

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 17, строение 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Монтаж козырька стеклянного		142634,00	142634,00	выполнено	
	Итого:		142634,00	142634,00		
РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД						
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена - коллонки SVEN 312 - 1шт., извещатель пожарный дымовой оптико-электронный - 3 шт. (АППЗ)	январь	4080,00	4080,00	выполнено	
2	Ремонт дверной ручки - 5 парадная, 1 этаж	январь	195,69	195,69	выполнено	
3	Установка лампы в паркинге - 8 шт.	январь	661,44	661,44	выполнено	
4	Замена - дверной доводчик до 120кг NOTEDO DC-120 - 1 шт.	январь	1350,00	1350,00	выполнено	
5	Вывоз смета, услуги экскаватора - погрузчика	февраль	28750,00	28750,00	выполнено	
6	Работы альпиниста по обслуживанию кровли и фасада	февраль	15800,00	15800,00	выполнено	
7	Замена - лампа светодиодная 18Вт - 20 шт., 30Вт - 2 шт., выключатель автоматический АДЛТ-34 25А - 1 шт. - паркинг	февраль	6161,00	6161,00	выполнено	
8	Замена - выключатель автоматический, 2-полюс 20А (фасадное освещение) - 1шт.	февраль	392,00	392,00	выполнено	
9	Регулировка доводчиков - 5 парадная, 5 этаж - 2 шт.	февраль	935,58	935,58	выполнено	
10	Укрепление дверной ручки - 2 парадная, 9 этаж	февраль	195,69	195,69	выполнено	
11	Замена лампы - паркинг - 2 шт.	февраль	165,36	165,36	выполнено	
12	Выполнение работ по регулировке направляющих кабины лифта № В7NDA6965 - 3 парадная (основание - акт поломки от 14.02.2022 г.)	февраль	10000,00	10000,00	выполнено	
13	Установка - защитный экран с 3-мя боковыми хромированными стойками и крепежом струбцинами к торцу столешницы 1500/1500*1000 мм, (2 вставки оргстекло 3 мм и 2 мм) - 3 парадная, стойка - охрана	февраль	14170,00	14170,00	выполнено	

14	ИЗУ-Г-70-1000/220-01 УХЛ2 двухпроводниковый - 2 шт. (ГРЩ)	Февраль	435,80	435,80	Выполнено	
15	Ремонт дверного доводчика, лифтовой холл - 2 парадная, 1 этаж	март	467,79	467,79	Выполнено	
16	Ремонт входной двери - 1 парадная, 1 этаж	март	526,61	526,61	Выполнено	
17	Ремонт доводчика на калитке - 5 парадная	март	467,79	467,79	Выполнено	
18	Замена - светильник SR-S225x225 - 1 шт. - 4 парадная, 9 этаж (лестничная клетка - спуск в паркинг)	апрель	1782,23	1782,23	Выполнено	
19	НИПТ - 5070014 - ремонт фасадного светильника - 2 шт.	апрель	1978,00	1978,00	Выполнено	
20	Замена - лампа светодиодная 18Вт G13 - 75 шт. (паркинг)	апрель	19779,00	19779,00	Выполнено	
21	Замена - блок питания, светодиодная матрица (ремонт светильника в МОП)	апрель	3738,00	3738,00	Выполнено	
22	Дрель-шуруповерт аккумуляторная - 1 шт.	апрель	5988,00	5988,00	Выполнено	
23	Регулировка дверного доводчика - 2 парадная, 9 этаж; 1 парадная, 1 этаж	апрель	935,58	935,58	Выполнено	
24	Ремонт дверного доводчика, пожарная лестница - 4 парадная	апрель	467,79	467,79	Выполнено	
25	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (№№ 332525, 332527, 332528, 335530, 335532)	апрель	9125,00	9125,00	Выполнено	
26	Замена - манометр TM-510P.00 (ИПД, подготовка к ОЗП) - 4 шт.	апрель	3600,00	3600,00	Выполнено	
27	Заполнение вентников - вisola "Виттрока" - 20 шт., "Гапаниа" (x 6) - 1 шт., "Тьвинный зев" - 10 шт., "Бархатцы" - 20 шт., "Роза канальская" - 5 шт.	май	4300,00	4300,00	Выполнено	
28	Выполнение работ по замене аккумуляторов (8 шт.) 12V7Ah на лифтах № В7NDA6962, В7NDA6965	май	16800,00	16800,00	Выполнено	
29	Регулятор давления, клапан обратный (Подготовка к ОЗП)	май	3042,21	3042,21	Выполнено	
30	Выполнение работ по замене 8-ми аккумуляторов 12V 7Ah на лифтах № В7NDA6963, В7NDA6966	май	16800,00	16800,00	Выполнено	
31	Замена - светильник светодиодный ДВО-6w - 5 шт., ДВО-12w - 1 шт.	май	1192,04	1192,04	Выполнено	

32	Ремонт дверного доводчика - лифтовой холл - 2, 1 этаж; 3 парадная, 5 эт.	май	935,58	935,58	выполнено	
33	Ремонтно-восстановительные работы STULO (система доступа)	май	5000,00	5000,00	выполнено	
34	Ремонтно-восстановительные работы STULO (система доступа)	май	5000,00	5000,00	выполнено	
35	Замена - клапан соленоидный СК-11-15 - 4 шт. (ИТП)	июнь	15136,00	15136,00	выполнено	
36	Замена - стон Ду50, Ду25 (подготовка ИТП к ОЗП)	июнь	1818,60	1818,60	выполнено	
37	Замена - метка адресная АМП-4 прот. РЗ "Рубеж" - 1 шт. (ИТП)	июнь	4320,00	4320,00	выполнено	
38	Замена - кран шаровой, регулятор давления поршневой, клапан обратный (ИТП 2, 3)	июнь	1131,51	1131,51	выполнено	
39	Установка - датчик температуры наружного воздуха ТТТ (паркинг)	июнь	2209,00	2209,00	выполнено	
40	Замена - светильник SP-S225x225 - 5 шт.	июнь	7044,24	7044,24	выполнено	
41	Замена - светильник светодиодный ЭРА квадратный накладной - 5 шт.	июнь	3885,00	3885,00	выполнено	
42	Регулировка дверного доводчика, пожарная лестница - 1 парадная	июнь	467,79	467,79	выполнено	
43	Ремонт входной двери - помещение мусоросборника, лифтовой холл, квартирный холл - 4, 5 парадная	июнь	2106,44	2106,44	выполнено	
44	Замена - дверной доводчик до 60 кг ДОКМА - 1 шт.	июнь	1500,00	1500,00	выполнено	
45	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	июль	12080,80	12080,80	выполнено	
46	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы - краска по ржавчине)	июль	4498,30	4498,30	выполнено	
47	Замена - аккумулятор 7,0 А/ч - 4 шт. (АПЭЗ)	июль	3888,00	3888,00	выполнено	
48	Замена - светильник светодиодный ЭРА квадратный накладной - 5 шт.	июль	3885,00	3885,00	выполнено	
49	Ремонт светильника - ремкомплект светильника ШНОСК - 1 шт.	июль	9250,00	9250,00	выполнено	
50	Зачистка от ржавчины, окраска входных дверей мусоросборников, окраска решеток для очистки обуви, металлических частей урн, заделка выбоин (поребрик), нумерация этажей	июль	50866,00	50866,00	выполнено	
51	Замена - лампа светодиодная 30Вт E27 - 7 шт.	июль	1979,80	1979,80	выполнено	

