

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена патрубков и счётчиков ХВ ВСХНд-32 - 02 шт., ВСХНд40 - 01 шт. - ВУ	январь	35251,20	35251,20	выполнено	
2	Установка - щётка уличная для обуви из ПВХ РОС-ЩУ-ТП5 - 03 шт.	май	9450,00	9450,00	выполнено	
3	Устройство оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК" - 03 шт. *3375,00 руб.; работа - 1000,00 руб. * 03 шт.	май	13125,00	26250,00	выполнено	6 шт.
4	Замена - вибровставки насосов отопления и ГВС - 02 шт.	июнь	5800,00	5800,00	выполнено	
5	Установка крышек для приборов АППЗ 10 шт. - 5640,00 руб.; замена автоматов 40А, 50А - 7170,00 руб.; замена реле - 07 шт. 3180,00 руб.	июнь	15590,00	11478,00	выполнено	крышки - 02 шт.
6	Установка - антискользкие наклейки на ступени - 1 п.м - 205,00 руб. (22 п.м)	май	4510,00	4510,00	выполнено	
7	Замена расходомеров ЭМ - 04 шт. (ИТП)	июнь	69200,00	3280,00	выполнено	
8	Проверка, диагностика, датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)	июнь	29200,00	1692,00	выполнено	проверка волочётчиков - 1 шт. - 1692,00 руб. ССИ
9	Видеонаблюдение - модернизация	май	184354,00	184354,00	выполнено	
10	Техническое освидетельствование лифтов	июль	13800,00	13800,00	выполнено	ССИ
11	Ремонт площадки перед входом в парадные 1, 2, 3 - цементная стяжка	ИЮЛЬ	24000,00	24540,33	выполнено	2, 3 парадные; 1-я парадная - отмена (отсутствует необходимость)
12	Ремонт фасада	август	1235250,00	905932,78	выполнено	696210,50 руб. (фасад) + 196348,28 руб. (веттилахы) + 13374,00 руб. - материалы
13	Установка "фаргук" на парапете кровли - 60 п.м	август	38000,00	0,00	не выполнено	на 2020 год
	Итого:		1677530,20	1226338,31		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонтные работы системы ХВС - ВУ	апрель	1351,37	1351,37	выполнено	
2	Установка дополнительных магнитоконтактных охранных извещателей - 1 сигнал - (подвал)	апрель	4498,75	4498,75	выполнено	
3	Ремонтные работы системы ХВС	апрель	7589,06	7589,06	выполнено	
4	Работы по очистке пластинчатых теплообменников	апрель	7800,00	7800,00	выполнено	СОИ
5	Замена лампочек в МОП - 19 шт.	январь	620,92	620,92	выполнено	СОИ
6	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
7	Замена стекла - 1 парадная, 2-я входная дверь	январь	1121,58	1121,58	выполнено	
8	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
9	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
9	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
10	Замена лампочек в МОП - 8 шт.	февраль	261,44	261,44	выполнено	СОИ
11	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
12	Замена доводчика - 1 парадная, входная дверь	февраль	2216,98	2216,98	выполнено	
13	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
14	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
15	Замена лампочек в МОП - 16 шт.	март	522,88	522,88	выполнено	СОИ
16	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
17	Замена ручки	март	191,92	191,92	выполнено	
18	Замена доводчика - 3 парадная, входная дверь	март	2216,98	2216,98	выполнено	

19	Ремонт плитки в МОП - 02 шт.	март	396,28	396,28	Выполнено	
20	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения) внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
21	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
22	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
23	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
24	Замена доводчика - 3 парадная, входная дверь, 1 парадная - входная дверь	апрель	4433,96	4433,96	Выполнено	
25	Замена ручки	апрель	191,92	191,92	Выполнено	
26	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
27	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
28	Подготовка МКД к ОЭП (промявка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЭП - с апреля по август включительно	119753,71	119753,71	Выполнено	1,54 руб./м2 (6 мес)
29	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
30	Закупка грунта	июнь	1250,00	1250,00	Выполнено	СОИ
31	Закупка цветов	июнь	4590,00	4590,00	Выполнено	СОИ
32	Закупка песка	июнь	546,67	546,67	Выполнено	СОИ
33	Изготовление новогодних конструкций	июнь	1309,68	1309,68	Выполнено	СОИ
35	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
36	Проверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования - подготовка к ОЭП	май	4614,54	4614,54	Выполнено	СОИ
37	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52
38	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05
39	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08. 1 раз в 2 месяца
40	Ремонт лифтового оборудования	июнь	2353,94	2353,94	Выполнено	

