

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме в заочной форме

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 31, корпус 3

Форма проведения общего собрания собственников помещений – заочное.

Дата начала проведения собрания – 07 апреля 2014 года

Дата окончания проведения собрания – 18 мая 2014 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

Способ голосования – заполнение бюллетеней.

Инициатор созыва собрания - Татарский В.В. по доверенности от собственника кв. 83

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания)
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Отчёт управляющей компании «Перспектива» за 2013 г.
6. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2014 г.
7. Утверждение тарифного плана на 2014 г.
8. Рассмотрение вопроса об охране жилого дома.
9. Утверждение графика проведения работ, вызывающих повышенный шум жилым доме.
10. Открытие мусоропровода.
11. Обязать собственников квартир, расположенных на первом этаже жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённой Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей к дому территории без опирания элементов крыльца на фасад здания.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
16. Выбор владельца специального счета.
17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нём решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора.
19. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
20. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве - 262 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 15416,00 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9106,07 кв. м, что составляет 59,07% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Результаты подсчёта голосов собственников жилого дома

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: Татарский В.В.

«За» - 7686,58 голосов (84,41%), «против» - 372,00 (4,09%), «воздержался» - 991,29 (10,89%)

Большинством голосов избран председатель собрания. Решение принято.

Секретарь собрания: Алексеницер В.Е.

«За» - 7710,67 голосов (84,68%), «против» - 282,80 (3,11%), «воздержался» - 1056,40 (11,60%)

Большинством голосов избран секретарь собрания. Решение принято.

2. Утверждение состава счётной комиссии:

- член комиссии – Терентьев Д.А.

«За» - 7469,87 голосов (82,03%), «против» - 282,80 (3,11%), «воздержался» - 1297,20 (14,25%)

Большинством голосов избран членом счётной комиссии. Решение принято.

- член комиссии – Киселёв В.Л.

«За» - 7373,37 голосов (80,97%), «против» - 282,80 (3,11%), «воздержался» - 1393,70 (15,31%)

Большинством голосов избран членом счётной комиссии. Решение принято.

- член комиссии – Берзегова Я.В.

«За» - 7302,77 голосов (80,20%), «против» - 282,80 (3,11%), «воздержался» - 1464,30 (16,08%)

Большинством голосов избрана членом счётной комиссии. Решение принято.

3. Выбор способа управления – Управляющей компанией.

«За» - 7791,87 голосов (85,57%), «против» - 250,20 (2,75%), «воздержался» - 956,30 (10,50%)

Большинством голосов выбран способ управления – Управляющей компанией. Решение принято.

4. Выбор управляющей компании – ООО «Перспектива».

«За» - 8032,27 голосов (88,21%), «против» - 292,10 (3,21%), «воздержался» - 770,30 (8,46%)

Большинством голосов выбрана управляющая компания ООО «Перспектива».

Решение принято.

5. Отчёт управляющей компании ООО «Перспектива» за 2013 год.

«За» - 6900,38 голосов (75,78%), «против» - 185,80 (2,04%), «воздержался» - 1805,20 (19,82%)

Большинством голосов отчёт ООО «Перспектива» за 2013 год принят. Решение принято.

6. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2014 год.

«За» - 5810,52 голосов (63,81%), «против» - 1385,19 (15,21%), «воздержался» - 1502,00 (16,49%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2014 год.

Решение принято.

7. Утверждение тарифного плана на 2014 год.

«За» - 6351,57 голосов (69,75%), «против» - 825,90 (9,07%), «воздержался» - 1697,20 (18,64%)

Большинством голосов утверждён тарифный план на 2014 год. Решение принято.

8. Рассмотрение вопроса об охране жилого дома.

«За» - 5328,11 голосов (58,51%), «против» - 1733,20 (19,47%), «воздержался» - 1603,78 (17,61%)

Большинством голосов выбрано - охрана жилого дома - охранным предприятием.

Решение принято.

9. Утверждение графика проведения работ, вызывающий повышенный шум в жилом доме.

«За» - 8133,04 голосов (89,31%), «против» - 285,30 (3,13%), «воздержался» - 354,18 (3,89%)

Большинством голосов утверждён график проведения работ, вызывающий повышенный шум в жилом доме. Решение принято.

10. Открытие мусоропровода.

«За» - 1958,37 голосов (21,51%), «против» - 6460,35 (70,95%), «воздержался» - 443,20 (4,57%)

Большинство голосов проголосовало «против» открытия мусоропровода. Принято решение не открывать мусоропроводы.

11. Обязать собственников квартир, расположенных на 1-х этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённым Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей территории к дому без опирания элементов крыльца на фасад здания.

«За» - 7250,19 голосов (79,62%), «против» - 227,00 (2,49%), «воздержался» - 1218,03 (13,38%)

Большинством голосов принято решение обязать собственников квартир, расположенных на 1-х этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённым Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей территории к дому без опирания элементов крыльца на фасад здания. Решение принято.

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

12.1. - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора).

«За» - 5407,14 голосов (35,07%), «против» - 754,70 (4,90%), «воздержался» - 2324,06 (15,08%)

Решение не принято.

13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

13.1. - в соответствии с минимальным размером (2 руб. с 1 м кв.) взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

«За» - 5662,15 голосов (36,73%), «против» - 1082,90 (7,02%), «воздержался» - 1782,35 (11,56%)

Решение не принято.

14. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

14.1. - в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

«За» - 5879,79 голосов (38,14%), «против» - 535,60 (3,47%), «воздержался» - 1981,11 (12,85%)

Решение не принято.

15. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

15.1. - в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

«За» - 6347,85 голосов (41,18%), «против» - 547,10 (3,55%), «воздержался» - 1514,25 (9,82%)

Решение не принято.

16. Выбор владельца специального счета.

Предлагается выбрать владельцем специального счета:

16.1. - региональный оператор.

«За» - 5356,50 голосов (34,75%), «против» - 665,70 (4,32%), «воздержался» - 2505,20 (16,25%)

Решение не принято.

17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

Предлагается выбрать кредитную организацию

17.1. - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург

«За» - 6602,95 голосов (42,83%), «против» - 410,00 (2,66%), «воздержался» - 1485,15 (9,63%)

Решение не принято.

18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Предлагается уполномочить собственника квартиры № 83 Махова Николая Александровича направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 6201,70 голосов (40,23%), «против» - 323,20 (2,10%), «воздержался» - 1961,00 (12,72%)

Решение не принято.

19. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Предлагается уполномочить собственника квартиры № 83 Махова Николая Александровича заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

«За» - 5759,95 голосов (37,36%), «против» - 616,20 (4,00%), «воздержался» - 2109,65 (13,68%)

Решение не принято.

Пункты - с 1 по 11 принимаются большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Пункты - с 12 по 19 принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Основание: протокол № 2 от 28.05.14 г. счётной комиссии по результатам проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3.

Председатель собрания

В.В. Татарский

Секретарь собрания

В.Е. Алексеницер