52	Замена - прокладка ЕРДМ - 14 шт., пластина - 14 шт. (подготовка к ОЗП)	август	44626,00	44626,00	выполнено
53	Окраска ограждения, входных дверей, перил	август	42495,00	42495,00	выполнено
54	Ремонт дверного доводчика - 1, 2, 4 парадная - 7 шт.	август	3274,53	3274,53	выполнено
55	Ремонт ручки - входная дверь - 3 парадная	август	195,69	195,69	выполнено
56	Выполнение ремонтных работ по монтажу уличных светильников на фасаде с применением канатного метода страховки	август	10000,00	10000,00	выполнено
57	Замена - светильник SP 18W - 5 шт., светильник светодиодная RLR - 3 шт.	сентябрь	6572,00	6572,00	выполнено
58	Ремонт системы ХВС, ЦО	сентябрь	2682,00	2682,00	выполнено
59	Смена - светильник светодиодный ЭРА 18W 220V - 5 шт.	октябрь	3885,00	3885,00	выполнено
60	Замена провода КММц (ИТП паркинга)	октябрь	3798,72	3798,72	выполнено
61	Регулировка доводчика (калитка) - 5 парадная	октябрь	467,79	467,79	выполнено
62	Ремонт дверной ручки - 2 парадная	октябрь	195,69	195,69	выполнено
63	Регулировка доводчика - 1 парадная, 2 этаж	октябрь	467,79	467,79	выполнено
64	Ремонт привода распашных ворот (Сайлекс)	октябрь	6800,00	6800,00	выполнено
65	Ремонт, регулировка дверей МОП	октябрь	365935,19	365935,19	выполнено
66	Ремонт стока ливневой канализации (материалы)	ноябрь	1120,00	1120,00	выполнено
67	Замена в МОП - светильник светодиодный LED квадратный - 10 шт.	ноябрь	5306,10	5306,10	выполнено
68	Ремонт двери - 2 парадная, 9 эт., 1 парадная, 4 эт., 3 парадная, 6 эт.	ноябрь	1579,83	1579,83	выполнено
69	Регулировка, ремонт доводчика - лифтовой холл - 2, 5 парадная	ноябрь	1403,37	1403,37	выполнено
70	Ремонт дверных ручек - 2 парадная, 1, 4 эт.	ноябрь	391,38	391,38	выполнено
71	Замена светильника светодиодного - 2 шт., замена провода силового, хомут сантехнический - 2 шт.	ноябрь	611,07	611,07	выполнено
72	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	декабрь	4368,00	4368,00	выполнено
73	Замена - адресный модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-1 (АПШЗ, 2 парадная, 9 этаж)	декабрь	3464,08	3464,08	выполнено

74	Ремонт оборудования - герметик, зубр лента, сервис ключ (материалы для ИТП)	декабрь	2131,00	2131,00	Выполнено
75	Замена - компенсатор резиновый со скользящими фланцами - 1 шт.	декабрь	3944,39	3944,39	Выполнено
76	Замена - компенсатор резиновый со скользящими фланцами - 1 шт., манометр - 6 шт., прокладка - 10 шт., воздухоотводчик - 5 шт.	декабрь	10573,21	10573,21	Выполнено
77	Лазерный проектор/узоры/ с пультом/ - 1шт. (новогоднее оборудование)	декабрь	8999,00	8999,00	Выполнено
78	Панно световое Снежинка - 1 шт., гирлянда-занавес - 1 шт.	декабрь	3929,00	3929,00	Выполнено
79	Замена - аккумулятор SF 1217 - 2 шт., SF 1240 - 2 шт. 12В	декабрь	18240,00	18240,00	Выполнено
80	Замена - вкладыш башмака кабины - 12 шт. (ремонт лифтового оборудования)	декабрь	540,00	540,00	Выполнено
81	Извещатель пожарный - 1шт., извещатель комбинированный - 2шт. (АПЗ)	декабрь	4455,66	4455,66	Выполнено
82	Регулировка доводчика помещение мусоросборника - 1, 2, 5 парадная - 12 шт.	декабрь	5613,48	5613,48	Выполнено
83	Ремонт входной двери - 3 парадная	декабрь	526,61	526,61	Выполнено
	Итого:		879876,24	879876,24	Выполнено
	Всего:			1022510,24	

Директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

