

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка металлических дверей (наружный контур) - 18 шт. - с 3 по 11 эт. (по 9 шт.) - 1 и 2 парадные		576 000,00	0,00		
2	Окраска МОП - пожарная лестница - 1 парадная (19 этажей)		323 000,00	0,00		
3	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой пита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		0,00	0,00		
4	ППР теплообменников ИТП 1		0,00	0,00		
5	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		795,00	795,00	выполнено	
6	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС		0,00	0,00		
7	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		0	0		
8	Установка повышения давления для нужд водоснабжения - 1 шт.		478 000,00	496264,00	выполнено	
9	<b>ГРЩ 1</b>					
10	Замена электромагнитного контактора		0,00	0,00		
11	Замена автоматического выключателя		0,00	0,00		
12	Замена реле		0,00	0,00		
13	Замена рубильника		0,00	0,00		
14	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00		
15	Ремонт устройства автоматического включения резерва		0,00	0,00		
16	Ремонт, замена приборов учёта электрической энергии		0,00	0,00		
17	<b>Лифтовое оборудование</b>					
18	Замена каретки двери шахты		0,00	0,00		
19	Замена ремня привода дверей		0,00	0,00		
20	Замена тормозного устройства		0,00	0,00		

21	Замена блок-контакта дверей шахты		0,00	0,00		
22	Замена вкладыша "Башмака" кабины		0,00	0,00		
23	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		0,00	0,00		
24	Замена ползуна противовеса		0,00	0,00		
25	Замена выключателя натяжного устройства		0,00	0,00		
26	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00		
27	Замена реле времени		0,00	0,00		
	Итого:		1377795,00	497059,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена в МОП - лампа св/д ASD E27, Smartbyu E27, AVL PPE ЛОН A60 E27	январь	2397,87	2397,87	выполнено	
2	Ремонт системы ХВС	январь	568,38	568,38	выполнено	
3	Ремонт двери - пожарная лестница - 1 парадная, 5 эт.	январь	526,61	526,61	выполнено	
4	Ремонт двери в МОП - замена пружины - пожарная лестница - 1 парадная, 3 эт.	январь	96,00	96,00	выполнено	
5	Ремонт, регулировка доводчика - помещение мусоросборника - 2 парадная, 1, 2 эт.	январь	935,58	935,58	выполнено	
6	Замена в МОП - лампа св/д Camelion - 10 шт., Uziel - 10 шт.	февраль	2004,40	2004,40	выполнено	
7	Ремонт насоса ХВС - подшипник 6306, 6204	февраль	1200,00	1200,00	выполнено	
8	Ремонтные работы системы ХВС МКД	февраль	1137,05	1137,05	выполнено	
9	Ремонт доводчика - пожарная лестница - 1 парадная	февраль	467,79	467,79	выполнено	
10	Установка светильника (новый) - 1 эт.	февраль	431,84	431,84	выполнено	
11	Замена ламп в МОП - 1, 2 парадная, подвальное помещение - 8 шт.	февраль	661,44	661,44	выполнено	
12	Ремонт лифтового оборудования - замена - плата кнопки АМЕТАЛ FMR - 1 шт.	февраль	1800,00	1800,00	выполнено	

13	Страхование лифтов - договор № 12299790481000 от 17.03.2022 г.	март	846,38	846,38	Выполнено	
14	Ремонтные работы системы ХГВС МКД	март	2716,58	2716,58	Выполнено	
15	Ремонт двери МОП - 2 парадная	март	526,61	526,61	Выполнено	
16	Установка светильников уличных "Кобра" - 2 шт.	март	8400,00	8400,00	Выполнено	
17	Ремонтные работы системы ХГВС МКД	апрель	1914,92	1914,92	Выполнено	
18	Ремонтные работы системы ХГВС МКД	апрель	100,00	100,00	Выполнено	
19	Замена - светодиодный светильник ДУЧ-220-С 103А - 4 шт., квартирный холл	апрель	5320,00	5320,00	Выполнено	
20	Ремонт, регулировка доводчика - квартирный холл - 1 парадная, 17 эт., 2 парадная, 4, 5 эт.	апрель	1403,37	1403,37	Выполнено	
21	Замена - затвор поворотный дисковый ДУ 80 Ру16 "СЕВО" - 4 шт. (ВУ - водомерный узел)	апрель	18629,04	18629,04	Выполнено	
22	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИТП), подготовка к ОЗП) - 3 шт.	апрель	2700,00	2700,00	Выполнено	
23	Ремонт, очистка внутридомовой канализационной сети	май	12058,56	12058,56	Выполнено	
24	Замена - переход чугунный фланцевый ПФ Ду 50/80 Ру10 - 4 шт.; переход концентрический К-2 - 4 шт. - (водомерный узел)	май	18589,60	18589,60	вынуждено	
25	Ремонт лифтового оборудования - замена - пружина дверей кабины L=300 - 1 шт.	май	175,00	175,00	Выполнено	
26	Ремонт лифтового оборудования - (приставка, пускатель, пружина)	май	232,33	232,33	Выполнено	
27	Бетония вечноцветущая (заполнение цветников)	май	7733,33	7733,33	Выполнено	
28	Замена перехода чугунного фланцевого ПФ Ду (водомерный узел)	май	18000,00	18000,00	Выполнено	
29	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 3вт E27 - 50 шт.	май	3497,40	3497,40	Выполнено	
30	Ремонтные работы системы ХГВС МКД	май	3354,39	3354,39	Выполнено	
31	Ремонт, очистка внутридомовой канализационной сети	май	12058,56	12058,56	Выполнено	
32	Ремонт (кровля) - восстановление кирпичной кладки парапета, гидроизоляционная обмазка парапета кровли	июнь	151909,72	151909,72	Выполнено	
33	Ремонтные работы системы ХГВС МКД	июнь	293,60	293,60	Выполнено	
34	Замена - кран приварной Ду50 (ИТП) - 1 шт. (подготовка к ОЗП)	июнь	8805,00	8805,00	Выполнено	

35	Замена - фильтры (ИТП)	июнь	209,00	209,00	Выполнено	
36	Замена - компенсатор резиновый фланцевый Ду80 - 2 шт. (для ГВС)	июнь	12600,00	12600,00	Выполнено	
37	Восстановление отстойки (асфальт холодный)	июнь	485,12	485,12	Выполнено	
38	Замена - нружина дверей L=380 мм - 2 шт.	июнь	1040,00	1040,00	Выполнено	
39	Смена задвижки ЦО в ИТП (сварочные работы)	июнь	15526,59	15526,59	Выполнено	
40	Ремонтные работы системы ХГВС МКД (материалы)	июль	3625,48	3625,48	Выполнено	
41	Ремонтные работы системы ХГВС МКД (материалы)	август	2836,72	2836,72	Выполнено	
42	Ремонтные работы системы ХГВС МКД (материалы)	август	360,00	360,00	Выполнено	
43	Замена в МОП - лампа светодиодная LED E27 - 4 шт.	август	337,36	337,36	Выполнено	
44	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1 парадная	август	467,79	467,79	Выполнено	
45	Ремонт двери, замена дверной пружины - пожарная лестница - 2 парадная, 17 эт.	август	96,00	96,00	Выполнено	
46	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	сентябрь	2814,39	2814,39	Выполнено	
47	Замена в МОП - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38	Выполнено	
48	Ремонт системы ХГВС (материалы)	октябрь	1356,33	1356,33	Выполнено	
49	Ремонт системы ХГВС (материалы)	октябрь	469,68	469,68	Выполнено	
50	Окраска лифтов - (материалы)	ноябрь	2601,00	2601,00	Выполнено	
51	Установка зеркала в лифте - 2 шт.	ноябрь	10480,00	10480,00	Выполнено - за счет средств аренды	
52	Ремонтные работы МКД (материалы)	ноябрь	1223,79	1223,79	Выполнено	
53	Ремонт системы ХВС	ноябрь	3561,60	3561,60	Выполнено	
54	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 11Вт E27	ноябрь	433,76	433,76	Выполнено	
55	Ремонт лифтового оборудования - замена - кнопка АМЕТАЛ, коромысло ЦПЗ	ноябрь	4020,85	4020,85	Выполнено	
56	Замена - манометр радиальный эконом ТМ-510Р Дк100 (ИТП) - 2 шт.	ноябрь	1242,56	1242,56	Выполнено	
57	Ремонт системы центрального отопления - замена - пробка 1/2 Aqualink, наружная резьба - 22 шт.	ноябрь	836,00	836,00	Выполнено	

58	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1 парадная, 19 эт.	ноябрь	467,79	467,79	Выполнено
59	Ремонтные работы МКД (материалы)	Декабрь	1036,87	1036,87	Выполнено
60	Замена в МОП светильника (квадратный) - 1 шт.	Декабрь	1225,00	1225,00	Выполнено
61	Замена, установка - анодированная противоскользящая накладка на ступени (входная группа)	Декабрь	4444,44	4444,44	Выполнено
62	Ремонтные работы МКД (материалы)	Декабрь	2218,19	2218,19	Выполнено
	Итого:		367624,04	367624,04	
	Всего:			864683,04	

Директор  
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский

