

Акт выполненных работ за октябрь 2019 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1											
Конструктивные элементы											
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 протет	2	1	909,85	0,00	0,00	866,18	186,48	181,97	2 144,49
2	Замена лампочек	100 шт.	0,07	1	91,50	123,61	0,00	87,10	31,73	18,30	352,24
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	47,18	58,10	0,00	44,91	15,77	9,44	175,39
4	Замена патронов	100 шт.	0,01	1	66,66	21,95	0,00	63,46	15,97	13,33	181,37
5	Восстановление (ремонт) прямых	кв.м. прямая	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена кошаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	на каждый доп. 1 канал на 100 кошаков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и тощичной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ремонт дверных коробок в узлах каменных стенах	10 коробок	0,01	1	125,52	96,91	0,00	119,50	35,90	25,10	402,94
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированн ых мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,2	1	224,23	33,61	0,00	213,47	49,49	44,85	565,65
16	Смена наличников, дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	5	1	55,23	2,20	0,00	52,58	11,55	11,05	132,60
18	Смена пружины	1 пружина	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	27,61	73,68	0,00	26,29	13,40	5,52	146,51
20	Смена щеколды	100 щеколд	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходл., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
21	Смена замков врезных	100 замков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв. м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Покраска масляными красками дверей	100 кв. м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полностью	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Залетка отбитых мест	100 мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Ремонт обшивки из керамических плиток (плиточных)	100 плиток	0,02	1	62,98	22,22	0,22	60,10	15,28	22,09	182,89
Итого по разделу:					1 610,76	432,28	0,22	1 533,59	375,57	331,65	4 284,07

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,02	1	454,64	23,30	0,00	432,81	95,63	90,93	1 097,31
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,01	1	144,74	171,74	0,00	137,80	47,70	28,95	530,93
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	1	2	348,80	0,00	0,00	332,06	71,49	69,76	822,12
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	158,64	86,89	0,00	151,03	41,64	31,73	469,93
42	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0,02	1	169,37	24,92	0,00	161,24	37,33	33,87	426,73
48	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,02	1	213,55	44,34	0,00	203,30	48,42	42,71	552,32
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,01	1	18,59	4,77	0,00	17,70	4,31	3,72	49,10
50	Очистка стальной шеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Очистка стальной шеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	1	1	79,16	0,00	0,00	75,36	16,22	15,83	186,58
52	Очистка стальной шеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-личность в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурс, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	1	18,41	0,00	0,00	17,53	3,77	3,68	43,39
58	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,04	1	88,37	0,00	0,00	84,12	18,11	17,67	208,27
59	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Ремонт штатных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	128,87	0,42	0,00	122,68	26,46	25,77	304,20
61	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	47,18	14,85	0,00	44,91	11,23	9,44	127,60
62	Консервация, расконсервация и ремонт потивочной системы при поливе статическими головками	1 потивочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,24	2	279,04	0,00	0,00	265,65	57,19	55,81	657,69
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	1	1 993,16	0,00	0,00	1 897,49	408,52	398,63	4 697,80
69	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,04	1	260,80	27,29	0,00	248,28	56,32	52,16	644,84
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,4	1	368,19	137,28	0,00	350,52	89,88	73,64	1 019,50
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 кв.м. общей площади жилых помещений, не оборудованных газонами и питании (в год)	0,12	1	199,88	0,00	0,00	190,28	40,97	39,98	471,10
Итого по разделу:					14 337,27	535,80	0,00	13 649,09	2 994,83	2 867,45	34 384,44

