

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 17, строение 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена автоматов в ГРЩ - АВР (лифты), система дымоудаления		17000,00	16287,15	выполнено	
2	Ремонт насосов ТВС, ЦО		36000,00	23320,00	выполнено	
3	Ремонт канализации		68000,00	14690,80	выполнено	
4	Ремонт лифтового оборудования - замена грузозвешивающего устройства ОПИС		52000,00	57440,02	выполнено	
	Итого:		173000,00	111737,97		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД						
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена - регулятор давления VALTES поршневой - 3 шт.	январь	4212,00	4212,00	выполнено	
2	Замена - извещатель пожарный ИП 212-64-РЗ - 4 шт.	январь	4447,92	4447,92	выполнено	
3	Замена - буфер резинометаллический - вибронаблюдение - 2 шт. (Сайлекс)	январь	1900,00	1900,00	выполнено	
4	Проведение санитарно-технических работ МКД (материалы)	февраль	13500,00	13500,00	выполнено	
5	Противогололедный реагент "Айсметл", соль техническая, песок	февраль	19465,00	19465,00	выполнено	
6	Установка - диспенсер-держатель, гигиенический к-т бумажный(дог-пакет)	февраль	22700,00	22700,00	выполнено	
7	Замена в МОП - светильник светодиодный с оптико-акустическим датчиком - 6 шт.	февраль	7390,30	7390,30	выполнено	
8	Замена - таймер ТЭ15 цифровой 16А (наружное освещение)	февраль	2034,00	2034,00	выполнено	

9	Замена - светильник светодиодный с оптико-акустическим датчиком - 3 шт.	февраль	3695,15	3695,15	выполнено	
10	Ремонтно-восстановительные работы привода для ворот - 2шт.	февраль	11700,00	11700,00	выполнено	
11	Замена - редуктор давления VALTES поршневой - 3 шт. (ИПШ)	март	4236,00	4236,00	выполнено	
12	Проведение санитарно-технических работ МКД (материалы)	март	12800,80	12800,80	выполнено	
13	Замена - аккумулятор 12,0 А/ч 12В - 4 шт. (АПШЗ)	март	8160,00	8160,00	выполнено	
14	Ремонтные работы МКД (материалы)	март	13750,00	13750,00	выполнено	
15	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	март	24324,92	24324,92	выполнено	
16	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	март	14522,97	14522,97	выполнено	
17	Установка - табличка информационная 300x150мм - 2 шт.; табличка информационная 295x210мм - 2 шт.	апрель	2600,00	2600,00	выполнено	
18	Ремонт доводчика, регулировка доводчика - 2, 5 парадная, 1, 3 эт.	апрель	935,58	935,58	выполнено	
19	Благоустройство (материалы)	апрель	20630,87	20630,87	выполнено	
20	Установка - кашпо деревянное - 4 шт., вставка в кашпо - 4 шт.	апрель	52514,00	52514,00	выполнено	
21	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования №№ В7НА6962 - В7НА6966	апрель	9125,00	9125,00	выполнено	
22	Ремонт дверей - 1 парадная - 2, 3, 8 эт.; 4 парадная - 1 эт.	апрель	2574,23	2574,23	выполнено	
23	Замена - лампа светодиодная LED 18Вт - 30 шт., 25Вт - 4 шт.	май	4927,54	4927,54	выполнено	
24	Ремонт стояка ЦО (материалы)	май	14663,00	14663,00	выполнено	

25	Ремонт компьютера, зав. № 180405, замена платы (АПШЗ)	май	9000,00	9000,00	выполнено	
26	Замена - аккумулятор 12В, 17А/ч - 2 шт., 40А/ч - 2 шт. (АПШЗ)	май	18240,00	18240,00	выполнено	
27	Ремонт доводчика - 1, 2 парадная - 2, 3, 4, 5 эт. - 7 шт.	май	3274,53	3274,53	выполнено	
28	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная 18Вт - 30 шт., 25Вт - 4 шт.	май	4927,54	4927,54	выполнено	
29	Замена - таймер пирровой ТЭ15 - 1 шт., лампа свето.диодная 30Вт - 4 шт. (фасадное освещение)	май	2814,26	2814,26	выполнено	
30	Регулировка дверного доводчика в МОП - 1, 5 парадная, 2, 3 эт. - 3 шт.	май	1403,37	1403,37	выполнено	
31	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	22730,00	22730,00	выполнено	
32	Замена в МОП - светильник накладной квадратный Escal LED - 20 шт.	июнь	9615,20	9615,20	выполнено	
33	Помывка остекления от атмосферных загрязнений	июнь	0,00	0,00	389400,00 руб.	
34	Подключение прессы (подготовка к ОЗП)	июнь	3357,00	3357,00	выполнено	
35	Гигиенический пакет бумажный (дог-пакет) - 500 шт.	июнь	3000,00	3000,00	выполнено	
36	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	16827,80	16827,80	выполнено	
37	Регулировка доводчика дверного МОП - 5 парадная, 5 эт.	июнь	467,79	467,79	выполнено	
38	Ремонт видеонаблюдения (процессор, плата, память)	июнь	27550,00	27550,00	выполнено	
39	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	июнь	35767,95	35767,95	выполнено	
40	Замена - лампа светодиодная 70Вт - 3 шт.	июль	2526,73	2526,73	выполнено	
41	Ремонт прибора учёта - ВУ	июль	46925,21	46925,21	выполнено	
42	Страхование лифтов	август	3000,00	3000,00	выполнено	

43	Ремонт въезда в паркинг (материалы)	август	5346,80	5346,80	выполнено	
44	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	100,00	100,00	выполнено	
45	Замена автомата - 3шт.	июль	11633,31	11633,31	выполнено	
46	Окраска ограждения - придомовая территория	август	52308,79	52308,79	выполнено	
47	Ремонт гидроизоляции въезда в паркинг	август	6578,92	6578,92	выполнено	
48	Замена термопреобразователя	август	13215,32	13215,32	выполнено	
49	Гигиенический пакет бумажный (дог-пакет) - 500 шт.	сентябрь	2750,00	2750,00	выполнено	
50	Ремонт МОП - 3 парадная 1-9 этаж	октябрь	154128,52	154128,52	выполнено	
51	Ремонт МОП - 3 парадная 1-0 этаж	октябрь	35103,00	35103,00	выполнено	
52	Заделка отверстий на фасаде	октябрь	27000,00	27000,00	выполнено	
53	Противогололедный материал, песок, соль техническая	октябрь	14642,50	14642,50	выполнено	
54	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	12600,00	12600,00	выполнено	
55	Замена - привод 220В осевой, блок управления, доводчик, ключ (ПЗУ)	октябрь	50850,00	50850,00	выполнено	
56	Замена - ходовой ролик тип К - 2 шт. (паркинг)	октябрь	2800,00	2800,00	выполнено	
57	Ремонт - регулировка дверного доводчика в МОП - 2 парадная, 7 эт.	ноябрь	467,79	467,79	выполнено	
58	Замена реле - 2 шт. (система вентиляции в паркинге)	ноябрь	960,00	960,00	выполнено	
59	Замена - трансформатор напряжения понижающий УХЛ	ноябрь	1583,00	1583,00	выполнено	
60	Замена - конденсатор, реле	ноябрь	614,00	614,00	выполнено	
61	Уборка, вывоз снега	ноябрь	37250,00	37250,00	выполнено	
62	Новогодние украшения	декабрь	24693,38	24693,38	выполнено	

63	Уборка, вывоз снега	Декабрь	13750,00	13750,00	выполнено	
64	Регулировка доводчика дверного МОП - 1, 3, 5 парадная	Декабрь	1403,37	1403,37	выполнено	
65	Ремонт системы ХВС (материалы)	Декабрь	15167,00	15167,00	выполнено	
66	Работа альпиниста (удаление сосулек) - 1, 3 парадная, 3 эт.	Декабрь	16800,00	16800,00	выполнено	
	Итого:		989982,36	989982,36		
	Всего:			1101720,33		

Директор
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский



(Handwritten signature in blue ink)