

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена насоса циркуляционного ГВС (ИТП)		58740,00	0,00	выполнено	Перенесено на 2024 год
2	Окраска МОП - пожарная лестница - 1 парадная с 10 по 19 эт.		792000,00	291584,88	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования - замена тензорных датчиков (система контроля загрузки кабин)		48000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
4	Ремонт канализации		68000,00	49500,00	выполнено	
	Итого:		966740,00	341084,88		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Биметаллические радиаторы Oasis - 1шт.	январь	3069,00	3069,00	выполнено	
2	Замена - лампа LED A60 шар 11Вт 230В (67 руб.)	январь	446,67	446,67	выполнено	
3	Замена - светильник светодиодный Voire PLO-Q141 36Вт - 3 шт.	январь	3649,00	3649,00	выполнено	
4	Проведение санитарно-технических ремонтных работ МКД	февраль	1049,37	1049,37	выполнено	
5	Замена - светильник светодиодный ЛУЧ-220-С - 1 шт.	февраль	1234,90	1234,90	выполнено	
6	Ремонт лифтового оборудования (плата кнопки)	февраль	1950,00	1950,00	выполнено	
7	Ремонт системы ХВС МКД	март	3080,62	3080,62	выполнено	
8	Установка - табличка - помещение мусороборника - 2 шт.	апрель	1094,00	1094,00	выполнено	
9	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	4171,26	4171,26	выполнено	
10	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная A60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	191,82	191,82	выполнено	
11	Ремонт стояка ХВС (материалы)	май	3249,23	3249,23	выполнено	
12	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная, 16 эт.	май	526,61	526,61	выполнено	
13	Поверка КТППР-05 - 2 шт., ПРЭМ-32,50 - 4 шт. (подготовка к ОЗП) - ИТП	май	16562,00	16562,00	выполнено	
14	Установка - отпугиватель грызунов "Горнадо-200" ультразвуковой - 2 шт.	май	4283,33	4283,33	выполнено	

15	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	4198,57	4198,57	выполнено	
16	Регулировка дверного доводчика - 1 парадная, 1 эт.	май	467,79	467,79	выполнено	
17	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	май	35767,95	35767,95	выполнено	
18	Замена термомпребразователя	май	6607,66	6607,66	выполнено	
19	Окраска дверей МОП, ГРЩ, входов в подвальное помещение	июнь	1860,00	1860,00	выполнено	
20	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	5378,53	5378,53	выполнено	
21	Ремонт системы ХТВС (материалы)	июнь	741,54	741,54	выполнено	
22	Монтаж розеток для подключения прессы (ИТП) - подготовка к ОЭП	июнь	554,14	554,14	выполнено	
23	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	2403,85	2403,85	выполнено	
24	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	2545,45	2545,45	выполнено	
25	Регулировка дверного доводчика в МОП - 1, 2 парадная - 9 шт.	июль	4210,11	4210,11	выполнено	
26	Ремонт системы ХВС - по кв. 28	июль	1494,93	1494,93	выполнено	
27	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	1962,43	1962,43	выполнено	
28	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	июль	14410,12	14410,12	выполнено	
29	Замена - вставка предохранителя плавкая - 1 шт. (ГРЩ)	август	476,50	476,50	выполнено	
30	Замена в МОП - лампа светодиодная А60, лампа энергосберегающая КПП	август	386,35	386,35	выполнено	
31	Замена дверной ручки - 1 парадная	август	399,05	399,05	выполнено	
32	Выполнение работ по демонтажу и укладке плитки на первом этаже (входная группа) в парадной № 2	август	0,00	0,00	выполнено	Сумма договора - 18536,43 руб.цель, работа не выполнена,
33	Ремонт двери МОП - 2 парадная, 16 эт.	август	526,61	526,61	выполнено	
34	Замена магнитного пускателя	август	4957,80	4957,80	выполнено	
35	Ремонт системы управления ДС (лифтовое оборудование)	август	59279,28	59279,28	выполнено	
36	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	август	12380,52	12380,52	выполнено	
37	Замена - светодиодник светодиодный Voire 36Вт - 5 шт. (Парадная - 2 шт., 2 парадная - 3 шт.)	сентябрь	8580,00	8580,00	выполнено	

38	Окраска фасада - (краска фасадная резиновая Neomid)	сентябрь	5995,00	5995,00	выполнено	
39	Замена напольной плитки (керамогранит) - 1 парадная, 1 этаж - лифтовой холл	сентябрь	28832,03	28832,03	выполнено	Сумма - керамогранит - 28832,03 руб., + работа не выполнилась, в связи с окончанием проекционного периода
40	Замена стекла в двери МОП, замена ручки дверной - квартирный холл, 1 парадная, 15 эт.	сентябрь	1812,03	1812,03	выполнено	
41	Замена - светильник светодиодный квадратный - 3 шт. - 1 эт. лифтовой холл	сентябрь	3611,00	3611,00	выполнено	
42	Замена автоматов (ГРЩ)	сентябрь	7755,54	7755,54	выполнено	
43	Ремонт входной двери - 2 парадная	октябрь	5500,00	5500,00	выполнено	
44	Ремонт отмстки (асфальт холодный, мастика)	октябрь	6260,00	6260,00	выполнено	
45	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	1040,00	1040,00	выполнено	
46	Замена - лампа светодиодная E27, 7Вт, 12Вт	октябрь	437,83	437,83	выполнено	
47	Ремонт насоса ЦО (рабочее колесо 65/115-116 PRO Wilo)	октябрь	43124,00	43124,00	выполнено	
48	Замена - манометр ТМ-510Р D100 - 12 шт. (ИТП)	октябрь	7493,52	7493,52	выполнено	
49	Замена - насос ТО 65-15G/2 (ИТП насос ЦО)	октябрь	53400,00	53400,00	выполнено	
50	Замена электромагнитного контактора	октябрь	6953,19	6953,19	выполнено	
51	Изготовление новогодних конструкций	ноябрь	3201,58	3201,58	выполнено	
52	Противогололедный материал "Бионорд - универсал"	ноябрь	4927,69	4927,69	выполнено	
53	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	1657,61	1657,61	выполнено	
54	Ремонт МКД (материалы)	декабрь	4348,46	4348,46	выполнено	
55	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	3577,45	3577,45	выполнено	
	Итого:		404073,91	404073,91		
	Всего:			745158,79		



Директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский