

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт ступеней входной группы - 1, 2, 3 парадная		160000,00	264621,91	выполнено	
2	Ремонт фасада - устройство профлиста на парапете МКД		480000,00	131209,60	выполнено	
3	Ремонт фасада - обстукивание, удаление отслоившейся части фасадного кирпича, општукатуривание поверхности, окраска општукатуренной поверхности фасада		160000,00	258826,25	выполнено	
4	Замена обратных клапанов в ВУ (Д110 - 01 шт. 16500,00 руб., Д80 - 01 шт. 8900,00 руб., Д50 - 02 шт. 17000,00 руб.)		42400,00	0,00	выполнено	Перенесено на 2024 год
5	Ремонт насоса ГВС, ЦО		24000,00	0,00	выполнено	Перенесено на 2024 год
6	Ремонт канализации		86000,00	20000,00	выполнено	
7	Косметический ремонт МОП - 1-е эт. 1, 2, 3 парадная		180000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
	Итого:		1132400,00	674657,76		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт лифтового оборудования - замена - ролик каретки D=55мм - 5 шт.	февраль	630,00	630,00	выполнено	
2	Ремонт лифтового оборудования - замена - "Бапшмак" дверей - 6 шт.	февраль	680,02	680,02	выполнено	
3	Ремонт фасада - монтаж профлиста на парапете кровли	март	154786,00	154786,00	выполнено	
4	Ремонт системы ХВС МКД (материалы)	март	2620,92	2620,92	выполнено	
5	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вт E14	март	305,06	305,06	выполнено	

6	Частичная замена внутридомовой канализационной сети (материалы) - 1 парадная	март	54758,00	54758,00	выполнено	
7	Ремонт дверной ручки, регулировка доводчика - 2 парадная	март	663,48	663,48	выполнено	
8	Замена - манометры ТМ-510Р - 46 шт. (подготовка к ОЗП)	апрель	28725,16	28725,16	выполнено	
9	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках	май	87280,00	87280,00	выполнено	
10	Замена пола кабины лифта - 2 парадная - 1 шт.	июнь	4684,32	4684,32	выполнено	
11	Замена розлива ХВС - обвязка насосной, подключение к ВУ	июнь	87362,40	87362,40	выполнено	
12	Ремонт системы ХВС - по кв. 114	август	978,00	978,00	выполнено	
13	Ремонт лифтового оборудования - замена - ремень клиновой Z(0) 630 - 3 шт.	август	187,50	187,50	выполнено	
14	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	11560,00	11560,00	выполнено	
15	Замена - манометр ТМ-510Р D100 - 4 шт.	октябрь	2497,84	2497,84	выполнено	
16	Работы по восстановительному ремонту в заводских условиях канатоведущего шкива на лифте № 53351 - 2 парадная	ноябрь	6750,00	6750,00	выполнено	
17	Выполнение работ по восстановительному ремонту в заводских условиях канатоведущего шкива лифт № 53351 - 2 парадная	ноябрь	3432,00	3432,00	выполнено	
	Итого:		447900,70	447900,70		
	Всего:			1122558,46		

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдеры, аренда) на сумму 86265,00 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".

Директор

ООО "Перспектива"

В. В. Татарский

