

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

г. Санкт-Петербург

01 июня 2015 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений – заочное.

Дата начала проведения собрания – 09 апреля 2015 года

Дата окончания проведения собрания – 31 мая 2015 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

Способ голосования- заполнение бюллетеней

Инициатор созыва собрания - Татарский Владимир Владимирович по доверенности от собственника кв.№ 175 Неупокоевой Екатерины Александровны.

Собрание проведено в форме заочного голосования, в связи с отсутствием кворума при проведении очного собрания собственников жилых помещений от 25.03.2015 года.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **27 498,60 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **17 027,86 кв.м**, что составляет **61,92%** от общей жилой площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя, секретаря собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение состава счётной комиссии.
4. Отчёт управляющей компании «Перспектива» за 2014 г.
5. Выбор способа управления- Управляющей компанией
6. Выбор управляющей компании.
7. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2015 г.
8. Утверждение тарифного плана на 2015 год.
9. Охрана жилого дома охранным предприятием.
10. Утверждение графика проведения работ, вызывающих повышенный шум в жилом доме.
11. Открытие мусоропровода
12. Перевод квартир в нежилой фонд обязательно для собственников квартир, расположенных на первых этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённой Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей к дому территории без опирания элементов крыльца на фасад здания.
13. Обязать управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.
14. Утвердить договор управления с Управляющей компанией (проект на сайте www/uk-perspective.ru)
15. Лицо, имеющее право подписывать утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления, собственник кв.№ 175 Неупокоева Екатерина Александровна

ПРОТОКОЛ №2

16. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний – на сайте www/uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках
17. Места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний- на сайте www/uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в офисе Управляющей компании
18. Место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис Управляющей компании.

Результаты подсчёта голосов собственников жилого дома

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: Татарский В.В.

«За» - 15 865,20 голосов (93,17%), «против» - 92,60 (0,54%), «воздержался» - 1 070,06 (6,28%)

Большинством голосов избран председатель собрания. Решение принято.

Секретарь собрания: Куликова Е.Г.

«За» - 15 957,90 голосов (93,72%), «против» - 0,00, «воздержался» - 1 069,96 (6,282%)

Большинством голосов избран секретарь собрания. Решение принято.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

«За» - 15 625,96 голосов (91,77%), «против» - 482,70 (2,83%), «воздержался» - 919,20 (5,40%)

Большинством голосов, определен порядок подсчета голосов, 1 голос равен 1 кв.м. Решение принято.

3. Утверждение состава счётной комиссии:

- член комиссии – Швачкин Д.В.

«За» - 15 199,80 голосов (89,26%), «против» - 217,10 (1,27%), «воздержался» - 1 610,96 (9,46%)

Большинством голосов в состав счетной комиссии избран Швачкин Д.В. Решение принято.

- член комиссии – Ким В.А.

«За» - 15 262,20 голосов (89,63%), «против» - 154,70 (0,91%), «воздержался» - 1 610,96 (9,46%)

Большинством голосов в состав счётной комиссии избран Ким В.А. Решение принято.

4. Отчет Управляющей компании «Перспектива» за 2014 год.

«За» - 15 483,70 голосов (90,93%), «против» - 320,80 (1,88%), «воздержался» - 1 223,36 (7,18%)

Большинством голосов отчёт ООО «Перспектива» за 2014 год принят. Решение принято.

5. Выбор способа управления- Управляющей компанией.

«За» - 15 293,26 голосов (89,81%), «против» - 471,80 (2,77%), «воздержался» - 1 262,80 (7,42%)

Большинством голосов выбран способ управления- Управляющей компанией. Решение принято.

6. Выбор управляющей компании – ООО «Перспектива».

«За» - 14 866,46 голосов (87,31%), «против» - 457,80 (2,69%), «воздержался» - 1 703,60 (10,00%)

Большинством голосов выбрана управляющая компания ООО «Перспектива». Решение принято.

7. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2015 г.

«За» - 15 027 голосов (88,25%), «против» - 1 021,86 (6,00%), «воздержался» - 979 (5,75%)

ПРОТОКОЛ №2

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

8. Утверждение тарифного плана на 2015 год.

«За» - 13 783,36 голосов (80,95%), «против» - 1 264,60 (7,43%), «воздержался» - 1 979,90 (11,63%)

Большинством голосов утверждён тарифный план на 2015 год.
Решение принято.

9. Охрана жилого дома охранным предприятием.

«За» - 11 975,30 голосов (70,33%), «против» - 3 369,90 (19,79%), «воздержался» - 1 682,46 (9,88%)

Большинством голосов собственники проголосовали за охрану жилого дома охранным предприятием. Решение принято.

10. Утверждение графика работ с повышенной шумностью (понеделник пятница- с 09.00 час до 13.00 час; с 15.00 час до 20.00 час; Суббота - с 10.00 час до 13.00 час; с 15:00 час до 18:00 час, воскресенье и праздничные дни - работы запрещены)

«За» - 15 344,66 голосов (90,12%), «против» - 1 038 (6,10%), «воздержался» - 645 (3,79%)

Большинством голосов утверждён график работ с повышенной шумностью.
Решение принято.

11. Открытие мусоропровода

«За» - 11 923,66 голосов (70,02%), «против» - 4 360 (25,61%), «воздержался» - 744 (4,37%)

Большинством голосов собственники проголосовали против открытия мусоропровода. Решение принято.

12. Перевод квартир в нежилой фонд обязательно для собственников квартир, расположенных на первых этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённой Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей к дому территории без опирания элементов крыльца на фасад здания.

«За» - 15 219,30 голосов (89,38%), «против» - 579,80 (3,41%), «воздержался» - 1 228,56 (7,21%)

Большинством голосов принято решение обязать собственников квартир, расположенных на 1-х этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённым Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей территории к дому без опирания элементов крыльца на фасад здания. Решение принято. Рассмотрение вопроса об охране жилого дома.

13. Обязать управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.

«За» - 12 456,46 голосов (73,15%), «против» - 2 043,20 (12,00%), «воздержался» - 2 528 (14,85%)

Большинством голосов принято решение обязать управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на

ПРОТОКОЛ №2

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Решение принято.

14. Утвердить договор управления с Управляющей компанией (проект на сайте www.uk-perspective.ru)

«За» - 13 814,40 голосов (81,12%), «против» - 729,70 (4,29%), «воздержался» - 2 483,56 (14,59%)

Большинством голосов утверждены условия договора управления с Управляющей компанией. Решение принято.

15. Лицо, имеющее право подписывать утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления-, собственник кв.№ 175 Неупокоева Екатерина Александровна.

«За» - 12 711,10 голосов (74,65%), «против» - 941,20(5,53%), «воздержался» - 3 375,36 (19,82%).

Большинством голосов принято решение уполномочить собственника кв.№ 175, Неупокоеву Екатерину Александровну подписывать утвержденный настоящим собранием договор управления с Управляющей компанией. Решение принято.

16. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний – на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках

«За»-16 983,36 голосов (99,74%) «против»-0,00, «воздержался» - 44,30 (0,26%)

Большинством голосов утвержден порядок уведомления Собственников помещений о проведении собраний, на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках. Решение принято.

17. Места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний- на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в офисе Управляющей компании

«За»- 16 929,86 голосов (99,42%) «против»- 0,00, «воздержался» -89,10 (0,52%)

Большинством голосов утвержден порядок места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний, - на информационных досках в парадных, на сайте www.uk-perspective.ru, в офисе Управляющей компании

18. Место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис Управляющей компании.

«За»- 16 569,96 голосов (97,31%) «против»-211 (1,24%), «воздержался» -246,70 (1,45%)

Большинством голосов выбрано место хранения протокола документов, связанных с проведением общего собрания – офис Управляющей компании ООО перспектива

Основание: ПРОТОКОЛ №1 от 01.06.2015 года счетной комиссии по результатам проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

Председатель собрания

В.В. Татарский

Секретарь собрания

Е.Г. Куликова