

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверей на переходные балконы- выход с помещения мусоросборников - 14 шт.	июнь	260400,00	260400,00	выполнено	
2	Косметический ремонт - помещения мусоросборников, лифтовых холлов - 14 шт. (после установки дверей)	июль	318578,96	304315,75	выполнено	Вместо данного пункта - выполнено - ремонт - парадная 3, со 2-го по 16-й этаж включительно; 1-е эт. - 1, 2, 3 парадные
3	Диагностика и ремонт насоса ХВС "Matrix" 5-8Г/2,2	январь	14953,00	14953,00	выполнено	СОИ
4	Диагностика, замена "Метран-55ДИ" - датчик давления - ИТП (дефектный акт)	май	13916,72	3510,00	выполнено	
5	Замена датчика давления "Метран-55ДИ" - ИТП	май	10406,72	8672,27	выполнено	
6	Замена редуктора, 3 парадная, "грузовой", № 33642	июнь	118750,80	118750,00	выполнено	стоимость, редуктора и работа
7	Установка крышек для приборов АППЗ 10 шт.	июль	5640,00	1128,00	выполнено	
8	Замена расходомера ВУ - 4 шт. (дефектный акт)	июнь	69200,00	6768,00	выполнено	- проверка ПУ - 4 шт.
9	Проверка приборов учёта, датчиков ИТП - подготовка к ОЭП (осенне-зимний период) - замена - кран трехходовой для манометра датунь ВР/НР с натяжной гайкой - 10 шт. * 517,81 руб. = 5178,10 руб.; термометр биметаллический осевой Дк63 - 4 шт. * 431,51 руб. = 1726,04 руб.; материал для подготовки ИТП к ОЭП - 3205,20 руб.; калибровка СИ - 3384,00 руб.; замена манометров, термометров - 2376,25 руб.; + 794,00 руб. + 4064,56 руб. + 532,74 руб. - обратный клапан	июнь	30100,00	21260,89	выполнено	
10	Установка ограждения газона (со стороны паркинга) - 100 п.м	июль	105500,00	0,00	не выполнено	
11	Окраска металлических поручней на переходных балконах	август	43600,00	27937,12	выполнено	
	Итого:		991046,20	767695,03		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверного доводчика - 1, 3 парадные	апрель	4433,96	4433,96	выполнено	
2	Ремонтные работы системы ХТВС МКД	апрель	17855,46	17855,46	выполнено	

3	Ремонтные работы системы ЦО МОП	март	4247,08	4247,08	Выполнено	
4	Замена дверного доводчика - 1 парадная, 6 этаж;	январь	4433,96	4433,96	Выполнено	
5	Замена лампочек - 4 шт.	январь	130,72	130,72	Выполнено	СОИ
6	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
7	Замена дверного доводчика - 2 парадная, 7 этаж (январь);	январь	2216,98	2216,98	Выполнено	
8	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
9	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1241,37	1242,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
10	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
11	Ремонт плитки - 9 шт. - 9, 10, 11, 14, 15, 16 этажи	февраль, май	2377,68	2377,68	Выполнено	
12	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
13	Замена стекла - 5 шт. - 1 парадная, 1, 16 этажи; 2 парадная, 7 этаж; 3 парадная, 7, 8 этажи	февраль	5607,90	5607,90	Выполнено	
14	Замена лампочек - 5 шт.	февраль	163,40	163,40	Выполнено	СОИ
15	Установка плафонов - 1 парадная 7 шт. - 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 эт.	февраль	228,76	228,76	Выполнено	СОИ
16	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
17	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
18	Замена ламп фасадного освещения - 3 шт.	март	1295,52	1295,52	Выполнено	СОИ
19	Замена лампочек - 3 шт.	март	98,04	98,04	Выполнено	СОИ
20	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
21	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
22	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1241,37	1242,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
23	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2

24	Установка стекла - 3 парадная, 13 этаж; 3 парадная, 8 этаж;	март-май	2243,16	2243,16	Выполнено	
25	Замена лампочек - 13 шт.	апрель	424,84	424,84	Выполнено	СОИ
26	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
27	Установка стекла - 2 парадная, 11 этаж	апрель	1121,58	1121,58	Выполнено	
28	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
29	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
30	Подготовка МКД к ОЭП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЭП - с апреля по август включительно	119483,40	119483,40	Выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.)
31	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
32	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1241,37	1242,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
33	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
34	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
35	Аттестация испытательного оборудования - поверка (калибровка) средств измерений	май	4614,54	4614,54	Выполнено	СОИ
36	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
37	Закупка грунта	июнь	1250,00	1250,00	Выполнено	СОИ
38	Закупка цветов	июнь	4590,00	4590,00	Выполнено	СОИ
39	Закупка песка	июнь	820,00	820,00	Выполнено	СОИ
40	Изготовление новых конструкций	июнь	1309,68	1309,68	Выполнено	СОИ
41	Ремонт лифтового оборудования	июнь	3973,94	3973,94	Выполнено	
42	Ремонт насоса ХВС	июнь	2114,16	2114,16	Выполнено	
43	Установка светодиодных ламп в МОП	июнь	12933,12	12933,12	Выполнено	
44	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

45	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
46	Ремонт доводчиков - май - наряд-задание (ежемесячный) за май 2019 г. - 16 шт.	май	7484,64	7484,64	Выполнено	
47	Замена прибора "Мастер-Ц" (АПЭЗ)	август	3000,00	3000,00	Выполнено	
48	Ремонт АВР ГРЩ	июль	4056,00	4056,00	Выполнено	
49	Ремонт плитки - 2 парадная - 02 шт.	июль	396,28	396,28	Выполнено	
50	Ремонт доводчика - 1, 3 парадная	июль	3742,32	3742,32	Выполнено	8 шт.
51	Замена водосчетчиков ВУ	июль	3383,69	3383,69	Выполнено	
52	Ремонт ЦЭ - замена автоматов - 21 шт.	июль	5816,79	5816,79	Выполнено	
53	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
54	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
55	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
56	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1241,37	1242,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
57	Ремонт плитки МОП	август	2427,62	2427,62	Выполнено	
58	Ремонт насосной станции	август	4064,56	4064,56	Выполнено	
59	Ремонт плитки	август	1386,98	1386,98	Выполнено	7 шт.
60	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
61	Замена ламп на светодиодные	август	5098,08	5098,08	Выполнено	СОИ 156 шт.
62	Регулировка доводчика	август	935,58	935,58	Выполнено	СОИ 2 шт.
63	Ремонт оборудования ГВС - ИПП (подготовка к ОЗП)	август	12294,72	12294,72	Выполнено	
64	Ремонт электрооборудования - насосная	август	513,60	513,60	Выполнено	
65	Установка табличек - указателей этажности	сентябрь	4800,00	4800,00	Выполнено	СОИ
66	Ремонт насоса ХВС	сентябрь	5482,00	5482,00	Выполнено	
67	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
68	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
69	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1241,37	1242,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца

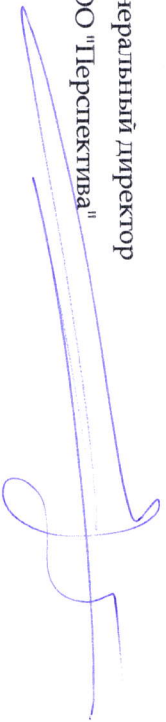
70	Промывка ПТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	13400,00	13400,00	Выполнено	сои
71	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	сои
72	Устройство оповещения и контроля дверного проёма лифтового	сентябрь	8740,00	8740,00	Выполнено	
73	Ремонт плитки	сентябрь	18030,74	18030,74	Выполнено	
74	Регулировка доводчика	сентябрь	1097,55	1097,55	Выполнено	сои
75	Заделка выбоин	сентябрь	1444,27	1444,27	Выполнено	сои
76	Ремонт насоса ХВС	сентябрь	3322,96	3322,96	Выполнено	
77	Ремонт изоляции	сентябрь	586,40	586,40	Выполнено	сои
78	Гидропромывка системы центрального отопления	сентябрь	8188,47	8188,47	Выполнено	сои
79	Ремонт стояка ХВС	сентябрь	785,65	785,65	Выполнено	
80	Смена плафона	сентябрь	111,22	111,22	Выполнено	сои
81	Замена автомата	сентябрь	1938,93	1938,93	Выполнено	
82	Смена лампочки на светодиодную	сентябрь	294,12	294,12	Выполнено	сои
83	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	351,97	351,97	Выполнено	
84	Проверка расходомеров, диагностика КТПТР, проверка СПТ	октябрь	17820,00	17820,00	Выполнено	сои
85	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	сои
86	Проведение ремонтных работ МКД по системе ЦО	октябрь	2951,88	2951,88	Выполнено	
87	Ремонт системы ХВС	октябрь	2340,90	2340,90	Выполнено	
88	Замена термометров КТПТР-05 100П L=70 (ИТП)	октябрь	2776,00	2776,00	Выполнено	
89	Регулировка доводчика	октябрь	658,93	658,93	Выполнено	сои
90	Смена плафонов	октябрь	1112,20	1112,20	Выполнено	сои
91	Смена автоматов	октябрь	553,98	553,98	Выполнено	
92	Смена лампочек	октябрь	330,72	330,72	Выполнено	сои
93	Ремонтные работы системы ЦО МКД	октябрь	239,05	239,05	Выполнено	
94	Ремонтные работы системы ХТВС МКД	октябрь	3751,70	3751,70	Выполнено	
95	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
96	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
97	Ремонт ПИУ "Мастер-П"-МЗ (АПТЗ)	октябрь	3628,40	3628,40	Выполнено	

98	Ремонт стояка канализации	октябрь	1627,14	1627,14	Выполнено	
99	Ремонт насоса ХВС	октябрь	3980,00	3980,00	Выполнено	
100	Ремонтные работы - кабельная	октябрь	2800,00	2800,00	Выполнено	
101	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	ноябрь	4057,21	4057,21	Выполнено	СОИ
102	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
103	Ремонт плитки МОП	ноябрь	9073,40	9073,40	Выполнено	
104	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	418,20	418,20	Выполнено	
105	Замена замка ДПП - лифтовое оборудование	ноябрь	550,00	550,00	Выполнено	
106	Изготовление нового/дних конструкций	ноябрь	370,20	370,20	Выполнено	СОИ
107	Ремонтные работы системы ХГВС МКД	ноябрь	517,40	517,40	Выполнено	
108	Закупка песка	ноябрь	1080,00	1080,00	Выполнено	СОИ
109	Установка табличек - указателей этажности	ноябрь	4500,00	4500,00	Выполнено	3 парадизия 2-16 эт. СОИ
110	Замена плитки	ноябрь	3450,00	3450,00	Выполнено	
111	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
112	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
113	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1241,37	1242,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
114	Замена стекла - 3 парадизия 8 эт.	ноябрь	1121,58	1121,58	Выполнено	
115	Замена лампочки - подвальные помещения, чердак	ноябрь	1240,20	1240,20	Выполнено	СОИ
116	Замена плафонов - подвальные помещения, чердак	ноябрь	1334,64	1334,64	Выполнено	СОИ
117	Замена светодиодного светильника - 1 этаж	декабрь	1980,00	1980,00	Выполнено	
118	Замена стекла армированного в МОП	декабрь	11459,52	11459,52	Выполнено	
119	Изготовление нового/дних конструкций	декабрь	7901,33	7901,33	Выполнено	СОИ
120	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
121	Ремонт стояка ХВС по кв. 148	декабрь	5005,36	5005,36	Выполнено	
122	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

123	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
124	Ремонт стояка ЦО по кв. 30	декабрь	1466,00	1466,00	Выполнено	
125	Замена плитки в л/х - 3 парадная, 1 этаж - 02 шт.	декабрь	460,00	460,00	Выполнено	
126	Регулировка доводчика - 02 шт.	декабрь	935,58	935,58	Выполнено	СОИ
127	Замена стекла в двери МОП - 2 парадная, 16 этаж	декабрь	1121,58	1121,58	Выполнено	
128	Ремонт дверной ручки в МОП	декабрь	187,92	187,92	Выполнено	СОИ
129	Смена лампочки в МОП	декабрь	1074,84	1074,84	Выполнено	СОИ
130	Замена светильника - 3 парадная, 1 этаж, л/х - 02 шт.	декабрь	863,68	863,68	Выполнено	
131	Замена выключателя ВВПД-40УХЛ3 (с комплектом)	декабрь	293,75	293,75	Выполнено	
132	Изготовление новогодних конструкций, организация праздника - ёлка	декабрь	7775,48	7775,48	Выполнено	СОИ
133	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	36808,05	36808,05	Выполнено	
134	Замена плитки в МОП - 41 шт.	декабрь	8123,74	8123,74		
	Итого:		758137,40	758143,40		
	Всего, в т.ч. СОИ:			1525838,43		
	СОИ			500003,66		

Генеральный директор

ООО "Перспектива"



В.В. Татарский