

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2025 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица	Цена	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				измерения работы (услуги)	(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	шт.	4	5	6	7	8
1	Антигололёдное средство	шт.	420,00	10	4200,00	10	4200,00
2	Замена в МОП - лампы светодиодные E27 11Вт, 50 Вт	шт.	50,00	20	1000,00	20	1000,00
3	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	шт.	26145,78	1	26145,78	1	26145,78
4	Замена - блок вызова видеодомфона БВД - 1 шт. (ПЗУ)	шт.	11000,00	1	11000,00	1	11000,00
5	Ремонт в МОП двери - пожарная лестница - 1, 3 парадная - 20-23 эт.	шт.	602,33	3	1806,99	3	1806,99
6	Ремонт доводчика дверного в МОП - лифтовой холл - 2 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
7	Ремонт дверей МОП	шт.	1600,00	1	1600,00	1	1600,00
8	Замена - автомат АВВ с регулируемой тепловой защитой - ИТП 1	шт.	10745,28	1	10745,28	1	10745,28

9	Ремонт доводчика дверного в МОП - квартирный холл, пожарная лестница - 1, 4 парадная - 19 эт., 1 эт.	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
10	Ремонт дверной ручки в МОП - квартирный холл, 4 парадная, 6 эт.	шт.	249,24	1	249,24	1	249,24
11	Ремонт - замена стойка ХВС	шт.	40586,91	1	40586,91	1	40586,91
12	Замена в МОП - светильник LED ЖКХ ДВО-10-ФАДЦ 10Вт, 1300 Лм - 4 шт.	шт.	1671,36	4	6685,44	4	6685,44
13	Регулировка доводчика - 4 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
14	Замена гибкая вставка р/р Ду50 Ру16 - 2 шт. (ИТП)	шт.	17533,15	1	17533,15	1	17533,15
15	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	30938,62	1	30938,62	1	30938,62
16	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	шт.	6590,36	1	6590,36	1	6590,36
17	Ремонт двери в МОП - лифтовой холл - 4 парадная, 5, 16 эт., ремонт дверной ручки - 2 эт.	шт.	484,63	3	1453,89	3	1453,89
18	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	шт.	29749,60	1	29749,60	1	29749,60
19	Ремонт видеонаблюдения	шт.	20000,00	1	20000,00	1	20000,00
20	Регулировка доводчика дверного в МОП - 1, 2, 3, 4 парадная, 1 эт.	шт.	534,51	4	2138,04	4	2138,04
21	Ремонт входной двери - 1, 4 парадная - 4 шт.	шт.	602,33	4	2409,32	4	2409,32
22	Ремонт дверной ручки в МОП - квартирный холл - 1 парадная, 13 эт., установка пружины	шт.	446,97	2	893,94	2	893,94
23	Замена дверной ручки в МОП - лифтовой холл - 3 парадная, 17, 8 эт.	шт.	430,97	2	861,94	2	861,94

24	Ремонтные работы МКД (общестроительные материалы)	шт.	11074,25	1	11074,25	1	11074,25
25	Установка в МОП дверной пружины - 4 парадная - 3 шт.	шт.	214,90	3	644,70	3	644,70
26	Дератизация за период 18.05.2025 - 17.05.2026 г.г.	шт.	3835,00	1	3835,00	1	3835,00
27	Установка автомата АВВ с регулируемой тепловой защитой (насос ХВС) - 1 шт. (ИТП №1)	шт.	10769,85	1	10769,85	1	10769,85
28	Ремонт фасада (облицовка металлом) - 2, 3 парадная - со стороны двора; 4 парадная - со стороны "леса"	шт.	119060,00	1	119060,00	1	119060,00
29	Ремонт стойка ХВС (материалы)	шт.	5241,60	1	5241,60	1	5241,60
30	Зачистка осыпающегося кирпича и штукатурки с фасада (работа промышленного альпиниста)	шт.	4750,00	1	4750,00	1	4750,00
31	Ремонт двери в МОП - пожарная лестница - 4 парадная, 22 эт., регулировка доводчика - 1 эт.	шт.	568,42	2	1136,84	2	1136,84
32	Заполнение цветников и вазонов	шт.	12520,69	1	12520,69	1	12520,69
33	Регулировка доводчика дверного в МОП - 1, 2, 3, 4 парадная, 1 эт.	шт.	534,51	4	2138,04	4	2138,04
34	Подготовка к ОЗП 2025-2026 г.г. (материалы)	шт.	9134,40	1	9134,40	1	9134,40
35	Замена - мусорный контейнер в помещении мусоросборника - 4 шт.	шт.	6100,00	4	24400,00	4	24400,00
36	Ремонтные работы МКД - электротехнические работы (материалы)	шт.	15444,40	1	15444,40	1	15444,40
37	Ремонт дверной ручки в МОП - квартирный холл - 1 парадная, 22 эт.	шт.	249,24	1	249,24	1	249,24

38	Ремонтные работы МКД (материалы) - санитарно-технические работы, ремонт системы ХВС	шт.	9539,74	1	9539,74	1	9539,74
39	Замена - контроллер ключей VIZIT-TM - 1шт. (Сайтекс)	шт.	3900,00	1	3900,00	1	3900,00
40	Замена в МОП - светильники (фотоакустический датчик, дежурный режим)	шт.	45443,03	1	45443,03	1	45443,03
41	Ремонт системы ХВС	шт.	8834,00	1	8834,00	1	8834,00
42	Ремонт МОП (материалы) - 1, 2 парадная (Договор № 2 с ИП Гуна Н.Н)	шт.	120213,80	1	120213,80	1	120213,80
43	Фасадные работы (подготовка поверхности, обстукивание, зачистка; монтаж профлиста на дюбель-гвозди)	шт.	119060,00	1	119060,00	1	119060,00
44	Окраска полусфер, вазонов, урн	шт.	6855,17	1	6855,17	1	6855,17
45	Ремонтные работы МКД - санитарно-технические (материалы)	шт.	14557,04	1	14557,04	1	14557,04
46	Регулировка дверного доводчика в МОП - 1, 2, 3, 4 парадная	шт.	534,51	5	2672,55	5	2672,55
47	Ремонт насоса ГВС - 2 шт.	шт.	19110,00	2	38220,00	2	38220,00
48	Ремонт системы видеонаблюдения (аккумулятор)	шт.	7996,00	1	7996,00	1	7996,00
49	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	шт.	9713,10	1	9713,10	1	9713,10
50	Ремонтные работы в ИТП (материалы) - санитарно-технические	шт.	74882,81	1	74882,81	1	74882,81
51	Ремонтные работы в ИТП (материалы) - санитарно-технические	шт.	8537,47	1	8537,47	1	8537,47
52	Ремонт двери в МОП - пожарная лестница - 4 парадная, 23, 24 эт. - 2 шт.	шт.	602,33	2	1204,66	2	1204,66
53	Регулировка доводчика - 4 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
54	Ремонт стоек ХВС (материалы)	шт.	9191,91	1	9191,91	1	9191,91

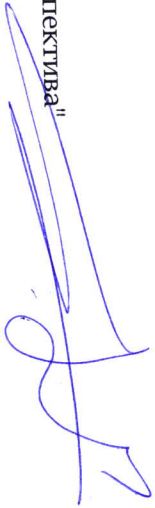
55	Ремонтные работы МКД (материалы)	шт.	7988,47	1	7988,47	1	7988,47
56	Перемотка пожарных рукавов на новую складку - 66 шт. - 4 парадная	шт.	350,00	66	23100,00	66	23100,00
57	Замена - ролик каретки D=55 мм (лифтовое оборудование)	шт.	817,78	1	817,78	1	817,78
58	Ремонт МОП (материалы) - 1-4 парадные 1-е этажи	шт.	682908,56	1	682908,56	1	682908,56
59	Регулировка доводчика входной двери МОП - 1, 2, 3, парадные	шт.	534,51	6	3207,06	6	3207,06
60	Ремонт входной двери в МОП - 1 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
61	Установка дверной ручки - лифтовой холл - 2 парадная, 8 эт.	шт.	430,97	1	430,97	1	430,97
62	Ремонт окон в МОП - 1 парадная, 22 эт.	шт.	10000,00	1	10000,00	1	10000,00
63	Замена - насос горизонтальный многоступенчатый центробежный - 3 шт.	шт.	44861,00	3	134583,00	3	134583,00
64	Замена в МОП - лампа LED - 10 шт.	шт.	105,00	10	1050,00	10	1050,00
65	Замена в МОП - светильник LED	шт.	2168,00	1	2168,00	1	2168,00
66	Ремонт двери в МОП - пожарная лестница - 4 парадная, 12 эт.	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
67	Установка на пожарный рукав - ствол пожарный рс-50 - 50 шт.	шт.	1288,56	50	64428,00	50	64428,00
68	Установка - кольцо уплотнительное КН-50 - 9 шт. (пожарные рукава)	шт.	737,10	9	6633,90	9	6633,90
69	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДПП ШТЗ (правый) - 1 шт., 2 парадная, лифт г/п 400 кг	шт.	3494,40	1	3494,40	1	3494,40
70	Ремонт МОП - строительно - монтажные работы (материалы)	шт.	11779,68	1	11779,68	1	11779,68
71	Ремонт ПЗУ - замена - кнопка выхода	шт.	865,28	9	7787,54	9	7787,54
72	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	4555,86	1	4555,86	1	4555,86

73	Регулировка дверного доводчика - входная дверь, п/л, м/с - 1, 2, 3, 4 парадная	шт.	534,51	12	6414,12	12	6414,12
74	Ремонт двери, ремонт дверной ручки - 4 парадная, 12, 17 эт.	шт.	425,79	2	851,58	2	851,58
75	Проверка КТПТР-05 - 1 шт. (ИТП №1)	шт.	2450,00	1	2450,00	1	2450,00
76	Замена - светильник уличный "Кобра" - 2 шт. (фасадное освещение)	шт.	5473,65	2	10947,30	2	10947,30
77	Ремонт системы ЦО	шт.	3330,00	1	3330,00	1	3330,00
78	Замена в МОП - лампа светодиодная, 50W 230V E27- E40 - 4 шт.	шт.	430,00	4	1720,00	4	1720,00
79	Перемотка пожарных рукавов на новую складку - 13 шт. - 1 парадная	шт.	350,00	13	4550,00	13	4550,00
80	Канат стальной - г/п 650 кг, 2 парадная		102165,00	1	102165,00	1	102165,00
81	Регулировка доводчика - 1, 2 парадная	шт.	534,51	4	2138,04	4	2138,04
82	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	4390,34	1	4390,34	1	4390,34
83	Гигиенический комплект бумажный (дог-пакеты)	шт.	1706,90	1	1706,90	1	1706,90
84	Замена блок питания ПК - 2 шт. (диспетчерская)	шт.	1775,00	2	3550,00	2	3550,00
85	Замена - датчик ДПМИ - 2 шт. - 4 парадная, ремонт лифтового оборудования, лифт г/п 630 кг	шт.	7040,67	2	14081,34	2	14081,34
86	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	30853,37	1	30853,37	1	30853,37
87	Ремонт системы ХВС (муфта обжимная - 8 шт.)	шт.	817,00	8	6536,00	8	6536,00
88	Регулировка доводчиков МОП - входная дверь - 2, 3 парадные	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
89	Новогоднее украшение - гирлянда (шарики) - 3 шт.	шт.	743,10	3	2229,30	3	2229,30
90	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные работы	шт.	4413,79	1	4413,79	1	4413,79

91	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные работы	шт.	15371,97	1	15371,97	1	15371,97
92	Ремонт системы ХВС - (хомуты)	шт.	2857,00	1	2857,00	1	2857,00
93	Ремонт статора электродвигателя - 1 шт. (ремонт насоса ГВС)	шт.	15834,00	1	15834,00	1	15834,00
94	Ремонт насосов ГВС (материалы) ИТП11	шт.	500,01	1	500,01	1	500,01
95	Регулировка дверного доводчика в МОП - 1, 2, 3 парадная - 7 шт.	шт.	534,50	7	3741,50	7	3741,50
96	Ремонтные работы МКД - общестроительные	шт.	2033,85	1	2033,85	1	2033,85
97	Соль техническая в мешках по 50 кг	шт.	3762,76	1	3762,76	1	3762,76
98	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	шт.	48031,21	1	48031,21	1	48031,21
99	Контейнер для мусора - 1шт.	шт.	6633,33	1	6633,33	1	6633,33
	Итого:				2188780,95		2188780,95

Директор

ООО "Перспектива"



В.В. Татарский