

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт.		672000,00	0,00		перенесено на 2024 год
2	Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1, 2, 3 - дизайн-проект		400000,00	0,00		перенесено на 2024 год
3	Замена розлива ХВС (технический этаж), "головные" стояки, обвязка от ВУ - подвальное помещение		776725,95	776725,95	выполнено	
4	Замена рублильника ГРЩ		7490,00	7490,00	выполнено	
5	Замена редуктора главного привода - 3 парадная, лифт № 54786		154300,00	154300,00	выполнено	
6	Ремонт канализации		36000,00	40000,00	выполнено	
	Итого:		2046515,95	978515,95		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа LED A60 шар 11Вт 230В (67 руб.)	январь	670,00	670,00	выполнено	
2	Ремонт лифтового оборудования - замена - ролик замка двери шахты - 6 шт.	январь	137,99	137,99	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования - замена - ИК приемник на "КАПЕЛБ-2Г" - 8 шт.	январь	16399,96	16399,66	выполнено	
4	Ремонт лифтового оборудования, замена - ИК излучатель на "КАПЕЛБ-2Г" - 8 шт.	январь	17200,04	17200,04	выполнено	
5	Замена - лампа натриевая (фасадное освещение) - 2 шт.	январь	582,26	582,26	выполнено	

6	Проведение работ по изоляции труб (СТЕНОФТЕКС-400) - 3 парадная, 14 эт.	январь	987,00	987,00	выполнено	
7	Проведение общестроительных работ МКД (сч.1392822 от 02.02.2023г.)	февраль	2237,53	2237,53	выполнено	
8	Замена - рублильник ВР32-37А71240 400А - 1 шт. (ТРЩ)	февраль	6810,34	6810,34	выполнено	
9	Пружина дверей L=380 мм - 3 шт. (лифтовое оборудование)	февраль	2040,01	2040,01	выполнено	
10	Ремонт системы ХВС МКД	март	4620,92	4620,92	выполнено	
11	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вт E14	март	305,06	305,06	выполнено	
12	Ремонт системы ХТВС (материалы)	март	14092,00	14092,00	выполнено	
13	Ремонт, регулировка дверного доводчика - входная дверь (пожарная лестница) - 2, 3 парадная	март	1871,16	1871,16	выполнено	
14	Ремонт ПЗУ - замена - кнопка выхода антивандалная - 1шт. (Сайдекс)	март	800,00	800,00	выполнено	
15	Окраска поверхности стен, потолков, дверей лифтов - г/п 630 кг - 3 шт.	апрель	48032,08	48032,08	выполнено	
16	Изготовление, установка - табличка - помещение мусоросборника - 3 шт.	апрель	1641,00	1641,00	выполнено	
17	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДШ0501.06.05.090 ШТЗ (правый) - 1шт.	апрель	980,00	980,00	выполнено	
18	Ремонт лифтового оборудования (ремень, подшипник)	апрель	1750,00	1750,00	выполнено	
19	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	6256,89	6256,89	выполнено	
20	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	287,74	287,74	выполнено	
21	Ремонт стойка ХВС (материалы) - 1 парадная - по кв. 57, 62	май	4873,85	4873,85	выполнено	
22	Замена пола в лифте (материалы) - 1, 2, 3 парадная	май	37395,36	37395,36	выполнено	
23	Установка - оппугиватель грызунов "Торнадо-200" ультразвуковой - 1 шт.	май	2141,67	2141,67	выполнено	