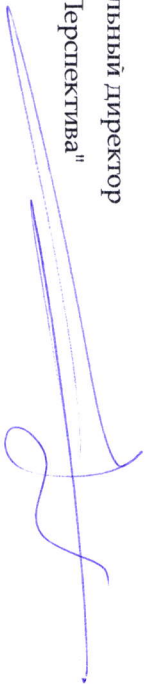
41	Ремонтные работы МКД системы ХВС	Июнь	6188,36	6188,36	Выполнено	
42	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Июнь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
43	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Июнь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
44	Замена доводчика - 1 шт. - 2 парадная, 1 этаж	Май	2216,98	2216,98	Выполнено	
45	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Июль	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
46	Ремонт лифтового оборудования	Июль	1620,00	1620,00	Выполнено	
47	Ремонт Крыльца	Июль	7420,00	7420,00	Выполнено	
48	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Июль	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
49	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Июль	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
50	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	Июль	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
51	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
52	Установка розеток - машинное отделение	август	679,50	679,50	Выполнено	
53	Ремонт двери МОП - 02 шт.	август	1053,22	1053,22	Выполнено	
54	Ремонт доводчика	август	467,79	467,79	Выполнено	
55	Ремонт редуктора	август	219,51	219,51	Выполнено	
56	Смена ламп на светодиодные	август	4248,40	4248,40	Выполнено	130 шт.
57	Ремонт электрооборудования - насосная	август	513,60	513,60	Выполнено	
58	Ремонт ХГВС - МОП (помещение - уб. л/кл.)	август	3966,64	3966,64	Выполнено	
59	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
60	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
61	Проверка приборов и т.п. к ОЭП	сентябрь	22760,00	22760,00	Выполнено	СОИ
62	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
63	Ремонт замка	сентябрь	347,62	347,62	Выполнено	
64	Ремонт ручки	сентябрь	375,84	375,84	Выполнено	
65	Регулировка доводчика	сентябрь	439,02	439,02	Выполнено	СОИ

66	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
67	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
68	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
69	Ремонт дверей МОП	сентябрь	2106,45	2106,45	Выполнено	
70	Замена регулятора давления	сентябрь	558,73	558,73	Выполнено	
71	Смена автомата	сентябрь	553,78	553,78	Выполнено	
72	Смена ламп на светодиодные	сентябрь	526,80	526,80	Выполнено	СОИ
73	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	351,97	351,97	Выполнено	
74	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
75	Замена лампочек на светодиодные - 180 шт. (7W, 11W) - квартирный и лифтовой холлы	октябрь	7560,00	7560,00	Выполнено	СОИ
76	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
77	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
78	Установка короба металлического - стойки ЦО (полипропилен, 1-е этажи)	октябрь	42110,64	42110,64	Выполнено	
79	Ремонтные работы МКД системы ГВС	октябрь	2951,88	2951,88	Выполнено	
80	Укрепление дверей	октябрь	224,18	224,18	Выполнено	
81	Ремонт доводчика	октябрь	439,02	439,02	Выполнено	
82	Замена доводчика	октябрь	1577,00	1577,00	Выполнено	
83	Ремонт бетонных ступеней	октябрь	1200,00	1200,00	Выполнено	
84	Замена лампочек	октябрь	975,48	975,48	Выполнено	СОИ
85	Замена автомата	октябрь	1107,96	1107,96	Выполнено	
86	Ремонтные работы МКД системы ЦО	октябрь	5396,95	5396,95	Выполнено	
87	Ремонтные работы МКД (утепление по кв. 94)	октябрь	3880,00	3880,00	Выполнено	
88	Ремонтные работы стойка ЦО (по кв. 94)	октябрь	1978,47	1978,47	Выполнено	
89	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
90	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

91	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
92	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
93	Обустройство короба защитного из металлопрофиля стоек ЦО в МОП - помещение мусоропровода этажного	ноябрь	42640,64	42640,64	Выполнено	
94	Ремонт стояка ЦО по кв. 30	ноябрь	4533,61	4533,61	Выполнено	
95	Работы по ремонту редуктора ОТИС 13VTR - лифт № 55353 - 3 парадная, пассажирский	ноябрь	45000,00	45000,00	Выполнено	
96	Работы по пуско-наладке и замене редуктора ОТИС 13VTR - лифт № 55353 - 3 парадная, пассажирский	ноябрь	22000,00	22000,00	Выполнено	
97	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам - по кв. 160	ноябрь	8365,38	8365,38	Выполнено	
98	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	418,20	418,20	Выполнено	
99	Замена замка ДПП - лифтовое оборудование	ноябрь	550,00	550,00	Выполнено	
100	Изготовление новогодних конструкций	ноябрь	370,20	370,20	Выполнено	СОИ
101	Ремонтные работы МКД системы ХВС	ноябрь	517,40	517,40	Выполнено	
102	Закупка песка	ноябрь	1080,00	1080,00	Выполнено	СОИ
103	Регулировка доводчика	ноябрь	935,58	935,58	Выполнено	СОИ
104	Ремонт ручки в МОП	ноябрь	187,92	187,92	Выполнено	
105	Замена лампочек на светодиодные в МОП	ноябрь	13228,80	13228,80	Выполнено	
106	Замена автомата МОП	ноябрь	4985,82	4985,82	Выполнено	
107	Изготовление новогодних конструкций	декабрь	7901,33	7901,33	Выполнено	СОИ
108	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
109	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
110	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
111	Ремонт ручки двери МОП	декабрь	187,92	187,92	Выполнено	
112	Замена лампочки	декабрь	165,36	165,36	Выполнено	СОИ
113	Новогодние конструкции, организация новогоднего праздника - елка	декабрь	7775,48	7775,48	Выполнено	СОИ
114	Замена ручки дверной в МОП	декабрь	590,00	590,00	Выполнено	
115	Замена дверной пружины в МОП	декабрь	192,00	192,00	Выполнено	СОИ
116	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	42249,24	42249,24	Выполнено	

117	Регулировка доводчика	декабрь	1871,16	1871,16	Выполнено	СОИ
118	Смена автомата	декабрь	3600,87	3600,87	Выполнено	
	Итого:		800637,54	800637,54		
	Всего, в т.ч. СОИ:			2026975,85		
	СОИ			505676,51		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский