

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт.		672000,00	0,00		
2	Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1 - дизайн-проект ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой пита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		470000,00	0,00		
3	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой пита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		12068,33	12068,33	выполнено	
4	ППР теплообменников ИТП 1		46841,78	46841,78	выполнено	
5	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		514,00	514,00	выполнено	
6	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС	май-август	31474,26	31474,26	выполнено	
7	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС	май-август	11963,15	11963,15	выполнено	
8	ГРЩ 1					
9	Замена электромагнитного контактора		6482,86	6482,86	выполнено	
10	Замена автоматического выключателя		2587,92	2587,92	выполнено	
11	Замена реле		0,00	0,00		
12	Замена рубильника		5082,58	5082,58	выполнено	
13	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00		
14	Ремонт устройства автоматического включения резерва		2080,98	2080,98	выполнено	
15	Ремонт приборов учёта электрической энергии		0,00	0,00		

16	Лифтовое оборудование							
17	Замена каретки двери шахты		0,00		0,00			
18	Замена ремня привода дверей		3819,89		3819,89		выполнено	
19	Замена тормозного устройства		0,00		0,00			
20	Замена блок-контакта дверей шахты		0,00		0,00			
21	Замена вкладыша "бапшака" кабины		4583,36		4583,36		выполнено	
22	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		0,00		0,00			
23	Замена ползуна противовеса		3176,58		3176,58		выполнено	
24	Замена выключателя натяжного устройства		0,00		0,00			
25	Замена магнитного пускателя		0,00		0,00			
26	Замена реле времени		0,00		0,00			
	Итого:		1222675,69		130675,69			

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт электрооборудования МКД, замена ламп св/д ASD E27, Smartbuy E27, A VL PKE ЛОН А60 E27	январь	3596,80	3596,80	выполнено	
2	Ремонт системы ХВС МКД	январь	852,56	852,56	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования	январь	1345,69	1345,69	выполнено	
4	Ремонт, регулировка доводчика-пожарная лестница - 1, 2 парадная, 2-10 эт.	январь	4210,11	4210,11	выполнено	
5	Ремонт ручки двери МОП - 1 парадная, 1 эт.	январь	195,69	195,69	выполнено	
6	Ремонт, очистка внутридомовой канализационной сети	январь	14586,08	14586,08	выполнено	
7	Ремонтные общестроительные работы МКД	февраль	1705,58	1705,58	выполнено	

8	Ремонт ручки двери МОП - 2 парадная, 2 шт.	февраль	391,38	391,38	выполнено
9	Ремонт плитки бордюра, помещение мусоропровода - 2 парадная, 13 эт. - 2 шт.	февраль	396,28	396,28	выполнено
10	Ремонт электрооборудования МКД, замена ламп МОП - 1, 2, 3 парадная - 28 шт.	февраль	2315,04	2315,04	выполнено
11	Проверка датчиков давления "Метран"-55 ДИ - 2 шт. ИПП (подготовка к ОЗП)	февраль	4240,00	4240,00	выполнено
12	Страхование лифтов. Договор №12299790481000 от 17.03.2022 г.	март	1269,56	1269,56	выполнено
13	Ремонтные работы инженерных систем МКД	март	7097,25	7097,25	выполнено
14	Ремонт ручки двери МОП - 2 парадная, 1 эт.	март	195,69	195,69	выполнено
15	Замена ручки двери МОП - 2 парадная, 1 эт.	март	399,05	399,05	выполнено
16	Ремонт электрооборудования МКД, замена ламп в МОП - 1, 2, 3 парадная - 14 шт.	март	1148,00	1148,00	выполнено
17	Замена контактора 265А 230В - 1 шт. - ГРЩ	апрель	22283,74	22283,74	выполнено
18	Ремонт ручки двери МОП - 1 парадная	апрель	195,69	195,69	выполнено
19	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1 парадная	апрель	467,79	467,79	выполнено
20	Замена манометра ГМ-510Р.00 (ИТП, подготовка к ОЗП) - 4 шт.	апрель	3600,00	3600,00	выполнено
21	Замена - термометр биметаллический (ИТП, подготовка к ОЗП) - 1 шт.	апрель	800,00	800,00	выполнено
22	Ремонт лифтового оборудования (ЗИПЧ)	май	348,50	348,50	выполнено
23	Бетония вечнопестушца (заполнение цветников)	май	13003,88	13003,88	выполнено
24	Ремонт лифтового оборудования (ЗИПЧ) (микрореключатель, ремень)	май	1014,64	1014,64	выполнено
25	Ремонтные работы инженерных систем МКД	май	5031,58	5031,58	выполнено
26	Замена - ограничитель скорости 1,00 м/с правый (лифтовое оборудование)	май	11300,03	11300,03	выполнено
27	Замена - ИК излучатель на "КАПЕЛЬ-2Г" - 4 шт. (лифтовое оборудование)	май	8600,02	8600,02	выполнено
28	Замена - ИК приёмник на "КАПЕЛЬ-2Г" - 4 шт. (лифтовое оборудование)	май	8199,98	8199,98	выполнено
29	Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3 парадная	май	3742,32	3742,32	выполнено

30	Ремонт плитки в МОП - 2 парадная, 3, 14 эт.	Май	990,70	990,70	Выполнено
31	Замена дверной пружины - 1 парадная, 13 эт.	Май	96,00	96,00	Выполнено
32	Установка - рукав пожарный РПК (В) - 2 шт.	Июнь	2586,00	2586,00	Выполнено
33	Ремонтные работы инженерных систем МКД	Июнь	440,04	440,04	Выполнено
34	Ремонт отмокстки (асфальт холодный)	Июнь	727,68	727,68	Выполнено
35	Замена - ограничитель скорости 1,00 м/с левый (лифтовое оборудование)	Июнь	11700,00	11700,00	Выполнено
36	Замена в МОП - светильник светодиодный круглый пластиковый - 1 шт.	Июнь	1549,67	1549,67	Выполнено
37	Регулировка дверного доводчика - 1, 3 парадная	Июнь	935,58	935,58	Выполнено
38	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	Июль	5978,23	5978,23	Выполнено
39	Замена - масло редукторное LO-33 (лифтовое оборудование)	Июль	17550,00	17550,00	Выполнено
40	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	Август	4255,08	4255,08	Выполнено
41	Ремонт электрооборудования МКД в МОП, замена ламп - светодиодная LED E27 - 30 шт.	Август	506,04	506,04	Выполнено
42	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 2 парадная	Август	467,79	467,79	Выполнено
43	Замена плитки в МОП - квартирный холл, 3 парадная, 16 эт. - 3 шт.	Август	690,00	690,00	Выполнено
44	Ремонт ручки двери (МОП) - 2 парадная	Август	195,69	195,69	Выполнено
45	Ремонт, регулировка дверного доводчика - помещение мусоропровода, пожарная лестница - 1, 2 парадная	Август	3274,53	3274,53	Выполнено
46	Алмазное бурение для головных стоек ХВС	Август	27012,15	27012,15	Выполнено
47	Ремонт, очистка внутримодульной канализационной сети	Август	14586,08	14586,08	Выполнено
48	Замена розлива ХВС (материалы)	Сентябрь	262796,00	262796,00	Выполнено
49	Ремонт лифтового оборудования (реле, датчик, кнопка, пускатель электромагнитный, ремень клиновой)	Сентябрь	3072,50	3072,50	Выполнено
50	Замена - вкладыш в урну (кварцное основание) - 3 шт.	Сентябрь	3970,00	3970,00	Выполнено
51	Устройство переговальной связи "УП-М-приямки" - 1 шт.	Сентябрь	8460,00	8460,00	Выполнено
52	Работы по безразборной химической очистке ППО (пластинчатый теплообменник) - 2 шт.	Сентябрь	17748,00	17748,00	Выполнено
53	Ремонтные работы МКД (материалы)	Сентябрь	4221,59	4221,59	Выполнено

54	Замена - блок питания 10ВВР220-24D (ИТПП)	сентябрь	997,00	997,00	выполнено
55	Ремонт дверной ручки, пожарная лестница - 2 парадная, 1, 9 эт.	сентябрь	391,38	391,38	выполнено
56	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1 парадная, 5, 6, 7, 8, 9 11 эт.	сентябрь	2806,74	2806,74	выполнено
57	Замена - ELTIS B-21 - кнопка выхода антивандальная - 1 шт. (ремонт лифтового оборудования)	сентябрь	800,00	800,00	выполнено
58	Замена - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38	выполнено
59	Ремонт системы ХВС (материалы)	октябрь	2034,50	2034,50	выполнено
60	Ремонтные работы системы ХВС МКД (материалы)	октябрь	704,52	704,52	выполнено
61	Ремонт доводчика, двери - пожарная лестница - 1 парадная, 14 эт.	октябрь	467,79	467,79	выполнено
62	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	ноябрь	1835,68	1835,68	выполнено
63	Ремонт системы ХВС (материалы)	ноябрь	5342,40	5342,40	выполнено
64	Ремонт электрооборудования МКД, замена в МОП - лампа светодиодная LED 11вт E27	ноябрь	650,64	650,64	выполнено
65	Замена - шкив канатоведущий - 1 шт., ИК излучатель на "КАПЕЛЬ- 2Г" - 6 шт., ИК приемник на "КАПЕЛЬ-2Г" - 6 шт. (ремонт лифтового оборудования)	ноябрь	39916,52	39916,52	выполнено
66	Замена - манометр радиальный эконом ТМ-510P Дж100 (ИТПД) - 2 шт.	ноябрь	1242,56	1242,56	выполнено
67	Выполнение работ по ремонту, в заводских условиях (протоочка) канатоведущего шкива 620*12*4 для лифта - 1 шт.	ноябрь	6000,00	6000,00	выполнено
68	Выполнение работ по ремонту, в заводских условиях (протоочка) канатоведущего шкива 575*10*5 для лифта - 1 шт.	ноябрь	6300,00	6300,00	выполнено
69	Выполнение работ по ремонту, в заводских условиях (протоочка) канатоведущего шкива 575*10*4 для лифта - 2 шт.	ноябрь	11800,00	11800,00	выполнено
70	Замена - пробка 1/2 Aqualink, наружная резба - 46 шт. (ремонт системы центрального отопления в МОП)	ноябрь	1748,00	1748,00	выполнено
71	Ремонт, прочистка внутрилповой канализационной сети	ноябрь	14586,08	14586,08	выполнено
72	Ремонтные работы МКД (материалы, инструменты)	декабрь	1555,30	1555,30	выполнено
73	Замена блока питания DR-15-24 - 1 шт. (ремонт ИТПП)	декабрь	3450,00	3450,00	выполнено

74	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования, № № 54784, 54785, 54786, 33641, 33643, 33642 - 6 шт.	декабрь	14244,00	14244,00	выполнено	
75	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	декабрь	2724,23	2724,23	выполнено	
76	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	декабрь	3327,28	3327,28	выполнено	
77	Ремонт ручки в МОП двери, установка крючка (для двери) - 1 парадная, 1 этаж	декабрь	195,69	195,69	выполнено	
78	Ремонт двери - лифтовой холл, 1 парадная, 2 эт.	декабрь	526,61	526,61	выполнено	
79	Замена плитки в МОП, лифтовой холл - 3 парадная, 14 эт. - 5 шт.	декабрь	1150,00	1150,00	выполнено	
	Итого:		641255,58	641255,58		
	Всего:			771931,27		

Директор

ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

