

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
	Итого:		0,00	0,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования зав. NN 283, 285, 284, 286	январь	10788,00	10788,00	выполнено	
2	Ремонтные работы МКД - система ЦО	январь	4564,62	4564,62	выполнено	
3	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12вт, 7вт, 18вт	февраль	919,67	919,67	выполнено	
4	Установка - полосы антискользящие - 1, 2 парадные, 1-е этажи	февраль	4376,00	4376,00	выполнено	
5	Ремонтные работы МКД - система ЦО	февраль	12086,54	12086,54	выполнено	
6	Ремонтные работы МКД - система ХВС	март	7384,52	7384,52	выполнено	
7	Диагностика насоса ХВС	март	19000,00	19000,00	выполнено	
8	Ремонт дверного доводчика - входная дверь - 2 парадная	март	467,79	467,79	выполнено	
9	Замена стекла в двери МОП - 1 парадная, 18 эт.	март	1412,98	1412,98	выполнено	
10	Ремонт электропривода AMV-20 (ИТП)	март	10000,00	10000,00	выполнено	
11	Замена - лампа светодиодная 40Вт E27 - 5 шт. (фасадное освещение)	апрель	2163,22	2163,22	выполнено	
12	Замена патрона для лампы фасадного освещения	май	266,00	266,00	выполнено	
13	Ремонтные работы МКД - система ХВС	май	3944,88	3944,88	выполнено	
14	Работы по разборной химической очистке ИТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЗП	май	13000,00	13000,00	выполнено	
15	Заполнение цветников и вазонов	май	8250,00	8250,00	выполнено	
16	Ремонт насоса отопления	май	33000,00	33000,00	выполнено	
17	Замена модуля контроллера АПТЗ (2)	май	40680,00	40680,00	выполнено	

18	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение значительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	май	76270,11	76270,11	выполнено	
19	Замена грузовзвешивающего устройства - лифт № 283, 284	июнь	53000,00	53000,00	выполнено	
20	Уплотнение ГСД-016, работы по замене уплотнений ПТО (пластинчатый теплообменник) - ИТП	июнь	53800,00	53800,00	выполнено	
21	Ремонт лифтового оборудования (бапмаки)	июнь	9100,00	9100,00	выполнено	
22	Ремонтные работы МКД - система ЦО, ХВС	июнь	7636,19	7636,19	выполнено	
23	Ремонтные работы МКД - общестроительные работы	июнь	4974,12	4974,12	выполнено	
24	Замена - клапан обратный межфланцевый (пожарная система)	июнь	15306,96	15306,96	выполнено	
25	Замена - светильник ДРО-10-ФАДЦ 10Вт - 2 шт.	июль	3096,12	3096,12	выполнено	
26	Ремонт двери - квартирный холл - 2 парадная, 7 эт.	июль	526,61	526,61	выполнено	
27	Ремонт АВР	июль	12380,52	12380,52	выполнено	
28	Ремонт системы ГВС (замена - предохранительный клапан 2 шт.) подготовка к ОЗП	июль	5217,00	5217,00	выполнено	
29	Проверка приборов в ИТП (подготовка к ОЗП)	август	10210,00	10210,00	выполнено	
30	Ремонт, замена приборов в ИТП (подготовка к ОЗП)	август	57290,00	57290,00	выполнено	
31	Ремонт грозоразрядного устройства - проверка состояния заземляющих электродов, шин, мест соединения; замена заземляющих шин	август	18379,19	18379,19	выполнено	
32	Замена трансформатора (лифтовое оборудование)	август	12628,14	12628,14	выполнено	
33	Частичная замена стояка ХВС - по кв.47, 43, 39	сентябрь	27649,70	27649,70	выполнено	
34	Ремонт системы ЦО	сентябрь	4565,52	4565,52	выполнено	
35	Ремонт контроллера - 1 шт. ИТП	сентябрь	14800,00	14800,00	выполнено	
36	Замена - термопреобразователь ТСР-Н - 2 шт., гильза для термодатчика - 2 шт. (ИТП)	сентябрь	8564,00	8564,00	выполнено	
37	Ремонт счётчика-расходомера - 2 шт.	октябрь	11200,00	11200,00	выполнено	
38	Ремонт МОП - окраска стен - пожарная лестница - 2 парадная	октябрь	12825,00	12825,00	выполнено	

39	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	703,20	703,20	выполнено	
40	Ремонтные работы МКД (материалы) - система ХВС	октябрь	13082,95	13082,95	выполнено	
41	Замена - гибкая вставка Ду 40 Ру 16 - 2 шт. (ИТП)	октябрь	7892,40	7892,40	выполнено	
42	Замена - гибкая вставка Ду 80 Ру 16 - 4 шт. (ИТП)	октябрь	28219,20	28219,20	выполнено	
43	Замена - гибкая вставка Ду 65 Ру 16 - 1 шт. (ИТП)	октябрь	5524,80	5524,80	выполнено	
44	Ремонт насосов ГВС - ИТП	октябрь	23862,00	23862,00	выполнено	
45	Ремонт насосов ЦО - ИТП	октябрь	16740,00	16740,00	выполнено	
46	Ремонт лифтового оборудования (блок контактный - 4 шт.)	ноябрь	3590,00	3590,00	выполнено	
47	Ремонт насоса ВПО - 1 шт. (ИТП)	ноябрь	14000,00	14000,00	выполнено	
48	Ремонтные работы - общестроительные	декабрь	3693,79	3693,79	выполнено	
49	Ремонт двери в МОП - пожарная лестница - 2 парадная, 16 эт.	декабрь	726,61	726,61	выполнено	
50	Ремонт системы АППЗ	декабрь	2595,56	2595,56	выполнено	
	Итого:		712353,91	712353,91		
	Всего:			712353,91		

Директор ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

