

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей металлических - наружный контур - 24 шт.	июнь	446400,00	446400,00	выполнено	
2	Косметический ремонт - (после установки дверей) - помещение мусоросборника - с 6 по 9 эт. - 12 шт.	август	54613,44	70278,93	выполнено	
3	Установка насоса МАТРИХ/П0-2Т/0,75 со шитом управления КУ	июнь	127000,00	127000,00	выполнено	
4	Замена расходомера ЭМ "Питерфлоу РС" - 4 шт.	июнь	69200,00	63871,97	выполнено	
5	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИТП - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период)	май	29500,00	21350,25	выполнено	СОИ - замена манометров, термометров - 3170,25 руб., поверка ПТЭМ, КТТТР, СПТ - 18180,00 руб.
6	Замена устройства оповещения контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК" - 2 шт. (3375,00 руб., работа - 1000,00 руб.)	июль	8750,00	8750,00	выполнено	№ 36243, 52325
7	Установка крышек для приборов АППЗ - 6 шт.	июль	3384,00	1128,00	выполнено	
8	Замена стёкол армированных - 3 шт. (736,20 руб. * 3 шт., работа - 614,22 руб. * 3 шт. = 2208,60 руб. + 1842,66 руб. = 3219,00 руб.)	июнь	4500,90	4051,26	выполнено	
9	Замена - датчик положения магнито-чувствительный инкрементный ДПМИ-2,0-4,5*9,0	февраль	3280,00	4498,75	выполнено	
10	Установка опугивателей "Торнадо" - (от грызунов) - в помещении мусоросборников	март	5700,00	6442,20	выполнено	
11	Окраска металлических конструкций переходных балконов	август	43500,00	23080,91	выполнено	
	Итого:		795828,34	776852,27		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонтные работы системы ХВС - насос ХВС	апрель	1172,18	1172,18	выполнено	
2	Ремонтные работы системы ЦО МОП, мусоросборник - 1 парадная	апрель	8308,43	8308,43	выполнено	
3	Установка решётки раздвижной на контейнерной площадке	апрель	14863,62	14863,62	выполнено	

4	Ремонтные работы системы ЦО МКД	апрель	8939,06	8939,06	Выполнено	
5	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
6	Установка дверного доводчика дю 120 кг - 3 парадная, 1 этаж	январь	2216,98	2216,98	Выполнено	
7	Замена - датчик положения магнито-чувствительный инкрементный ДПМИ-2,0-4,5*9,0	январь	2250,00	2250,00	Выполнено	
8	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
9	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
10	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	761,95	761,95	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
11	Установка дополнительного магнитоконтактного охранного извещателя - "сигналы" на двери (подвал)	февраль	4998,61	4998,61	Выполнено	
12	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
13	Ремонт насоса системы ЦО	февраль	14437,88	14437,88	Выполнено	
14	Замена светильника (на "движение") - 2 парадная - 6 шт.	январь	8636,88	8636,88	Выполнено	
15	Замена лампочек (ВУ, ИПП, подвал, чердак, вентиляционная камера, машинное отделение) - 26 шт.	февраль	849,68	849,68	Выполнено	СОИ
16	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
17	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
18	Установка дверного доводчика - 2 парадная, 1 этаж	март	2216,98	2216,98	Выполнено	
19	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
20	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
21	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
22	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	761,95	761,95	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 раз в 2 месяца

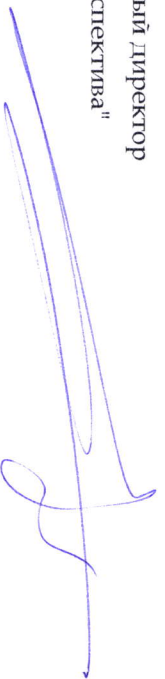
23	Замена светильника (на "движение") - 1 парадная, 5 этаж - 01 шт.	январь	1439,68	1439,68	Выполнено	
24	Замена стекла - 1 шт. - 2 парадная, 10 эт.	апрель	1121,58	1121,58	Выполнено	
25	Ремонт, замена плитки - 2 парадная, 14 этаж - 2 шт.; 2 парадная, 13 этаж - 4 шт.; 1 парадная, 4, 5, 7, 11, 12, 13 этажи - 10 шт.; 2 парадная, 7, 13, 14, 15 этаж - 7 шт.; 3 парадная, 10, 12, 15 этажи - 2 шт.;	апрель	4953,50	4953,50	Выполнено	
26	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
27	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
28	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
29	Подготовка МКД к ОЭП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЭП - с апреля по август включительно	208370,47	208370,47	Выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
30	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
31	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
32	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
33	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	761,95	761,95	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
34	Закупка грунта	июнь	1250,00	1250,00	Выполнено	СОИ
35	Закупка цветов	июнь	4590,00	4590,00	Выполнено	СОИ
36	Закупка песка	июнь	820,00	820,00	Выполнено	СОИ
37	Изготовление новогодних конструкций	июнь	1309,68	1309,68	Выполнено	СОИ
38	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ

39	Ремонт лифтового оборудования	Июнь	3973,94	3973,94	Выполнено	
40	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	Июль	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
41	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Июль	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
42	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	Июль	761,95	761,95	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
43	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Июль	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
44	Замена аккумуляторов 12 В, 12 АЧ	август	2750,00	2750,00	Выполнено	
45	Замена электромагнитного клапана дымоудаления	август	583,33	583,33	Выполнено	СОИ
46	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	4290,00	4290,00	Выполнено	
47	Ремонт доводчика - 02 шт. - 2 парадная 3 этаж, 3 парадная 1 этаж, 1 парадная 1 этаж - 01 шт.	Июнь-август	1403,37	1403,37	Выполнено	
48	Ремонт грозозащитного устройства	Июль	11167,21	11167,21	Выполнено	
49	Замена автомата 50А	Июнь	553,98	553,98	Выполнено	
50	Замена автомата ГРЩ	август	553,98	553,98	Выполнено	
51	Смена ламп подвальное помещение, технический этаж	август	947,72	947,72	Выполнено	СОИ
52	Ремонт электрооборудования - насосная	август	513,60	513,60	Выполнено	
53	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	август	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
54	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
55	Ремонт стояка ГВС	сентябрь	650,44	650,44	Выполнено	
56	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
57	Ремонт стояка ГВС - по кв. 170, 171, 77, 249	сентябрь	2502,68	2502,68	Выполнено	
58	Промывка ПТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	15800,00	15800,00	Выполнено	СОИ
59	Устройство оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК"	сентябрь	3370,00	3370,00	Выполнено	
60	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	сентябрь	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
61	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2

62	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	761,95	761,95	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 раз в 2 месяца	1
63	Ремонт дверной коробки - 01 шт.	август	526,61	526,61	Выполнено		
64	Регулировка доводчика - 05 шт.	август	1097,55	1097,55	Выполнено		
65	Замена термомонообразователя	август	2857,22	2857,22	Выполнено		
67	Ремонт насоса ХВС - 02 шт.	август	6645,92	6645,92	Выполнено		
68	Ремонт - регулятор давления - 02 шт.	август	449,90	449,90	Выполнено		
69	Смена плафона - 01 шт.	август	111,22	111,22	Выполнено	СОИ	
70	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ	
71	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	351,97	351,97	Выполнено		
72	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	3468,64	3468,64	Выполнено	СОИ	
73	Ремонт насоса ХВС	октябрь	1278,15	1278,15	Выполнено		
74	Установка кранов для спуска воздуха из системы ГВС	октябрь	9561,60	9561,60	Выполнено		
75	Смена лампочек на светодиодные	октябрь	330,72	330,72	Выполнено	СОИ	
76	Ремонтные работы МКД системы ХВС	октябрь	6703,58	6703,58	Выполнено		
77	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
78	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2	
79	Ремонт системы ХВС МКД	октябрь	2340,90	2340,90	Выполнено		
80	Ремонтные работы системы ЦО МКД	октябрь	239,05	239,05	Выполнено		
81	Замена устройства БУ/АД-4-25.8 ЕМРЦ (восстановленный)	октябрь	9800,00	9800,00	Выполнено	3 пар пассажирский	
82	Ремонт стояка ЦО	октябрь	4356,03	4356,03	Выполнено		
83	Ремонт стояка канализации	октябрь	1627,14	1627,14	Выполнено		
84	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ	
85	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	418,20	418,20	Выполнено		
86	Ремонт лифтового оборудования - замена замка ДПП	ноябрь	550,00	550,00	Выполнено		
87	Изготовление нового/дних конструкций	ноябрь	370,20	370,20	Выполнено	СОИ	
88	Ремонтные работы МКД системы ХВС	ноябрь	517,40	517,40	Выполнено		
89	Закупка песка	ноябрь	1080,00	1080,00	Выполнено	СОИ	
90	Замена плитки - 5 шт.	ноябрь	990,70	990,70	Выполнено		
91	Регулировка доводчика - 03 шт.	ноябрь	1403,37	1403,37	Выполнено	СОИ	
92	Замена стекла - 1 шт. - 1 парадная, 17 эт.	ноябрь	1121,58	1121,58	Выполнено		
93	Замена лампочек - чердак, подвальное помещение - 5 шт.	ноябрь	413,40	413,40	Выполнено	СОИ	

94	Установка плафонов - чердак, подвальное помещение - 17 шт.	ноябрь	1890,74	1890,74	Выполнено	СОИ
95	Замена светильника - чердак, подвальное помещение - 02 шт.	ноябрь	154,66	154,66	Выполнено	
96	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
97	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
98	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	761,95	761,95	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
99	Изготовление новогодних конструкций	декабрь	7901,33	7901,33	Выполнено	СОИ
100	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
101	Установка светильников - 2 шт.	декабрь	863,68	863,68	Выполнено	
102	Изготовление новогодних конструкций, орагнизации новогоднего праздника - ёлка	декабрь	13001,13	13001,13	Выполнено	СОИ
103	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	15848,56	15848,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
104	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2438,24	2438,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
105	Ремонт стояка канализации - под кв. 78	декабрь	808,12	808,12	Выполнено	
106	Замена выключателя ВВГЛ14-40УХЛ3 (с комплектом)	декабрь	293,75	293,75	Выполнено	
107	Замена счётчиков холодной воды - водомерный узел - 04 шт.	декабрь	66369,14	66369,14	Выполнено	
108	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	30406,65	30406,65	Выполнено	
109	Регулировка доводчиков дверных	декабрь	5613,48	5613,48	Выполнено	СОИ - 12 шт.
	Итого:		780635,69	780635,69		
	Всего, в т.ч. СОИ:			1557487,96		
	СОИ			544891,23		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский