

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена - устройство оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2К" - 02 шт. *3375,00 руб., работа 02 шт. *1000,00 руб.	январь	8750,00	17500,00	выполнено	№ 36745, 36748, 53219, 53218 - 4 шт.
2	Замена расходомера ЭМ "Интерфлоу РС" - 04 шт.	май	69200,00	65740,55	выполнено	
3	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИТП1, 2 - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период)	май	57800,00	69417,60	выполнено	СОИ
4	Замена - виброставка насосов отопления и ГВС Д80 - 2 шт. - 6400,00 руб.; Д50 - 02 шт. - 4200,00 руб., работа - 4000,00 руб.	июнь	10600,00	10600,00	выполнено	
5	Замена выключателя-разрядника ВР32-37-А31240 400А-1-УХЛ3 - 02 шт. - ГРЩ 1, 2	май	6490,00	5074,40	выполнено	квартирные потребители
6	Замена дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - 22 шт.	июнь	409200,00	409200,00	выполнено	
7	Косметический ремонт лифтовых холлов и помещений мусоросборников - (после установки дверей) - 34 эт.	август	773691,76	717613,03	выполнено	
8	Установка крышек на приборы АППЗ - 10 шт.	июль	5600,00	1128,00	выполнено	2 шт.
9	Замена насоса ЕВАКА МАТРИХ/5-8Т/2.2	июнь	46710,00	46710,00	выполнено	6350,00 руб. - работа, насос 35980,00 руб., замена компенсатора Ду50 - 02 шт. = 4380,00 руб.
10	Установка накладок антискользящих - бетонные ступени - выход на "лес" 1-4 парадные	август	2300,00	2300,00	выполнено	
11	Замена стекла армированного - 4 шт. (736,32 руб. * 4 шт. = 2945,28 руб., 614,22 руб. * 4 шт. = 2456,88 руб.)	июль	6109,40	5402,16	выполнено	
12	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	май	13800,00	13800,00	выполнено	СОИ
13	Установка оппугивателей "Торнадо" (от грызунов) - помещение мусоросборника - 1-4 парадная - 1862,00 руб. * 4 шт. = 7448,00 руб.; работа - 1141,60 руб.)	март	5460,00	8589,60	выполнено	
14	Установка контроля доступа - входная дверь с лифтового холла (выход на магазин "Пятёрочка") - 4 шт.	июнь	153800,00	0,00	не выполнено	Отмена - на 2020 год, требуется замена дверей. Установка контроля доступа - на "новые" двери
15	Ремонт отмокстки - 270 п.м	июнь	24500,00	47945,90	выполнено	

	Итого:		1594011,16	1421021,24		
РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД						
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонтные работы системы ХВС, ЦО	март	12132,35	12132,35	выполнено	
2	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	2164,88	2164,88	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
5	Проочистка внутренней канализационной сети	январь	17560,91	17560,91	выполнено	СОИ
6	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ
7	Замена автоматического выключателя модульного - насосы ГВС (4 шт.)	март	2335,20	2335,20	выполнено	
8	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ
9	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	2164,88	2164,88	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
10	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
11	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
12	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ
13	Ремонт насоса ХВС	апрель	3000,00	3000,00	выполнено	
14	Установка решётки раздвижной - контейнерная площадка	апрель	19818,16	19818,16	выполнено	
15	Установка табличек - указатели этажности в лифтовом холле	апрель	20520,00	20520,00	выполнено	СОИ
16	Гидроизоляция бетонных поверхностей ЦПС проникающего действия (подвальное помещение)	апрель	7840,49	7840,49	выполнено	18 м2

17	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ
18	Замена магнитного пускателя	апрель	3613,76	3613,76	выполнено	
19	Замена доводчика дверного до 120 кг (5808,94 руб. + рычажная тяга 1393,56 руб.) - 2 парадная, во двор	январь	7202,50	7202,50	выполнено	
20	Замена доводчика дверного. - 1620,06 руб. * 5 шт. = 8100,30 руб. - 1 парадная входная дверь, 4 парадная входная дверь, 4 парадная входная дверь, 3 парадная 1 этаж входная дверь, 4 парадная входная дверь, 2 парадная входная дверь, 1 парадная 2 этаж	январь - март - август	11681,82	11681,82	выполнено	
21	Замена рубильника квартирных потребителей - ГРЩ 2	январь	3434,07	3434,07	выполнено	
22	Установка плитки - 02 шт.	февраль	396,28	396,28	выполнено	
23	Замена стекла - 1 парадная 9 этаж, 4 парадная 16 этаж, 3 парадная 18 этаж, 1 парадная 14 этаж, 3 парадная 18 этаж (пожарная л-ца), 1 парадная 14 этаж, 1 парадная 2 этаж (пожарная л-ца), 1 парадная 10 этаж, 2 парадная 3 этаж, 1 парадная 20 этаж пожарная лестница, 3 парадная 18 этаж пожарная лестница	январь - апрель	12337,38	12337,38	выполнено	
24	Замена дверного полотна - 14, 16 этаж 4 парадная	март	2968,60	2968,60	выполнено	
25	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
27	Замена доводчика (1 парадная 1 этаж, 4 парадная 2-я входная дверь - 02 шт.)	апрель	4432,00	4432,00	выполнено	
28	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
29	Ремонт плитки (плинтусная) - 2 парадная (около кв. 134) - 06 шт., 4 парадная 1 этаж - 02 шт.,	апрель	1585,12	1585,12	выполнено	
30	Подготовка и окраска - дверь входная (во двор) - парадные с 1 по 4	апрель	5099,84	5099,84	выполнено	
31	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц

32	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Май	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
33	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Май	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ +
34	Ремонт грозозащитного устройства	Май	11167,21	11167,21	Выполнено	
35	Подготовка МКД к ОЭП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЭП - с апреля по август включительно	208370,47	208370,47	Выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.)
36	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Май	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
37	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	Май	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
38	Закупка грунта	Июнь	1666,67	1666,67	Выполнено	СОИ
39	Посадка цветов в вазоны	Июнь	6120,00	6120,00	Выполнено	СОИ
40	Закупка песка	Июнь	1093,33	1093,33	Выполнено	СОИ
41	Изготовление новогодних конструкций	Июнь	1746,24	1746,24	Выполнено	СОИ
42	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Июнь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ +
43	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Июнь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
44	Проверка молниезащитных устройств	Июнь	4735,68	4735,68	Выполнено	СОИ
45	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Июнь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
46	Ремонт лифтового оборудования	Июнь	5298,59	5298,59	Выполнено	
47	Замена индуктивного датчика типа ИКВ (лифтовое оборудование)	Июнь	3655,34	3655,34	Выполнено	
48	Ремонт насоса системы ЦО	Июнь	14437,88	14437,88	Выполнено	
49	Ремонт насоса ХВС	Июнь	3645,92	3645,92	Выполнено	
50	Ремонт привода дверей кабины	Июнь	13775,45	13775,45	Выполнено	

51	Установка "нащельников" - лифтовой холл - 06 шт. - 1 парадная	июнь	10008,90	10008,90	Выполнено	
52	Замена обратного клапана (3 шт.) - насосная	июнь	4623,97	4623,97	Выполнено	
53	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ +
54	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
55	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
56	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
57	Замена устройства стяжки канатов	июль	11087,45	11087,45	Выполнено	
58	Ремонт ХВС - МОП	август	3371,00	3371,00	Выполнено	
59	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
60	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ +
61	Ремонт двери МОП	июль	2106,45	2106,45	Выполнено	
62	Замена ограничителя скорости	август	11970,09	11970,09	Выполнено	
63	Балансировка системы - "кабина-противовес"	август	8387,66	8387,66	Выполнено	
64	Ремонт плитки - 1 парадная (в месте лифта г/п 630 кг)	август	396,28	396,28	Выполнено	
65	Замена кранов МОП ХВС	август	655,72	655,72	Выполнено	
66	Ремонт редуктора	август	2190,51	2190,51	Выполнено	
67	Ремонт электрооборудования - насосная	август	5416,44	5416,44	Выполнено	
68	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
69	Промывка ПТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	15600,00	15600,00	Выполнено	СОИ
70	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ +
71	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
72	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца

73	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
74	Замена стекла - 03 шт.	август	3364,74	3364,74	Выполнено	
75	Ремонт двери - 09 шт.	август	4739,49	4739,49	Выполнено	
76	Ремонт плитки - 02 шт.	август	396,28	396,28	Выполнено	
77	Ремонт доводчика - 04 шт.	август	878,04	878,04	Выполнено	
78	Замена ручки - 02 шт.	август	383,84	383,84	Выполнено	
79	Замена доводчика - 01 шт.	август	2216,98	2216,98	Выполнено	
80	Замена автомата - 06 шт.	август	1661,94	1661,94	Выполнено	
81	Ремонт насоса ХВС - 01 шт.	август	3322,96	3322,96	Выполнено	
82	Замена розетки - 01 шт.	август	213,12	213,12	Выполнено	
83	Ремонт стояка ЦО - 01 шт.	август	963,44	963,44	Выполнено	
84	Ремонт стояка ХВС - 01 шт.	август	658,17	658,17	Выполнено	
85	Ремонт стояка ГВС - 01 шт.	август	1233,45	1233,45	Выполнено	
86	Замена магнитного пускателя	сентябрь	3613,76	3613,76	Выполнено	
87	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	4690,30	4690,30	Выполнено	
88	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	октябрь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
89	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
90	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
91	Доставка в г. Москва - частотный преобразователь - 4 парадная, пассажирский	октябрь	3409,00	3409,00	Выполнено	СОИ
92	Замена доводчика	октябрь	6650,94	6650,94	Выполнено	
93	Регулировка доводчика	октябрь	1317,06	1317,06	Выполнено	СОИ
94	Замена дверных петель	октябрь	382,66	382,66	Выполнено	
95	Замена пружины	октябрь	214,00	214,00	Выполнено	СОИ
96	Ремонт двери	октябрь	2106,45	2106,45	Выполнено	
97	Смена лампы на светодиодную	октябрь	330,72	330,72	Выполнено	СОИ
98	Замена автомата	октябрь	1661,94	1661,94	Выполнено	

99	Ремонт дверной коробки	октябрь	224,00	224,00	выполнено	
100	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	5202,96	5202,96	выполнено	СОИ
101	Замена регулятора давления	октябрь	1060,16	1060,16	выполнено	
102	Ремонтные работы системы ХВС	октябрь	13935,84	13935,84	выполнено	
103	Ремонт стояка ХВС	октябрь	4121,20	4121,20	выполнено	
104	Доставка частотного преобразователя в г. Москва и обратно	октябрь	4779,00	4779,00	выполнено	СОИ
105	Ремонтные работы системы ЦО	октябрь	12322,27	12322,27	выполнено	
106	Доставка частотного преобразователя из г. Москва (лифтовое оборудование)	октябрь	1063,00	1063,00	выполнено	СОИ
107	Ремонтные работы системы ЦО	октябрь	7110,79	7110,79	выполнено	
108	Замена - шкив КВШ 575*5*10	октябрь	22100,00	22100,00	выполнено	3 парадная "Грузовой" - пожарный
109	Замена - шкив КВШ 620*4*10	октябрь	18500,00	18500,00	выполнено	3 парадная пассажирский
110	Ремонт стояка канализации	октябрь	9575,33	9575,33	выполнено	
111	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	ноябрь	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
112	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	2164,88	2164,88	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
113	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ
114	Ремонт стояка ХВС по 240	ноябрь	3447,07	3447,07	выполнено	
115	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	2557,60	2557,60	выполнено	
116	Изготовление нового диннх конструкций	ноябрь	1943,60	1943,60	выполнено	СОИ
117	Ремонтные работы системы ЦО	ноябрь	790,94	790,94	выполнено	
118	Закупка песка для МКД	ноябрь	2440,00	2440,00	выполнено	СОИ
119	Ремонт плитки в МОП	ноябрь	1386,98	1386,98	выполнено	
120	Установки табличек этажности - 15 шт.	ноябрь	4500,00	4500,00	выполнено	СОИ
121	Регулировка доводчика	ноябрь	467,79	467,79	выполнено	
122	Замена привода дверей кабины - лифтовое оборудование	ноябрь	12468,34	12468,34	выполнено	

123	Ремонт двери	ноябрь	2106,45	2106,45	Выполнено	
124	Ремонт плитки в МОП	ноябрь	792,56	792,56	Выполнено	
125	Замена индуктивного датчика типа ИКВ - лифтовое оборудование	ноябрь	3655,34	3655,34	Выполнено	
126	Замена плитки в МОП - 11 шт.	ноябрь	2530,00	2530,00	Выполнено	
127	Ремонт ручки дверной МОП	ноябрь	187,92	187,92	Выполнено	
128	Замена доводчика	ноябрь	2216,98	2216,98	Выполнено	
129	Ремонт ручки дверной МОП	ноябрь	187,92	187,92	Выполнено	СОИ
130	Замена стекла 4 пар 23 эт	ноябрь	1121,58	1121,58	Выполнено	
131	Регулировка доводчика	ноябрь	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
132	Замена лампочек - чердак, подвальное помещение	ноябрь	1653,60	1653,60	Выполнено	СОИ - 20 шт.
133	Установка светильников - 17 шт. - чердак, подвальное помещение	ноябрь	7341,28	7341,28	Выполнено	
134	Балансировка системы - "кабина-противовес"	ноябрь	8387,66	8387,66	Выполнено	
135	Установка плафонов - 12 шт.	ноябрь	1334,64	1334,64	Выполнено	
136	Замена лампочек - тамбур, со стороны двора	ноябрь	165,36	165,36	Выполнено	СОИ
137	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запоренний)	ноябрь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
138	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
139	Изготовление новогодних конструкций	декабрь	7901,33	7901,33	Выполнено	СОИ
140	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
141	Ремонт доводчика	декабрь	1871,16	1871,16	Выполнено	04 шт.
142	Замена стекла - 1 шт. - 18 эт., 3 парадная, 16 этаж	декабрь	2243,16	2243,16	Выполнено	
143	Ремонт двери	декабрь	1579,83	1579,83	Выполнено	03 шт.
144	Смена автомата	декабрь	678,33	678,33	Выполнено	
145	Изготовление новогодних конструкций, организации новогоднего праздника	декабрь	10367,31	10367,31	Выполнено	СОИ
146	Замена ручки дверной в МОП	декабрь	1596,20	1596,20	Выполнено	
147	Замена выключателя ВВГПД-40УХЛ3 (с комплектом)	декабрь	293,75	293,75	Выполнено	



148	Ремонт стойка ХВС	Декабрь	3318,69	3318,69	Выполнено	
149	Замена КВШ - № 53219, 367744	Декабрь	8000,00	8000,00	Выполнено	
150	Замена индуктивного датчика типа ИКВ - лифтовое оборудование	Декабрь	7310,66	7310,66	Выполнено	
151	Замена водосчетчиков (по сроку) - водомерный узел - 04 шт.	Декабрь	67792,02	67792,02	Выполнено	
152	Частичная замена розлива ХВС - чердачное помещение - 2, 3 парадная	Декабрь	45350,55	45350,55	Выполнено	
153	Частичная замена розлива ХВС - чердачное помещение - 4 парадная	Декабрь	35182,90	35182,90	Выполнено	
154	Замена доводчика дверного - 3, 4 парадная	Декабрь	4433,96	4433,96	Выполнено	
155	Замена дверной ручки в МОП	Декабрь	798,10	798,10	Выполнено	
156	Регулировка доводчика	Декабрь	6549,06	6549,06	Выполнено	14 шт.
157	Замена стекла в МОП	Декабрь	1121,58	1121,58	Выполнено	
158	Смена дверной пружины в МОП - 05 шт.	Декабрь	960,00	960,00	Выполнено	СОИ
159	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Декабрь	28173,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
160	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	48970,71	48970,71	Выполнено	
	Итого:		1495751,44	1495721,44		
	Всего, в т.ч., СОИ			2916742,68		
	СОИ			876226,19		

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский