корпус 5, Литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №13, корпус 5, литера А, по ул. Дыбенко, г. Санкт-Петербург, по инициативе собственников квартир:

№ 90 - Давыдовой Александры Владимировны (собственность 78-78-77/001/2013-099 от 07.06.2013 г.), № 19 - Мелешкина Николая Николаевича (собственность 78-78-77/002/2013-203 от 05.07.2013 г.), № 55 - Мягченко Нины Анатольевны (собственность 78-78-77/002/2013-297 от 05.07.2013 г.), № 16Н - Проданова Кирилла Степановича (№ 78-78-40/138/2013-321 от 14.06.2013 г.), № 9Н - Прохоренкова Алексея Анатольевича (собственность № 78-78-40/140/2013-261 от 21.06.2013 г.), № 113 - Терентьева Павла Александровича (долевая собственность 9/20 №78-78/040-78/077/013/2015-280/2 от 08.05.2015 г.), № 149 - Чубчиковой Елены Владимировны (собственность 78-78-77/003/2013-052 от 12.07.2013 г.) – проведено общее собрание собственников помещений в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Приложение 3).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10 831,80 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 10642,96 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 2148,26 кв. м., (Приложение 4), в заочной части собрания приняли участие собственники 5504,06 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 7652,32 кв. м., что составляет 71,90 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем собрания, собственника помещения 9Н Прохоренкова Алексея Анатольевича.
2. Избрать секретарем собрания, собственника квартиры № 149 Чубчикову Елену Владимировну.
3. Утвердить состав счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 4 (четырёх) человек, в лице собственников квартир:
  - № 86 Скурихиной Ольги Юрьевны,
  - № 56 Даниловой Татьяны Александровны,
  - № 61 Нагорной Елены Евгеньевны,
  - № 21 Халфина Вадима Михайловича.
4. Переизбрание совета многоквартирного дома в составе собственников квартир:
  - № 90 Давыдовой Александры Владимировны
  - № 19 Мелешкина Николая Николаевича
  - № 55 Мягченко Нины Анатольевны
  - № 16Н Проданова Кирилла Степановича
  - № 9Н Прохоренкова Алексея Анатольевича
  - № 113 Терентьева Павла Александровича
  - № 149 Чубчиковой Елены Владимировны
  - № 139 Шарина Андрея Владимировича
5. Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-Строительная компания «Санкт-Петербург» с 31.10.2016 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

*Чубчикова Е.В. Куз*

7. Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.
8. Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива».
9. Утверждение тарифного плана на 2016 год.
10. Утверждение Положения о Совете дома.
11. Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 13, корпус 5 в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд к ЗАО «Инвестторг» и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на два года.
12. Наделить Управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом по согласованию с Советом дома, заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.
13. Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.
14. Утвердить место ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.
15. Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации.

#### **1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 5697.13 кв. м. (74.45% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1092.18 кв.м. (14.27% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 863.00 кв. м. (11.28% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем собрания, собственника помещения 9Н Прохоренкова А.А.**

#### **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 1092.18 кв. м. (89,31% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м. (0,84% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 753,38 кв. м. (9,85% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать секретарём собрания, собственника квартиры №149 Чубчикову Е.В.**

#### **3 вопрос повестки**

**Собственник квартиры: № 86 Скурихина Ольга Юрьевна**

Голосовали:

«ЗА» - 7252,52 кв. м. (94,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 00,00 кв. м. (00,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 399,80 кв. м. (5,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

*Чубчикова Е.В. Чуф*

**Собственник квартиры: № 56 Данилова Татьяна Александровна**

Голосовали:

«ЗА» - 7252,52 кв. м. (94,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 00,00 кв. м. (00,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 399,80 кв. м. (5,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник квартиры: № 61 Нагорная Елена Евгеньевна**

Голосовали:

«ЗА» - 7186,02 кв. м. (93,91% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 00,00 кв. м. (00,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 466,30 кв. м. (6,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник квартиры: № 21 Халфин Вадим Михайлович**

Голосовали:

«ЗА» - 7252,52 кв. м. (94,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 00,00 кв. м. (00,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 399,80 кв. м. (5,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 4 (четырёх) человек, в лице собственников квартир: № 86 Скурихиной Ольги Юрьевны, № 56 Даниловой Татьяны Александровны, № 61 Нагорной Елены Евгеньевны, № 21 Халфина Вадима Михайловича.

