

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2025 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество о единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Антигололёдное средство	шт.	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
2	Ремонт - частичная замена канализационного стояка (материалы) - по кв.123	шт.	4226,04	1	4226,04	1	4226,04
3	Ремонт - частичная замена канализационного стояка (материалы) - по кв.12	шт.	4223,31	1	4223,31	1	4223,31
4	Ремонт лифтового оборудования - замена - шкив канатоповодущий - 1 шт., 2 парадная, лифт г/п 630 кг	шт.	64723,74	1	64723,74	1	64723,74
5	Замена в МОП - лампы светодиодные E27 11Вт, 50 Вт	шт.	995,28	1	995,28	1	995,28
6	Ремонтные работы МКД (материалы) системы ХГВС	шт.	26145,78	1	26145,78	1	26145,78
7	Ремонтные работы МКД (материалы) системы ХГВС	шт.	3523,94	1	3523,94	1	3523,94
8	Замена - лампа светодиодная 12Вт E27 - 50 шт.	шт.	67,75	50	3387,50	50	3387,50
9	Услуга по организации доставки (частотник) - 1 парадная, лифт г/п 400 кг ("Пассажирский")	шт.	2832,00	1	2832,00	1	2832,00

10	Замена в МОП - светильник LED ЖКК ДВО-10-ФАДП1 10Вт, 1300 лм - 3 шт.	шт.	1671,36	3	5014,08	3	5014,08
11	Замена - гибкая вставка р/р Ду50 Ру16 - 2 шт. (ИТП)	шт.	10841,92	2	21683,84	2	21683,84
12	Ремонт системы ХВС	шт.	30938,63	1	30938,63	1	30938,63
13	Ремонт потолка в ИТП № 2	шт.	39967,20	1	39967,20	1	39967,20
14	Ремонт преобразователя частоты № 302394300 - 1 парадная, лифт г/п 400 кг ("пассажирский")	шт.	67567,50	1	67567,50	1	67567,50
15	Услуга по организации доставки (частотник) - 1 парадная, лифт г/п 400 кг ("пассажирский")	шт.	4311,00	1	4311,00	1	4311,00
16	Ремонт лифтового оборудования	шт.	29749,60	1	29749,60	1	29749,60
17	Регулировка доводчика дверного - входная дверь - 2 парадная, 1 эт.	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
18	Ремонтные работы МКД (общестроительные материалы)	шт.	4056,50	1	4056,50	1	4056,50
19	Дератизация за период 18.05.2025 - 17.05.2026 г.г.	шт.	7497,00	1	7497,00	1	7497,00
20	Регулировка доводчика дверного - входная дверь - 1 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
21	Ремонт скамеек	шт.	21443,60	1	21443,60	1	21443,60
22	Ремонт фасада (облицовка металлом) - 1 парадная - со стороны двора	шт.	19312,00	1	19312,00	1	19312,00
23	Ремонт дверной ручки в МОП - 3 парадная	шт.	249,24	1	249,24	1	249,24
24	Заполнение цветников и вазонов	шт.	12520,69	1	12520,69	1	12520,69
25	Замена - оплутыватель грызунов "Торнадо" - 4 шт. (в помещении мусоросборников)	шт.	2219,00	4	8876,00	4	8876,00
26	Подготовка к ОСС	шт.	2882,00	1	2882,00	1	2882,00

27	Регулировка доводчика дверного - входная дверь - 1,4 парадная	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
28	Подготовка к ОЗП 2025-2026 г.г. (материалы)	шт.	9134,40	1	9134,40	1	9134,40
29	Заполнение ловушек для грызунов	шт.	3304,00	1	3304,00	1	3304,00
30	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	78128,00	1	78128,00	1	78128,00
31	Замена - модуль ключей МК-06 - 1 шт. - 1 парадная, лифт г/п 650 кг	шт.	9282,00	1	9282,00	1	9282,00
32	Ремонтные работы МКД - электротехнические работы (материалы)	шт.	15444,40	1	15444,40	1	15444,40
33	Ремонтные работы МКД (материалы) - ремонт системы ХВС	шт.	9539,74	1	9539,74	1	9539,74
34	Восстановление отмстки (асфальт холодный)	шт.	13349,70	1	13349,70	1	13349,70
35	Замена розлива ХВС - подвал (материалы)	шт.	194768,00	1	194768,00	1	194768,00
36	Проверка ПУ в ИТП (подготовка к ОЗП 2025-2026 г.г.)	шт.	65648,00	1	65648,00	1	65648,00
37	Фасадные работы (подготовка поверхности, обстукивание, зачистка; монтаж профлиста на дюбель-гвозди	шт.	19312,00	1	19312,00	1	19312,00
38	Ремонтные работы МКД (материалы)	шт.	7706,79	1	7706,79	1	7706,79
39	Окраска полусфер, вазонов, урн	шт.	6855,17	1	6855,17	1	6855,17
40	Замена дверной ручки в МОП - пожарная лестница - 4 парадная, 1, 17 эт.	шт.	430,97	2	861,94	2	861,94
41	Ремонтные работы МКД - санитарно-технические	шт.	14557,04	1	14557,04	1	14557,04
42	Частичная замена розлива ХВС	шт.	5050,50	1	5050,50	1	5050,50
43	Ремонт лифтового оборудования	шт.	26516,76	1	26516,76	1	26516,76

44	Ремонт насоса ГВС - 1шт.	шт.	19110,00	1	19110,00	1	19110,00
45	Ремонтные работы в ИТП - общестроительные работы	шт.	22204,73	1	22204,73	1	22204,73
46	Ремонтные работы в ИТП (материалы) - санитарно-технические	шт.	8537,47	1	8537,47	1	8537,47
47	Услуга по организации доставки (частотник) - 1 парадная, лифт г/п 400 кг ("пассажирский")	шт.	1079,00	1	1079,00	1	1079,00
48	Ремонт двери, регулировка дверного доводчика - 2 парадная	шт.	568,42	2	1136,84	2	1136,84
49	Ремонт доводчика дверного - квартирный холл - 4 парадная, 10 эт.	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
50	Ремонтные работы МКД (материалы) - санитарно-технические работы	шт.	7988,47	1	7988,47	1	7988,47
51	Ремонт платы частотного преобразователя - 1 парадная (лифт г/п 400 кг)	шт.	18837,00	1	18837,00	1	18837,00
52	Замена - преобразователь частоты AS620 (лифт, г/п 400 кг - "пассажирский")	шт.	123177,60	1	123177,60	1	123177,60
53	Услуга по организации доставки груза (преобразователь частоты, лифт, г/п 400 кг, 1 парадная)	шт.	2441,00	1	2441,00	1	2441,00
54	Замена - ролик каретки D=55мм (лифтовое оборудование)	шт.	817,78	1	817,78	1	817,78
55	Установка - насос фекальный "Джилекс" - 1шт. - подвальное помещение	шт.	4500,00	1	4500,00	1	4500,00
56	Окраска входных дверей - 1-4 парадные, пожарная лестница	шт.	2760,00	1	2760,00	1	2760,00

57	Ремонт доводчика дверного в МОП - 2 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
58	Доставка фильтров на "частотник" (лифтовое оборудование)	шт.	2280,00	1	2280,00	1	2280,00
59	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования т/г 400 кг	шт.	3125,00	6	18750,00	6	18750,00
60	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования т/п 630 кг	шт.	2832,00	4	11328,00	4	11328,00
61	Замена в МОП - светильник LED	шт.	2168,00	1	2168,00	1	2168,00
62	Регулировка доводчика дверного в МОП - входная - 3 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
63	Ремонт, регулировка дверного доводчика в МОП - квартирный холл - 3 парадная, 9 эт.	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
64	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДПП ШТЗ (правый) - 2 шт. - 2, 3 парадная, лифт т/п 400 кг	шт.	3494,40	2	6988,80	2	6988,80
65	Регулировка доводчика дверного в МОП - входная дверь, 2 парадная, 2 шт.	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
66	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	59549,49	1	59549,49	1	59549,49
67	Канат стальной - грузовой лифт № 39356 - 2 парадная	шт.	102165,00	1	102165,00	1	102165,00
68	Выполнение работ по замене тяговых канатов на лифте № 39356 - 2 парадная	шт.	121716,00	1	121716,00	1	121716,00
69	Ремонт МОП - строительно - монтажные работы (материалы)	шт.	4917,27	1	4917,27	1	4917,27
70	Ремонт ПЗУ (сенсорная кнопка)	шт.	1000,00	1	1000,00	1	1000,00

71	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	4555,86	1	4555,86	1	4555,86
72	Ремонт лифтового оборудования - замена вкладышей башмака кабины	шт.	7403,76	1	7403,76	1	7403,76
73	Ремонт двери (техническое помещение) - 2 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
74	Регулировка дверного доводчика - входная дверь - 1, 2, 3, 4 парадная	шт.	534,51	4	2138,04	4	2138,04
75	Ремонт двери входной - 1 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
76	Ремонт двери МОП, установка пружины, установка дверной ручки - 2, 3, 4 парадная	шт.	370,00	3	1110,00	3	1110,00
77	Ремонт лифтового оборудования - замена - кнопка ВКЛ - 10 шт., микропереключатель - 10 шт.	шт.	1972,43	20	39448,50	20	39448,50
78	Замена - блок питания - 3 шт. (ИТПП)	шт.	2839,20	3	8517,60	3	8517,60
79	Замена ПРЭМ ДУ 65 ГФ - 2 шт. (ИТПП)	шт.	35000,00	2	70000,00	2	70000,00
80	Замена платы, замена канала с магнитной системой в сборе, настройка расходомера (ИТПП)	шт.	105990,00	1	105990,00	1	105990,00
81	Регулировка доводчика дверного в МОП - 3, 4 парадная	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
82	Замена в МОП дверной ручки - пожарная лестница - 2 парадная	шт.	430,97	1	430,97	1	430,97
83	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	4390,34	1	4390,34	1	4390,34
84	Гигиенический комплект бумажный (дог-пакеты)	шт.	1706,90	1	1706,90	1	1706,90
85	Замена - преобразователь частоты, настройка - 1 шт. (ИТПП 1)	шт.	48250,00	1	48250,00	1	48250,00
86	Ремонт лифтового оборудования - замена - шкив канатоведущий - 1 шт. - 3 парадная (лифт - г/п 400 кг)	шт.	27450,00	1	27450,00	1	27450,00

87	Общестроительные работы МКД (материалы)	шт.	4413,79	1	4413,79	1	4413,79
88	Замена в МОП - доводчик дверной - 4 шт.	шт.	1290,00	4	5160,00	4	5160,00
89	Ремонтные работы МКД (материалы) - санитарно-технические работы	шт.	15371,97	1	15371,97	1	15371,97
90	Ремонт статора электродвигателя - 2 шт. (ремонт насоса ГВС)	шт.	15834,00	2	31668,00	2	31668,00
91	Строительно-монтажные работы (материалы)	шт.	4390,66	1	4390,66	1	4390,66
92	Ремонт насосов ГВС (материалы) ИТПП	шт.	497,00	1	497,00	1	497,00
93	Регулировка доводчика в МОП - входная дверь	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
94	Ремонт лифтового оборудования	шт.	20638,80	1	20638,80	1	20638,80
95	Регулировка доводчика в МОП - 4 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
96	Регулировка дверного доводчика в МОП - 2, 3 парадная, 1-е эт.	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
97	Соль техническая в мешках по 50 кг	шт.	3762,76	1	3762,76	1	3762,76
98	Ремонт лифтового оборудования	шт.	48031,21	1	48031,21	1	48031,21
99	Замена - контактор КМИ - 2 шт. (ИТП № 2)	шт.	754,00	2	1508,00	2	1508,00
100	Контейнер для мусора - 4 шт.	шт.	6633,33	4	26533,32	4	26533,32
	Итого:				1906896,19		1906896,19

Директор

ООО "Перспектива"



В.В. Татарский