

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт ступеней входной группы		160000,00	0,00		
2	Замена светильников - лифтовой холл, парадная 1, 2, 3 - 90 шт.		160000,00	0,00		
3	Ремонт фасада (работы по обстукиванию облицовочной поверхности фасадного кирпича 2 парадная - 15 м2, 3 парадная - 10 м2)		360000,00	65013,00	Выполнено	21250,00-работа + 30500,00-сухая смесь + 8500,00-работа+2887,00-краска+1876,00-краска
4	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой щита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		0,00	0,00		
5	ППР теплообменников ИТП 1		5652,92	5652,92	выполнено	
6	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		0,00	0,00		
7	ППР насосов ЦО, ГВС,ХВС		7766,15	7766,15	выполнено	
8	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		5402,72	5402,72	выполнено	
9	ГРЩ 1					согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)
10	Замена электромагнитного контактора		6482,86	6482,86	выполнено	
11	Замена автоматического выключателя (2 шт.)		6592,44	6592,44	выполнено	
12	Замена реле		0,00	0,00		
13	Замена рубильника		4620,53	4620,53	выполнено	
14	Замена магнитного пускателя		4470,24	4470,24	выполнено	
15	Ремонт устройства автоматического включения резерва		7891,80	7891,80	выполнено	
16	Ремонт приборов учёта электрической энергии		0,00	0,00		
17	Лифтовое оборудование					согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)
18	Замена каретки двери шахты		0,00	0,00		

19	Замена ремня привода дверей		4201,87	4201,87	Выполнено	
20	Замена тормозного устройства		12051,86	12051,86	Выполнено	
21	Замена блок-контакта дверей шахты		0,00	0,00		
22	Замена вкладыша "Башмака" кабины		4583,36	4583,36	Выполнено	
23	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		0,00	0,00		
24	Замена ползуна противовеса		0,00	0,00		
25	Замена выключателя натяжного устройства (2 шт.)		7742,60	7742,60	Выполнено	
26	Замена магнитного пускателя		17623,59	17623,59	Выполнено	
27	Замена реле времени		0,00	0,00		
	Итого:		775082,94	160095,94		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа св/д ASD E27, Smartbuy E27, AVL PRE ЛОН А60 E27	январь	3596,80	3596,80	выполнено	
2	Ремонт системы ХВС	январь	852,56	852,56	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования	январь	13450,48	13450,48	выполнено	
4	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	январь	11237,18	11237,18	выполнено	
5	Ремонт ручки двери, регулировка двери - 2 парадная	январь	195,69	195,69	выполнено	
6	Ремонт двери, замена дверной пружины - 3 парадная, 8 эт.	январь	96,00	96,00	выполнено	
7	Ремонт электрооборудования в МОП, замена ламп в МОП - лифтовой холл, квартирный холл - 2, 3 парадная, 2 шт.	январь	4960,08	4960,08	выполнено	
8	Ремонт доводчика входной двери - пожарная лестница - 1 парадная	февраль	467,79	467,79	выполнено	
9	Установка дверной ручки - МОП - 1 парадная	февраль	195,69	195,69	выполнено	
10	Установка дверной ручки - входная дверь - 2 парадная	февраль	399,05	399,05	выполнено	
11	Замена плафона светильника МОП - квартирный холл - 1 парадная, 10 эт. - 1 шт.	февраль	111,22	111,22	выполнено	

12	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП ламп - 1, 2 парадная - 31 шт.	февраль	2563,08	2563,08	Выполнено	
13	Ремонт насоса ЦО	февраль	21634,33	21634,33	Выполнено	
14	Страхование лифтов. Договор №12299790481000 от 17.03.2022 г.	март	1269,56	1269,56	Выполнено	
15	Ремонтные работы инженерных сетей МКД (материалы)	март	4074,87	4074,87	Выполнено	
16	Ремонт двери МОП - лифтовой холл, помещение мусоропровода - 3 парадная, 2 эт.	март	526,61	526,61	Выполнено	
17	Ремонт электрооборудования в МОП, замена ламп в МОП - 22 шт.	март	18628,54	18628,54	Выполнено	
18	Ремонт АПО извещателя (АППЗ)	март	7023,15	7023,15	Выполнено	
19	Ремонтные общестроительные работы МКД	апрель	14720,93	14720,93	Выполнено	
20	Ремонт дверной ручки - 1, 2 парадная	апрель	391,38	391,38	Выполнено	
21	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИПТ, подготовка к ОЭП) - 4 шт.	апрель	3600,00	3600,00	Выполнено	
22	Замена ПУ ГРЩ	апрель	17090,30	17090,30	Выполнено	
23	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	май	11237,18	11237,18	Выполнено	
24	Замена - лифтовое оборудование (ЗПЧ)	май	3480,50	3480,50	Выполнено	
25	Бегония вечноцветущая (заполнение цветников)	май	11600,00	11600,00	Выполнено	
26	Замена - лифтовое оборудование (ЗПЧ)	май	9824,15	9824,15	Выполнено	
27	Ремонтные работы инженерных сетей МКД	май	23472,68	23472,68	Выполнено	
28	Ремонт герметизации горизонтальных стыков мастикой герметизирующей	май	44264,70	44264,70	Выполнено	
29	Замена - клапан предохранительный латунь 1831 Ду50 - 2 шт.	июнь	10300,00	10300,00	Выполнено	
30	Ремонт отмокстки (асфальт холодный)	июнь	727,68	727,68	Выполнено	
31	Замена в МОП - светильник светодиодный круглый пластиковый - 1шт.	июнь	1549,67	1549,67	Выполнено	
32	Ремонт дверного доводчика - квартирный холл - 2 парадная, 7 эт.	июнь	467,79	467,79	Выполнено	
33	Обстукивание, оштукатуривание, окраска облицовочной поверхности фасадного кирпича (парапет)	июнь	87580,20	87580,20	Выполнено	
34	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	июль	9693,31	9693,31	Выполнено	

35	Замена - масло редукторное LO-33 (лифтовое оборудование)	июль	5850,00	5850,00	Выполнено	
36	Заделка, герметизация швов и стыков в местах примыкания (фасад)	июль	78589,33	78589,33	Выполнено	
37	Замена - источник питания 10ВР220-12D (АПТЗ)	август	980,00	980,00	Выполнено	
38	Ремонтные работы инженерных сетей МКД (материалы)	август	6518,20	6518,20	Выполнено	
39	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная LED E27 - 30 шт.	август	3429,69	3429,69	Выполнено	
40	Ремонт дверного доводчика - 3 парадная	август	467,79	467,79	Выполнено	
41	Замена в МОП плитки - лифтовой холл - 3 парадная, 4 эт., 1 шт.	август	230,00	230,00	Выполнено	
42	Смена задвижки ИТП ГВС до 100мм	август	21092,74	21092,74	Выполнено	
43	Ремонт насоса ГВС	август	25253,05	25253,05	Выполнено	
44	Замена - вкладыш в урну (квадратное основание) - 3 шт.	сентябрь	2970,00	2970,00	Выполнено	
45	Ремонт лифтового оборудования (ЭПЧ)	сентябрь	7512,00	7512,00	Выполнено	
46	Ремонтные работы системы ХВС МКД (материалы)	сентябрь	13406,80	13406,80	Выполнено	
47	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 2 парадная	сентябрь	467,79	467,79	Выполнено	
48	Замена - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38	Выполнено	
49	Замена - светодиодный светильник (фасадный) ПромЛед "Кобра" - 6 шт.	октябрь	27900,00	27900,00	Выполнено	
50	Ремонт ручки дверной в МОП	октябрь	195,69	195,69	Выполнено	
51	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	октябрь	11237,18	11237,18	Выполнено	
52	Замена участка внутреннего трубопровода канализации (ликвидация аварии в результате неаккуратного пользования канализацией)	октябрь	12555,17	12555,17	Выполнено	
53	Ремонтные работы МКД (материалы)	ноябрь	12350,69	12350,69	Выполнено	
54	Ремонт системы ХТВС (материалы)	ноябрь	8081,42	8081,42	Выполнено	
55	Ремонт электрооборудования в МОП, замена - лампа светодиодная LED 11вт E27 (4 шт.)	ноябрь	3680,80	3680,80	Выполнено	
56	Замена - манометр радиальный эконом TM-510P Дк100 (ИТП) - 4 шт.	ноябрь	2480,60	2480,60	Выполнено	
57	Замена - пробка 1/2 Aqualink, наружная резьба - 38 шт. (ремонт системы центрального отопления в МОП)	ноябрь	15244,60	15244,60	Выполнено	
58	Ремонт доводчика - входная дверь - 1, 2 парадная	ноябрь	935,58	935,58	Выполнено	

59	Ремонт дверной ручки - МОП - 2 парадная, 1 эт.	ноябрь	195,69	195,69	выполнено	
60	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	4550,00	4550,00	выполнено	
61	Замена компенсатора резинового со скользящими фланцами - 4 шт. (ИТП)	декабрь	20510,82	20510,82	выполнено	
62	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	3327,28	3327,28	выполнено	
63	Ремонт ручки двери МОП - 2 парадная	декабрь	195,69	195,69	выполнено	
64	Ремонт двери МОП, замена дверной пружины - 1 парадная, 3, 5, 5 эт.	декабрь	288,00	288,00	выполнено	
	Итого:		631896,13	631896,13		
	Всего:			791992,07		

Директор
ООО "Терпектива"



В.В. Татарский