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

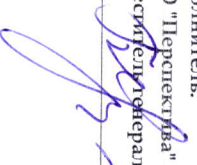
№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с превентивным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводам)	100 м2 убираемой площади	0,48	18	1 963,47	29,87	0,00	1 869,22	405,57	392,69	4 660,83
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с превентивным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1	18	3 584,55	60,38	0,00	3 412,49	741,03	716,91	8 515,36
76	Протирка пыли с кошаков светильников (в подъездах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,5	1	75,75	0,96	0,00	72,12	15,63	15,15	179,61
77	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,025	2	19,08	1,18	0,00	18,16	4,03	3,82	46,27
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	4	307,49	13,73	0,00	292,73	64,47	61,50	739,93
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	1	14,70	0,63	0,00	14,00	3,08	2,94	35,35
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	1	67,67	3,99	0,00	64,42	14,29	13,53	163,90
81	Подметание чердаков и подвалов без превентивного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	1	64,53	0,25	0,00	61,43	13,25	12,91	152,37
82	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	1,6	4	715,06	259,80	0,00	680,74	173,84	143,01	1 972,45
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,57	2	205,34	44,91	0,00	195,48	46,80	41,07	533,60
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв.м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	0,05	1	11,36	1,97	0,00	10,82	2,54	2,27	28,96
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	2	122,55	15,76	0,00	116,67	26,77	24,51	306,26
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	2	204,24	31,52	0,00	194,44	45,17	40,85	516,21
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,06	4	115,14	9,46	0,00	109,62	24,59	23,03	281,83
88	Обметание пыли с потолков	100 кв. м.	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,35	4	288,94	4,29	0,00	275,07	59,67	57,79	685,77
90	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,15	4	170,39	2,41	0,00	162,21	35,18	34,08	404,25
91	Полив тротуаров I класса	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0057	4	4 127,75	18,15	0,00	3 929,61	847,93	825,55	9 748,99
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0022	10	438,11	1,91	0,00	417,08	90,00	87,62	1 034,72

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	24	2 368,64	10,43	0,00	2 254,94	486,57	473,73	5 594,31
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка цветов	10 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	1	146,91	60,56	0,00	139,86	36,47	29,38	413,17
Итого по разделу:					15 096,50	573,67	0,00	14 371,87	3 154,41	3 019,30	36 215,75
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					31 044,53	1 541,75	0,22	29 554,54	6 524,81	6 218,40	74 884,26
Итого:						0,00					74 884,26
Материалы, руб. (фактические)											0,00
Заплаты по МКД											
1	Ремонт лифтового оборудования		2340,65	1							2 340,65
2	Ремонт стояка ХВС		3507,54	1							3 507,54
3	Услуги диспетчера		17000,00	4							68 000,00
4	Налоги на ФОТ диспетчера 30,2%		20536,00	1							20 536,00
Итого:											94 384,19
Итого по разделу 1											169 268,45

Заказчик:
Представители Совета МКД

(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)

Исполнитель:
ООО "Перспектива"
Заместитель генерального директора
Я.В. Берзетова



Акт выполненных работ за ноябрь 2018 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Прочистка внутренних и наружных дренажей	1 пролет	1	2	909,85	0,00	0,00	866,18	186,48	181,97	2 144,49
2	Замена лампочек	100 шт.	0,2	1	261,41	353,16	0,00	248,87	90,66	52,28	1 006,39
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	47,18	58,10	0,00	44,91	15,77	9,44	175,39
4	Замена патронов	100 шт.	0,01	1	66,66	21,95	0,00	63,46	15,97	13,33	181,37
5	Восстановление (ремонт) приямков	кв.м. приямка	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена кошаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	на каждый доп. 1 канал на 100 кошаков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных порогов со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,02	1	251,05	193,82	0,00	239,00	71,81	50,21	805,88
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	отремонтированн ых мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Смена напличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. напличника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Укрепление напличников дверных проемов	1 п.м. напличника	6	1	66,27	2,64	0,00	63,09	13,86	13,25	159,12
18	Смена пружины	1 пружина	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	27,61	73,68	0,00	26,29	13,40	5,52	146,51
20	Смена щеколды	100 щеколд	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
21	Смена замков врезных	100 замков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 плотно	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без ретифа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Заделка отбитых мест	100 мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Ремонт облицовки из керамических плиток (плиточных)	100 плиток	0,02	1	62,98	22,22	0,22	60,10	15,28	22,09	182,89
Итого по разделу:					1 693,02	725,58	0,22	1 611,90	423,23	348,10	4 802,04

Внутриподовое инженерное оборудование и технические устройства

30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,02	1	454,64	23,30	0,00	432,81	95,63	90,93	1 097,31
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,01	1	144,74	171,74	0,00	137,80	47,70	28,95	530,93
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	1	2	348,80	0,00	0,00	332,06	71,49	69,76	822,12
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расход., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	158,64	86,89	0,00	151,03	41,64	31,73	469,93
42	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Подчеканка расступов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 расступов	0,02	1	169,37	24,92	0,00	161,24	37,33	33,87	426,73
48	Подчеканка расступов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 расступов	0,02	1	213,55	44,34	0,00	203,30	48,42	42,71	552,32
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,01	1	18,59	4,77	0,00	17,70	4,31	3,72	49,10
50	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	1	1	79,16	0,00	0,00	75,36	16,22	15,83	186,58
52	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	1	18,41	0,00	0,00	17,53	3,77	3,68	43,39
58	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,04	1	88,37	0,00	0,00	84,12	18,11	17,67	208,27
59	Замена счетчика на счетчик с датчиком движения	1 счетчик	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	128,87	0,42	0,00	122,68	26,46	25,77	304,20
61	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	47,18	14,85	0,00	44,91	11,23	9,44	127,60
62	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр запотнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,24	2	279,04	0,00	0,00	265,65	57,19	55,81	657,69
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	1	1 993,16	0,00	0,00	1 897,49	408,52	398,63	4 697,80
69	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,04	1	260,80	27,29	0,00	248,28	56,32	52,16	644,84
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,4	1	368,19	137,28	0,00	350,52	89,88	73,64	1 019,50
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	0,1	1	166,56	0,00	0,00	158,57	34,14	33,31	392,59
Итого по разделу:					14 303,96	535,80	0,00	13 617,37	2 988,00	2 860,79	34 305,92

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2 убираемой площади	0,48	18	1 963,47	29,87	0,00	1 869,22	405,57	392,69	4 660,83
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2 убираемой площади	1	18	3 584,55	60,38	0,00	3 412,49	741,03	716,91	8 515,36
76	Протирка пыли с кофлаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,5	1	75,75	0,96	0,00	72,12	15,63	15,15	179,61
77	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,025	2	19,08	1,18	0,00	18,16	4,03	3,82	46,27
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	4	307,49	13,73	0,00	292,73	64,47	61,50	739,93
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	1	14,70	0,63	0,00	14,00	3,08	2,94	35,35
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	1	67,67	3,99	0,00	64,42	14,29	13,53	163,90
81	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	1	64,53	0,25	0,00	61,43	13,25	12,91	152,37
82	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	1,6	4	715,06	259,80	0,00	680,74	173,84	143,01	1 972,45
83	Влажная протирка потолочных ящиков (с моющим средством)	100 кв.м потолочных ящиков	0,57	2	205,34	44,91	0,00	195,48	46,80	41,07	533,60
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв.м шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств	0,05	1	11,36	1,97	0,00	10,82	2,54	2,27	28,96
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	2	122,55	15,76	0,00	116,67	26,77	24,51	306,26
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв.м стен	0,4	2	204,24	31,52	0,00	194,44	45,17	40,85	516,21
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв.м отопительных приборов	0,06	4	115,14	9,46	0,00	109,62	24,59	23,03	281,83
88	Обметание пыли с потолков	100 кв.м.	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,35	4	288,94	4,29	0,00	275,07	59,67	57,79	685,77
90	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,15	4	170,39	2,41	0,00	162,21	35,18	34,08	404,25
91	Полив тротуаров I класса	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0057	4	4 127,75	18,15	0,00	3 929,61	847,93	825,55	9 748,99
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0022	10	438,11	1,91	0,00	417,08	90,00	87,62	1 034,72

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	24	2 368,64	10,43	0,00	2 254,94	486,57	473,73	5 594,31
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка цветов	10 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	1	146,91	60,56	0,00	139,86	36,47	29,38	413,17
Итого по разделу:					15 096,50	573,67	0,00	14 371,87	3 154,41	3 019,30	36 215,75

ИТОГО ПО СМЕТЕ:

	возврат - материальные ресурсы (сметная стоимость)				31 093,48	1 835,05	0,22	29 601,14	6 565,64	6 228,19	75 323,71
	Итого:					0,00					75 323,71
	Материалы, руб. (фактические)										0,00
	Затраты по МКД										
1	Замена пускателя машинного 115А - реверсивный катушка 400В АС 2НО КТИ (ГРЩ АВР)	16206,73	1								16 206,73
2	Услуги диспетчера	17000,00	4								68 000,00
3	Налоги с ФОТ диспетчера 30,2%	20336	1								20 536,00
4											0,00
5											0,00
	Итого:										104 742,73
	Итого по разделу 1										180 066,44

Заказчик:
Представители Совета МКД

(собственник кв. (пом.) № ____)
(собственник кв. (пом.) № ____)
(собственник кв. (пом.) № ____)
(собственник кв. (пом.) № ____)

Исполнитель:
ООО "Перфектива"
Заместитель Генерального директора
И.В. Беззетова

Акт выполненных работ за декабрь 2019 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 протет	1	2	909,85	0,00	0,00	866,18	186,48	181,97	2 144,49
2	Замена лампочек	100 шт.	0,16	1	209,13	282,53	0,00	199,09	72,53	41,83	805,11
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	47,18	58,10	0,00	44,91	15,77	9,44	175,39
4	Замена патронов	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Восстановление (ремонт) прямиков	кв.м. прямика	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и торачето водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена кошлаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	на каждый доп. 1 канал на 100 кошлаков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и топишной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отреставрированной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,02	1	251,05	193,82	0,00	239,00	71,81	50,21	805,88
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отреставрированных мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Смена наличников, дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шпунтами	1 п.м. наличника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Укрепление наличников, дверных проемов	1 п.м. наличника	6	1	66,27	2,64	0,00	63,09	13,86	13,25	159,12
18	Смена пружины	1 пружина	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	27,61	73,68	0,00	26,29	13,40	5,52	146,51
20	Смена щеколды	100 щеколд	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Смена замков врезных	100 замков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. руб.	Матер. руб.	Маш. мех. руб.	Накл. расход, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
23	Простая масляная окраска дверей	100 кв. м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и застенок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 пототно	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Заделка отбитых мест	100 мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Ремонт облицовки из керамических плиток (плиточных)	100 плиток	0,02	1	62,98	22,22	0,22	60,10	15,28	22,09	182,89
Итого по разделу:					1 574,08	632,99	0,22	1 498,66	389,13	324,31	4 419,39

Внутриподовое инженерное оборудование и технические устройства

30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,02	1	454,64	23,30	0,00	432,81	95,63	90,93	1 097,31
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,01	1	144,74	171,74	0,00	137,80	47,70	28,95	530,93
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	1	2	348,80	0,00	0,00	332,06	71,49	69,76	822,12
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	158,64	86,89	0,00	151,03	41,64	31,73	469,93
42	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Подчеканка расступов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 расступов	0,02	1	169,37	24,92	0,00	161,24	37,33	33,87	426,73
48	Подчеканка расступов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 расступов	0,02	1	213,55	44,34	0,00	203,30	48,42	42,71	552,32
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,01	1	18,59	4,77	0,00	17,70	4,31	3,72	49,10
50	Очистка стальной шеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Очистка стальной шеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	1	1	79,16	0,00	0,00	75,36	16,22	15,83	186,58
52	Очистка стальной шеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кот-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд., ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	1	18,41	0,00	0,00	17,53	3,77	3,68	43,39
58	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,04	1	88,37	0,00	0,00	84,12	18,11	17,67	208,27
59	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Ремонт щитовых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	128,87	0,42	0,00	122,68	26,46	25,77	304,20
61	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	47,18	14,85	0,00	44,91	11,23	9,44	127,60
62	Консервация, расконсервация и ремонт подливочной системы при поливе статическими готовками	1 подливочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,24	2	279,04	0,00	0,00	265,65	57,19	55,81	657,69
68	Осмотр водопровода, канализации и торчачего водоснабжения	100 квартир	0,16	1	1 993,16	0,00	0,00	1 897,49	408,52	398,63	4 697,80
69	Прочистка канализационного тежака	100 м канализационного тежака	0,04	1	260,80	27,29	0,00	248,28	56,32	52,16	644,84
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,4	1	368,19	137,28	0,00	350,52	89,88	73,64	1 019,50
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газонными плитами (в год)	0,1	1	166,56	0,00	0,00	158,57	34,14	33,31	392,59
Итого по разделу:					14 303,96	535,80	0,00	13 617,37	2 988,00	2 860,79	34 305,92

