

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей - переходные балконы (наружный контур) - со 2-го по 7 эт., 1, 2 парадные - 12 шт.		384000,00	0,00		
2	Ремонт кровли - 2 парадная (ливневая канализация)		80000,00	0,00		
3	Косметический ремонт квартирного холла - 2 парадная, 6 этаж		38000,00	41350,98	выполнено	
4	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой пита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/ резервный" с функцией чередования		0,00	0,00		
5	ППР теплообменников ИТП 1		0,00	0,00		
6	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		0,00	0,00		
7	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС		0,00	0,00		
8	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		0,00	0,00		
9	ГРЩ 1					
10	Замена электромагнитного контактора		0,00	0,00		
11	Замена автоматического выключателя		0,00	0,00		
12	Замена реле		0,00	0,00		
13	Замена рубильника		0,00	0,00		
14	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00		
15	Ремонт устройства автоматического включения резерва		0,00	0,00		
16	Ремонт, замена приборов учёта электрической энергии		0,00	0,00		
17	Лифтовое оборудование					

18	Замена каретки двери шахты		0,00	0,00		
19	Замена ремня привода дверей		0,00	0,00		
20	Замена тормозного устройства		0,00	0,00		
21	Замена блок-контакта дверей шахты		0,00	0,00		
22	Замена вкладыша "бапмака" кабины		0,00	0,00		
23	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		0,00	0,00		
24	Замена ползуна противовеса		0,00	0,00		
25	Замена выключателя натяжного устройства		0,00	0,00		
26	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00		
27	Замена реле времени		0,00	0,00		
	Итого:		502000,00	41350,98		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт электрооборудования МКД, замена в МОП - лампа св/д ASD E27, Smartbuy E27, AVL PRE ЛОН A60 E27	январь	2397,87	2397,87	выполнено	
2	Ремонт системы ХВС	январь	568,38	568,38	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования	январь	897,13	897,13	выполнено	
4	Ремонт двери МОП, замена пружины - 1 парадная, 3 эт.	январь	96,00	96,00	выполнено	
5	Ремонт, регулировка доводчика - 1 парадная, 3, 7, 10 эт.	январь	1403,37	1403,37	выполнено	
6	Замена стекла в двери -МОП - 1 парадная, 2 эт.	январь	1412,98	1412,98	выполнено	
7	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	январь	9275,55	9275,55	выполнено	
8	Ремонтные работы МКД (материалы)	февраль	1137,05	1137,05	выполнено	

9	Ремонт двери, замена дверной пружины МОП - пожарная лестница - 2 парадная, 3, 7 эт.	февраль	192,00	192,00	Выполнено	
10	Ремонт электрооборудования МКД, замена ламп в МОП - квартирный холл, пожарная лестница - 2 парадная, 19 шт.	февраль	1570,92	1570,92	Выполнено	
11	Замена канатодушного шкива 5*10мм*575 мм, лифте № 033958 - 1 парадная, "грузовой" лифт	март	30500,00	30500,00	Выполнено	
12	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	март	2716,58	2716,58	Выполнено	
13	Ремонт электрооборудования МКД, замена ламп в МОП - 24 шт.	март	1968,00	1968,00	Выполнено	
14	Оценка соответствия лифтов (периодическое техническое освидетельствование) №№ 55329, 55328, 33959, 33958	март	10564,00	10564,00	Выполнено	
15	Ремонт ПЭУ - ДАНУА коммутатор, VISIT кнопка выхода	март	10680,00	10680,00	Выполнено	
16	Замена - лампа светодиодная - 16 шт. (лифтовые кабины)	апрель	1208,00	1208,00	Выполнено	
17	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	апрель	2014,92	2014,92	Выполнено	
18	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1, 2 парадная, 3 шт.	апрель	1403,37	1403,37	Выполнено	
19	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИПП, подготовка к ОЗД) - 3 шт.	апрель	2700,00	2700,00	Выполнено	
20	Замена - термометр биметаллический (ИПП, подготовка к ОЗД) - 1 шт.	апрель	800,00	800,00	Выполнено	
21	Бегония вечноцветущая (заполнение цветников)	май	8669,25	8669,25	Выполнено	
22	Ремонт - лифтовое оборудование (ЭПЧ) (микрореключатель, ремень)	май	908,76	908,76	Выполнено	
23	Ремонтные работы инженерных сетей МКД	май	3647,99	3647,99	Выполнено	
24	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	май	9275,55	9275,55	Выполнено	
25	Ремонт, регулировка дверного доводчика, входная дверь - 1 парадная	май	467,79	467,79	Выполнено	
26	Замена - доводчик дверной Lavelly (85кг) - 1 шт.	июнь	1990,00	1990,00	Выполнено	
27	Ремонт отмокстки (асфальт холодный)	июнь	485,12	485,12	Выполнено	
28	Установка - замок навесной (решетка - выход на кровлю) - 2 парадная	июнь	379,00	379,00	Выполнено	
29	Замена - кран шаровой латуни, соединитель американка (ИПП)	июнь	796,65	796,65	Выполнено	
30	Замена - светильник светодиодный круглый пластиковый - 1 шт., МОП	июнь	1549,67	1549,67	Выполнено	

31	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1 парадная	июнь	1871,16	1871,16	выполнено
32	Ремонт двери в МОП, замена дверной пружины - 1 парадная, 3 эт.	июнь	384,00	384,00	выполнено
33	Герметизация плит примыкания (ремонт фасада) - (сухая ремонтная поверхностьная смесь "Синизатим ремонт" - материалы)	июль	30500,00	30500,00	выполнено
34	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	июль	3625,48	3625,48	выполнено
35	Работы по гидроизоляции межпанельных швов	июль	25300,00	25300,00	выполнено
36	Отбивка (частичная) отслаивающейся облицовочной части кирпичной кладки фасада МКД - работа альпиниста	июнь	8500,00	8500,00	выполнено
37	Замена - масло редукторное LO-33 (лифтовое оборудование)	июль	11700,00	11700,00	выполнено
38	Ремонт МОП (окраска стен, потолков, дверей, ствоя мусоропровода) - 1 парадная, со 2-го по 11-й этаж включительно, лифтовой холл, помещение мусоропровода	июль	442455,49	442455,49	выполнено
39	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	август	2836,72	2836,72	выполнено
40	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	август	360,00	360,00	выполнено
41	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная LED E27 - 30 шт.	август	337,36	337,36	выполнено
42	Ремонт дверного доводчика - квартирный холл - 1, 2 парадная	август	935,58	935,58	выполнено
43	Замена дверного доводчика - 1 парадная	август	2216,98	2216,98	выполнено
44	Ремонт, регулировка доводчика - входная дверь - 2 парадная, 1 эт.	август	467,79	467,79	выполнено
45	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	сентябрь	9275,55	9275,55	выполнено
46	Устройство переговорной связи "УП-М-прямик" - 1шт.	сентябрь	8460,00	8460,00	выполнено
47	Ремонт лифтового оборудования (ЗИПЧ)	сентябрь	2048,33	2048,33	выполнено
48	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	сентябрь	2814,39	2814,39	выполнено
49	Ремонт, регулировка дверного доводчика (переходной балкон) - 1, 2 парадная, 4, 5, 6, 8, 17, 18, 19 эт.	сентябрь	3742,32	3742,32	выполнено
50	Ремонт дверной ручки - 1 парадная, 1 эт.	сентябрь	195,69	195,69	выполнено
51	Ремонт двери - квартирный холл - 2 парадная	сентябрь	526,61	526,61	выполнено
52	Замена - фотореле ФР601 - 2 шт. (лифтовое оборудование)	октябрь	577,44	577,44	выполнено

53	Замена - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38	Выполнено
54	Ремонт системы ХГВС (материалы)	октябрь	1356,33	1356,33	Выполнено
55	Ремонт системы ХВС МКД (материалы)	октябрь	469,68	469,68	Выполнено
56	Ремонт, регулировка доводчика - входная дверь - 2 парадная	октябрь	467,79	467,79	Выполнено
57	Ремонтные работы инженерных сетей МКД (материалы)	ноябрь	1223,79	1223,79	Выполнено
58	Ремонт системы ХВС	ноябрь	3561,60	3561,60	Выполнено
59	Ремонт электрооборудования, замена в МОП - лампа светодиодная LED 11вт E27	ноябрь	433,76	433,76	Выполнено
60	Замена - датчик положения оптический ДПОИ-2-5,0х6,1 - 3 шт., зажим троса ограничителя скорости 0411.00.00.091 (ремонт лифтового оборудования)	ноябрь	4616,80	4616,80	Выполнено
61	Замена - манометр радиальный эконом ТМ-510Р ДК100 (ИПТ) - 2 шт.	ноябрь	1242,56	1242,56	Выполнено
62	Замена - пробка 1/2 Aqualink, наружная резьба - 22 шт. (ремонт системы центрального отопления в МОП)	ноябрь	836,00	836,00	Выполнено
63	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1 парадная	ноябрь	467,79	467,79	Выполнено
64	Ремонт бордюра (плитка) в МОП - 1 парадная, 12 шт.	ноябрь	198,14	198,14	Выполнено
65	Ремонт, очистка внутридомовой канализационной сети	ноябрь	9275,55	9275,55	Выполнено
66	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	1036,87	1036,87	Выполнено
67	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	декабрь	1816,15	1816,15	Выполнено
68	Замена, установка - алюминиевая противоскользящая накладка на ступени (входная группа)	декабрь	4444,44	4444,44	Выполнено
69	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	декабрь	2218,19	2218,19	Выполнено
70	Ремонт ручки пластиковой двери - 1 парадная	декабрь	195,69	195,69	Выполнено
71	Ремонт кафельной плитки (на стене) - лифтовой холл, 1 парадная, 6 шт.	декабрь	1188,84	1188,84	Выполнено
	Итого:		705973,14	705973,14	
	Всего:		747324,12	747324,12	

Директор
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский

