

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2025 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Антигололёдное средство	шт.	3150,00	1	3150,00	1	3150,00
2	Замена в МОП - лампы светодиодные E27 11Вт, 50 Вт	шт.	746,46	1	746,46	1	746,46
3	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	шт.	19609,34	1	19609,34	1	19609,34
4	Замена в МОП - светильник LED ЖКХ ДВО-10-ФАД1 10Вт, 1300 лм - 3 шт.	шт.	1671,36	3	5014,08	3	5014,08
5	Ремонт козырька (входная группа) - гидроизоляция стыков примыканий - 2 парадная	шт.	23100,00	1	23100,00	1	23100,00
6	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	23203,96	1	23203,96	1	23203,96
7	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	шт.	4942,77	1	4942,77	1	4942,77
8	Ремонт двери МОП - 1 парадная, 2 этаж	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33

9	Регулировка доводчика входной двери в МОП - 1, 2 парадная	шт.	534,51	2	534,51	2	1069,02
10	Установка - уличная цилиндрическая видеокамера - 1 шт.	шт.	14782,95	1	14782,95	1	14782,95
11	Ремонт двери МОП - 3 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
12	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	май	87324,56	1	87324,56	1	87324,56
13	Заполнение цветников и вазонов	шт.	9390,52	1	9390,52	1	9390,52
14	Дератизация за период 18.05.2025 - 17.05.2026 г.г.	шт.	3820,00	1	3820,00	1	3820,00
15	Регулировка доводчика входной двери в МОП - 1 парадная, 1 эт.	шт.	1069,02	1	1069,02	1	1069,02
16	Ремонтные работы МКД - ремонт системы ХВС	шт.	7154,81	1	7154,81	1	7154,81
17	Ремонт помещения мусоропровода - 1 парадная, 11эт.; 2 парадная, 13эт., 15эт.	шт.	33825,00	1	33825,00	1	33825,00
18	Ремонт лифтового холла - 1 парадная, 4 эт.; 2 парадная, 13 эт., 4 эт.	шт.	33330,00	1	33330,00	1	33330,00
19	Окраска полусфер, вазонов, урн	шт.	5141,38	1	5141,38	1	5141,38
20	Ремонт прибора учёта - ВУ	шт.	46925,21	1	46925,21	1	46925,21

21	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	шт.	24641,18	1	24641,18	1	24641,18
22	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	шт.	15130,56	1	15130,56	1	15130,56
23	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	шт.	20130,83	1	20130,83	1	20130,83
24	Замена подшипников блока натяжного каната ограничителя скорости	шт.	5346,44	1	5346,44	1	5346,44
25	Ремонт привода дверей кабины	шт.	25743,20	1	25743,20	1	25743,20
26	Замена противовеса, г/п до 600 кг	шт.	37104,97	1	37104,97	1	37104,97
27	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли	шт.	22917,56	1	22917,56	1	22917,56
28	Ремонтные работы МКД (материалы) - санитарно-технические	шт.	10917,79	1	10917,79	1	10917,79
29	Регулировка доводчика дверного в МОП - входная дверь - 1, 3 парадная	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
30	Ремонт лифтового оборудования	шт.	19887,59	1	19887,59	1	19887,59
31	Ремонтные работы в ИТП - санитарно-технические	шт.	6403,11	1	6403,11	1	6403,11
32	Замена - кольцо уплотнительное - 50 шт. (пожарные краны)	шт.	26,00	50	1300,00	50	1300,00
33	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные работы	шт.	5991,34	1	5991,34	1	5991,34
34	Перемотка пожарных рукавов на новую складку - 30 шт. - 1 парадная	шт.	627,90	30	18837,00	30	18837,00

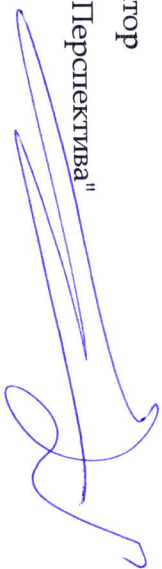
35	Замена - ролик каретки D=55мм (лифтовое оборудование)	шт.	613,33	1	613,33	1	613,33
36	Частичное техническое освидетельствование после замены КВП	шт.	6886,40	1	6886,40	1	6886,40
37	Восстановление парапета кровли, обмазочная гидроизоляция ЦПС проникающего действия	шт.	62008,20	1	62008,20	1	62008,20
38	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли	шт.	22917,56	1	22917,56	1	22917,56
39	Ремонт гидроизоляции козырьков	шт.	13718,00	1	13718,00	1	13718,00
40	Ремонт кровли	шт.	77018,85	1	77018,85	1	77018,85
41	Замена участка стойка ХВС	шт.	46922,35	1	46922,35	1	46922,35
42	Замена термопреобразователя	шт.	63988,12	1	63988,12	1	63988,12
43	Замена участка канализационной сети, прочистка внутридомовой канализационной сети	шт.	50956,24	1	50956,24	1	50956,24
44	Смена задвижки d до 100 мм	шт.	38019,46	1	38019,46	1	38019,46
45	Ремонт лифтового оборудования - замена - шкив канатопедущий - 1 шт., 2 парадная, лифт г/п 630 кг	шт.	23708,00	1	23708,00	1	23708,00
46	Замена - гибкая вставка Р/Р Ду50 Ру16 - 2 шт. (ИТП)	шт.	7942,80	1	7942,80	1	7942,80
47	Регулировка доводчика дверного - 1 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51

48	Ремонт стояка ХВС - по кв. 170-164-Чердак (материалы)	шт.	637,50	1	637,50	1	637,50
49	Работы по косметическому ремонту входной группы козырьков из кирпичной кладки - 2, 3 - парадные	шт.	95071,98	1	95071,98	1	95071,98
50	Замена в МОП - светильник LED	шт.	2168,00	1	2168,00	1	2168,00
51	Перемотка пожарных рукавов на новую складку - 55 шт., - 2, 3 парадная	шт.	627,90	55	34534,50	55	34534,50
52	Замена в МОП - встраиваемый светильник Gauss - 2 шт.	шт.	3439,80	2	6879,60	2	6879,60
53	Ремонт системы ХВС - стояки (материалы)	шт.	15981,42	1	15981,42	1	15981,42
54	Замена - контактор КТМ-5265 - 1 шт. (ГРЩ)	шт.	65058,63	1	65058,63	1	65058,63
55	Ремонт МОП - структурально - монтажные работы (материалы)	шт.	13424,14	1	13424,14	1	13424,14
56	Ремонт ПЗУ	шт.	1000,00	1	1000,00	1	1000,00
57	Ремонт стояка ХВС (материалы)	шт.	17259,06	1	17259,06	1	17259,06
58	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	3416,90	1	3416,90	1	3416,90
59	Регулировка дверного доводчика - входная дверь 1, 2, 3 парадная	шт.	534,51	3	1603,53	3	1603,53
60	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	3292,76	1	3292,76	1	3292,76
61	Гигиенический комплект бумажный (дог-пакеты)	шт.	1551,72	1	1551,72	1	1551,72
62	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	23140,03	1	23140,03	1	23140,03
63	Новогоднее украшение - тирлянда шарики - 3 шт.	шт.	743,10	3	2229,30	3	2229,30

64	Общестроительные работы МКД (материалы)	шт.	3310,34	1	3310,34	1	3310,34
65	Ремонтные работы МКД - общестроительные работы	шт.	11528,98	1	11528,98	1	11528,98
66	Регулировка доводчика - входная дверь - 1, 2, 3 парадные	шт.	534,51	3	1603,53	3	1603,53
67	Установка дверной ручки в МОП - помещение мусоропровода - 2 парадная, 7 этаж	шт.	430,97	1	430,97	1	430,97
68	Соль техническая в мешках по 50 кг	шт.	2822,07	1	2822,07	1	2822,07
	Итого:				1261868,60		1262403,11

Директор

ООО "Перспектива"



В.В. Татарский