**4 вопрос повестки**

**Собственник квартиры: № 90 Давыдова Александра Владимировна**

Голосовали:

«ЗА» - 6379,51 кв. м. (83,37% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 236,08 кв. м. (3,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1036,73 кв. м. (13,54% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник квартиры: № 19 Мелешкин Николай Николаевич**

Голосовали:

«ЗА» - 6486,01 кв. м. (84,76% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 193,58 кв. м. (2,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 972,73 кв. м. (12,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник квартиры: № 55 Мягченко Нина Анатольевна**

Голосовали:

«ЗА» - 6392,71 кв. м. (83,54% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 300,58 кв. м. (3,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 959,03 кв. м. (12,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

*Субшикова Е.В. Суф*

**Собственник помещения: № 16Н Проданов Кирилл Степанович**

Голосовали:

«ЗА» - 5332.91 кв. м. (69.69% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 1078.48 кв. м. (14.09% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1240.93 кв. м. (16.22% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник помещения: № 9Н Прохоренков Алексей Анатольевич**

Голосовали:

«ЗА» - 5148.21 кв. м. (67.27% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 1351.28 кв. м. (17.66% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1152.83 кв. м. (15.07% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник квартиры: № 113 Терентьев Павел Александрович**

Голосовали:

«ЗА» - 6228.61 кв. м. (81.39% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 300.38 кв. м. (3.93% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1123.33 кв. м. (14.68% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник квартиры: № 149 Чубчикова Елена Владимировна**

Голосовали:

«ЗА» - 6641.31 кв. м. (86.78% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 233.78 кв. м. (3.06% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 777.23 кв. м. (10.16% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Собственник квартиры: № Шарин Андрей Владимирович**

Голосовали:

«ЗА» - 3819.81 кв. м. (49.92% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 2580.40 кв. м. (33.72% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1252.11 кв. м. (16.36% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Переизбрать совет многоквартирного дома в составе собственников квартир (помещений): № 90 Давыдовой Александры Владимировны, № 19 Мелешкина Николая Николаевича, № 55 Мягченко Нины Анатольевны, № 16Н Проданова Кирилла Степановича, № 9Н Прохоренкова Алексея Анатольевича, № 113 Терентьева Павла Александровича, № 149 Чубчиковой Елены Владимировны;

**5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 7347.78 кв. м. (96.02% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 222.18 кв. м. (2.90% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82.35 кв. м. (1.08% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-Строительная компания «Санкт-Петербург» с 31.10.2016 года;

*Чубчикова Е.В.*

**6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 6866.02 кв. м. (89.72% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 265.15 кв. м. (3.47% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 521.15 кв. м. (6.81% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 6802.43 кв. м. (88.89% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 286.08 кв. м. (3.74% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 563.80 кв. м. (7.37% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353 для управления многоквартирным домом;

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 6710.23 кв. м. (87.69% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 469.78 кв. м. (6.14% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 472.30 кв. м. (6.17% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива»;

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 5387.61 кв. м. (70.40% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 851.56 кв. м. (11.13% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1413.15 кв. м. (18.47% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тарифный план на 2016 год;

**10 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 5888.11 кв. м. (76.94% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 393.90 кв. м. (5.15% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1370.31 кв. м. (17.91% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о Совете дома

*Нурбакирова Е.В. Чл*

### 11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6628.63 кв. м. (86.62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 360.33 кв. м. (4.71% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 663.35 кв. м. (8.67% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 13, корпус 5 в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд к ЗАО «Инвестторг» и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на два года.

### 12 вопрос повестки

«ЗА» - 5291.81 кв. м. (69.15% от числа собственников принявших участие в собрании, 49,72% от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 1482.26 кв. м. (19.37% от числа собственников принявших участие в собрании, 13,93% от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 878.25 кв. м. (11.48% от числа собственников принявших участие в собрании, 8,25% от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Не наделять Управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом по согласованию с Советом дома заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома.

### 13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7520.32 кв. м. (98.28% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0.00 кв. м. (0.00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 132.00 кв. м. (1.72% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

### 14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7520.32 кв. м. (98.28% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0.00 кв. м. (0.00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 132.00 кв. м. (1.72% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

### 15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6172.36 кв. м. (80.66% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 878.21 кв. м. (11.48% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 601.75 кв. м. (7.86% от числа собственников принявших участие в собрании).

*Субботина Е.В. Ку*

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещения многоквартирного дома №13, корпус 5, литера А, по ул. Дыбенко, г. Санкт-Петербург;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13, корпус 5, литера А, по ул. Дыбенко, г. Санкт-Петербург;
3. Реестр вручения Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и бюллетень для голосования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, лица Дыбенко, дом 13, корпус 5, литера А;
4. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников, проводимом путем совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Дыбенко, дом 13, корпус 5, Литера А.-28.09.2016 г.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения:
  - Договор Управления многоквартирным домом.
  - Тарифный план на 20106 год.
  - Положение о Совете дома.
6. Решения (бюллетени) собственников помещения многоквартирного дома.

Председатель собрания

 /Прохоренков А.А./

Секретарь собрания

 /Чубчикова Е.В./

Члены счетной комиссии:

 /Скурихинва О.Ю./

 /Данилова Т.А./

 / Нагорная Е.Е./

 / Халфин В.М./

 Чубчикова Е.В. Чу

serpentina  
S. speciosa



speciosa Kemp.  
S. speciosa C.B.

