

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт фасада		80000,00	102071,20	выполнено	
2	Установка повышающего насоса ХВС (верхняя зона)		310000,00	0,00		перенесено на 2024 год
3	Замена обратного клапана ВУ - Д 50 - 02 шт.		17000,00	18050,00	выполнено	
4	Замена задвижки Д65 - обратная магистраль, ИТП		12000,00	19800,00	выполнено	
5	Замена обратного клапана (насос ГВС) - ИТП		8400,00	13608,00	выполнено	
6	Замена - затвор поворотный Д80, ВУ		50000,00	61520,00	выполнено	
7	Ремонт канализации		78000,00	40000,00	выполнено	
8	Косметический ремонт 1-х эт., 1, 2, 3 парадная		240000	0,00		перенесено на 2024 год
	Итого:		795400,00	255049,20		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Лампа LED A60 шар 11Вт 230В (67 руб.)	январь	670,00	670,00	выполнено	
2	Гигиенический комплект бумажный	январь	2984,21	2984,21	выполнено	
3	Ремонт дверной ручки в МОП - 3 парадная	январь	195,69	195,69	выполнено	
4	Проведение санитарно-технических работ по МКД	февраль	15574,05	15574,05	выполнено	
5	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	февраль	24324,92	24324,92	выполнено	
6	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	февраль	14522,97	14522,97	выполнено	
7	Ремонт системы ХВС МКД (материалы)	март	7620,92	7620,92	выполнено	

8	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вг Е14	март	305,06	305,06	выполнено	
9	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	март	14410,12	14410,12	выполнено	
10	Окраска поверхности стен, потолков, дверей лифтов - г/п 630 кг - 3 шт.	апрель	48032,08	48032,08	выполнено	
11	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	7634,88	7634,88	выполнено	
12	Проверка ПУ УУТЭ (ИТП) - СПГ-943, КТПТР-05, РС-32, РС-50 - (подготовка к ОЗП)	апрель	80891,00	80891,00	выполнено	
13	Замена - манометры ТМ-510Р - 46 шт. (подготовка к ОЗП)	апрель	28725,16	28725,16	выполнено	
14	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	287,74	287,74	выполнено	
15	Ремонт стояка ХВС (материалы)	май	14873,85	14873,85	выполнено	
16	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	17377,85	17377,85	выполнено	
17	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	май	24324,92	24324,92	выполнено	
18	Ремонт теплоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	май	35767,95	35767,95	выполнено	
19	Окраска дверей МОП, ГРЩ, входов в подвальное помещение	июнь	2600,00	2600,00	выполнено	
20	Ремонт двери МОП - квартирный холл - 1 парадная, 2 эт.	июнь	526,61	526,61	выполнено	
21	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	11963,94	11963,94	выполнено	
22	Ремонт замка, ручки пластиковой двери - лифтовой холл, 3 парадная, 1, 2 эт.	июнь	5500,00	5500,00	выполнено	
23	Замена - клапан обратный межфланцевый Ду50 Ру16 - 2 шт. (ВУ)	июнь	12610,00	12610,00	выполнено	
24	Замена - клапан обратный межфланцевый Ду80 Ру16 - 1 шт. (ИТП)	июнь	10090,00	10090,00	выполнено	
25	Ремонт системы ХТВС (материалы)	июнь	11112,31	11112,31	выполнено	

26	Монтаж розеток для подключения прессы (ИТП) - подготовка к ОЗП	июнь	831,21	831,21	выполнено	
27	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	3605,77	3605,77	выполнено	
28	Ремонтные работы МКД	июнь	3818,17	3818,17	выполнено	
29	Замена - установка "Горнало"-200, оплугиватель грызунов ультразвуковой (помещение мусоросборника) - 3 шт.	июль	6431,25	6431,25	выполнено	
30	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	2943,65	2943,65	выполнено	
31	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	июль	35767,95	35767,95	выполнено	
32	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	июль	14522,97	14522,97	выполнено	
33	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	июль	14410,12	14410,12	выполнено	
34	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	июль	16664,41	16664,41	выполнено	
35	Ремонт лифтового оборудования - замена - ремень клиновой Z(0) 630 - 3 шт.	август	187,50	187,50	выполнено	
36	Замена в МОП - лампа светодиодная А60, лампа энергосберегающая КЛЛ	август	579,52	579,52	выполнено	
37	Ремонт стойка ХВС (материалы) - по кв. 32, 36, 40, 44	август	8855,00	8855,00	выполнено	
38	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	август	12380,52	12380,52	выполнено	
39	Окраска фасада - (краска фасадная резиновая Neomid (105 м2)	сентябрь	77285,00	77285,00	выполнено	
40	Ремонт системы ХВС (материалы)	сентябрь	10834,40	10834,40	выполнено	
41	Регулировка доводчика дверного в МОП - 3 шт.	сентябрь	1403,37	1403,37	выполнено	
42	Типичный пакет бумажный (дог-пакет)	сентябрь	1586,54	1586,54	выполнено	

43	Ремонт системы ХВС	сентябрь	47865,00	47865,00	выполнено	
44	Замена - светильник светодиодный ДБП 18Вт - 2 шт. (1, 2 парадная, лифтовой холл)	октябрь	3036,72	3036,72	выполнено	
45	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	11560,00	11560,00	выполнено	
46	Герметизация балконных швов по кв. 139, 157 (работа промышленного альпиниста)	октябрь	12500,00	12500,00	выполнено	
47	Замена - лампа светодиодная E27, 7Вт, 12Вт	октябрь	656,75	656,75	выполнено	
48	Замена - манометр ТМ-510Р D100 - 8 шт. (ИТП)	октябрь	4995,68	4995,68	выполнено	
49	Ремонт системы центрального отопления	октябрь	83526,12	83526,12	выполнено	
50	Замена - сенсорная кнопка выхода VIZIT (АПШЗ)	сентябрь	950,00	950,00	выполнено	
51	Изготовление новогодних конструкций	ноябрь	4802,38	4802,38	выполнено	
52	Противопожоледный материал "Бионорд - универсал"	ноябрь	7391,54	7391,54	выполнено	
53	Ремонт системы ХВС (материалы)	декабрь	31055,00	31055,00	выполнено	
54	Ремонт МКД (материалы)	декабрь	16522,69	16522,69	выполнено	
55	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	14560,52	14560,52	выполнено	
	Итого:		844260,29	844260,29		
	Всего:			1099309,49		

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдеры, аренда) на сумму 86265,00 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".

Директор  
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