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с преваперибельным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводам)	100 м2 уборочной площади	0,48	18	1 963,47	29,87	0,00	1 869,22	405,57	392,69	4 660,83
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с преваперибельным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводам)	100 м2 уборочной площади	1	18	3 584,55	60,38	0,00	3 412,49	741,03	716,91	8 515,36
76	Протирка пыли с кошаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,5	1	75,75	0,96	0,00	72,12	15,63	15,15	179,61
77	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,025	2	19,08	1,18	0,00	18,16	4,03	3,82	46,27
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	4	307,49	13,73	0,00	292,73	64,47	61,50	739,93
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	1	14,70	0,63	0,00	14,00	3,08	2,94	35,35
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	1	67,67	3,99	0,00	64,42	14,29	13,53	163,90
81	Подметание чердаков и подвалов без преваперибельного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	1	64,53	0,25	0,00	61,43	13,25	12,91	152,37
82	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	1,6	4	715,06	259,80	0,00	680,74	173,84	143,01	1 972,45
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,57	4	410,67	89,83	0,00	390,96	93,60	82,13	1 067,20
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв.м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	0,05	1	11,36	1,97	0,00	10,82	2,54	2,27	28,96
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средствами)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	2	122,55	15,76	0,00	116,67	26,77	24,51	306,26
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв.м стен	0,4	2	204,24	31,52	0,00	194,44	45,17	40,85	516,21
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв.м отопительных приборов	0,06	4	115,14	9,46	0,00	109,62	24,59	23,03	281,83
88	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,35	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0057	4	4 127,75	18,15	0,00	3 929,61	847,93	825,55	9 748,99
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0022	10	438,11	1,91	0,00	417,08	90,00	87,62	1 034,72

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	24	2 368,64	10,43	0,00	2 254,94	486,57	473,73	5 594,31
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Очистка металлической решетки и приваля (в теплый период)	1 приваля	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка цветов	10 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	2	293,82	121,11	0,00	279,71	72,94	58,76	826,34
Итого по разделу:					14 989,42	672,44	0,00	14 269,92	3 142,84	2 997,88	36 072,50
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					30 867,45	1 841,23	0,22	29 385,96	6 519,96	6 182,98	74 797,81
	дозврат : - материалыне ресурсы (сметная расценка)					0,00					74 797,81
	Итого:										0,00
	Материалы, руб. (фактические)										
	Заплаты по МКД										
1	Услуги диспетчера		17000,00	4							68 000,00
2	Налоги с ФОТ диспетчера 30,2%		20536,00	1							20 536,00
	Итого:										88 536,00
	Итого по разделу 1										163 333,81

Заказчик:

Представители Совета МКД

(собственник кв. (пом.) № ____)

(собственник кв. (пом.) № ____)

(собственник кв. (пом.) № ____)

(собственник кв. (пом.) № ____)

(собственник кв. (пом.) № ____)

Исполнитель:

ООО "Перспектива"

Заместитель генерального директора

Я.В. Берзетова