24	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	7233,43	7233,43	выполнено	
25	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДЩ 0401.36.11.090-02 правый - 4 шт.	май	5920,00	5920,00	выполнено	
26	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	май	35767,95	35767,95	выполнено	
27	Окраска дверей МОП, ГРЩ, входов в подвальное помещение	июнь	2625,00	2625,00	выполнено	
28	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	11963,94	11963,94	выполнено	
29	Ремонт системы ХВС - по кв. 256 (технический этаж)	июнь	1112,31	1112,31	выполнено	
30	Монтаж розеток для подключения прессы (ИТП) - подготовка к ОЭП	июнь	831,21	831,21	выполнено	
31	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	3605,77	3605,77	выполнено	
32	ЕЛПС В-21 Кнопка выхода антивандальная - 1шт. (ПЗУ)	июнь	800,00	800,00	выполнено	
33	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	7721,82	7721,82	выполнено	
34	Ремонт системы ПЗУ - замена - блок питания, контроллер, считыватель - 2 парадная	июль	4430,00	4430,00	выполнено	
35	Ремонтные работы - замена - вставка предохранителя плавкая - 1шт. (ГРЩ)	август	476,50	476,50	выполнено	
36	Ремонт лифтового оборудования - замена - ремень клиновой Z(0) 630 - 2 шт.	август	125,00	125,00	выполнено	
37	Замена в МОП - лампа светодиодная А60, лампа энергосберегающая КЛЛ	август	579,52	579,52	выполнено	
38	Ремонт системы ХВС (материалы)	сентябрь	10834,40	10834,40	выполнено	
39	Регулировка дверного доводчика МОП - 1, 2, 3 парадная - 7 шт.	сентябрь	3274,53	3274,53	выполнено	

40	Замена - затвор "GEBO" межфланцевый поворотный - 2 шт. (ВУ)	сентябрь	5994,40	5994,40	выполнено	
41	Проверка расходомеров ЭРСВ-25,40,60, СПТ943 (ИПТ)	сентябрь	19270,00	19270,00	выполнено	
42	Ремонт ПЦЭ - замена - шины алюминиевые, изоляторы, выключатели	сентябрь	1925,98	1925,98	выполнено	
43	Гигиенический пакет бумажный (дог-пакет)	сентябрь	1586,54	1586,54	выполнено	
44	Регулировка дверного доводчика - 1 парадная - 5, 11, 13 эт.	сентябрь	1403,37	1403,37	выполнено	
45	Проверка КТПТР-05 (ИПТ)	сентябрь	4140,00	4140,00	выполнено	
46	Ремонт, регулировка дверного доводчика - пожарная лестница, помещение мусоропровода - 1, 2 парадная - 13 шт.	октябрь	6081,27	6081,27	выполнено	
47	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотлачу жилого дома	октябрь	11560,00	11560,00	выполнено	
48	Герметизация балконных швов по кв.176 (работа промышленного альпиниста)	октябрь	2850,00	2850,00	выполнено	
49	Замена - лампа светодиодная 50Вт - 6 шт.	октябрь	1862,78	1862,78	выполнено	
50	Замена - лампа светодиодная E27, 7Вт, 12Вт	октябрь	656,75	656,75	выполнено	
51	Регулировка дверного доводчика в МОП - пожарная лестница - 1 парадная, 2, 4, 5 эт.	ноябрь	1403,37	1403,37	выполнено	
52	Установка (замена) - ультразвуковой опугиватель грызунов "Торнадо"-М 100 - 1 шт.	ноябрь	1966,67	1966,67	выполнено	
53	Работы по восстановительному ремонту в заводских условиях канатоведущего шкива на лифте № 33641 - 1 парадная	ноябрь	6940,00	6940,00	выполнено	
54	Ремонт лифтового оборудования - замена - ограничитель скорости 1,00 м/с левый МПЗ - 2 шт.	ноябрь	17583,34	17583,34	выполнено	
55	Изготовление новогодних конструкций	ноябрь	6134,88	6134,88	выполнено	
56	Противопогодный материал "Бионорд - универсал"	ноябрь	7391,54	7391,54	выполнено	

57	Выполнение работ по восстановительному ремонту в заводских условиях канатопекающего шкива лифта № 33641 - 1 парадная	ноябрь	3432,00	3432,00	выполнено	
58	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	8108,42	8108,42	выполнено	
59	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	5833,96	5833,96	выполнено	
	Итого:		385539,51	385539,21		
	Всего:			1364055,16		

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдеры, аренда) на сумму 286740,00 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".

Директор
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский

