

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Частичный ремонт отмостки	июль	18000,00	46903,83	выполнено	
2	Замена деревянных дверей на металлические - выход на переходной балкон - с 9-го по 17-й этажи - 32 шт.	сентябрь	489600,00	297600,00	выполнено	установлено 16 шт. - с 9 по 12 эт., парадные 1-4
3	Косметический ремонт помещений мусоропроводов с 9 по 17 этажи; 22 этажи - 1, 4 парадные (после установки дверей)	август	117600,00	0,00	отмена	
4	Косметический ремонт лифтовых холлов - 2-й эт. 1 парадная; 19-й эт. - 2, 3 парадные; 22 этажи - 1, 4 парадные	август	37800,00	0,00	отмена	
5	Частичный ремонт и замена плитки в лифтовых холлах и квартирных холлах	август	17200,00	9957,12	выполнено	64 шт.
6	Замена деревянных дверей на пластиковые - тамбурные двери 1-е этажи (выход на "лес")	август	184000,00	0,00	отмена	
7	Окраска дверей мусоросборников, входов в подвальные помещения, поручней	июль	17300,00	5983,17	выполнено	
8	Окраска скамеек, урн, вазонов, полусфер	май	9600,00	9600,00	выполнено	
9	Окраска металлических поручней переходных балконов	август	85000,00	0,00	отмена	
10	Посадка цветов	май	10200,00	21375,00	выполнено	
11	Частичный ремонт парапета кровли	июнь	23000,00	33862,60	выполнено	
12	Окраска уличного ограждения	сентябрь	32500,00	0,00	отмена	
13	Восстановление стоек отопления в помещениях мусоропроводах со 2 по 11 этажи, парадная 3	июль	19600,00	16402,20	выполнено	

14	Ремонт лифтового оборудования (замена преобразователя частоты 17. Fs. A1G-YROA - 3 параллель, грузовой лифт (пожарный) - 92584,06 руб.; замена тормозного резистора 17 KEV-R226/28,8/21/800 - 12500,00 руб.; замена ролика замка ЦУТЗ - 16 шт. - 800,00 руб.; замена устройства БУАД-4-25.8 ЕМРЦ - 5000,00 руб.; замена БУАД-4-25 - 1 параллель, пассажирский - 4237,29 руб.; замена БУАД-4.25.8 ЕМРЦ - 4237,29 руб. - 3 параллель; замена ограничителя скорости 1 м/с правый - 5805,09 руб.; расходные материалы для лифтового оборудования - 4997,62 руб. - кронштейн (рычаг 3-х плечий в сборе, микропереключатели); замена замка ДПП 0501.06.05.090-1 ЦУТЗ (правый) - 4 шт. - 3898,31 руб.; замена замка ДПП 0501.06.05.090. ЦУТЗ (левый) - 2 шт. - 1949,15 руб.; замена лифтового переговорного устройства СДК-029 (2, 3 параллельные - пассажирские лифты - 02 шт. - 3540,00 руб.	август	96000,00	139548,81	выполнено	
15	Установка контроля доступа - входная дверь - выход с лифтового холта (на "лес") - 3 шт. - 115350,00 руб., расходные материалы - 7941,40 руб.	сентябрь	92346,00	115350,00	выполнено	
	Итого:		1249746,00	696582,73		

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ - ВНЕШТАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.		Примечание
1	ИТП - подготовка к ОЗП (ревизия, замена манометров, термометров; замена термопреобразователей, расходные материалы)	июнь	34081,26	34081,26		
2	Восстановление изоляции ИТП 1, 2	июнь	3786,36	3786,36		
3	Замена электродвигателя системы вентиляции - 1, 2 параллель	июнь	41643,44	41643,44		
4	ГРШ-ПШР - расходные материалы, провод ПАВ 70-380 АППВ - 18 п.м., ГА (гильза) 70-12 ДПА - 8 шт.	июнь	1779,14	1779,14		
5	Замена армированных стёкол - 6 шт.	май	5316,48	5316,48		
6	Ремонт контактора (магнитного пускателя) станции управления - 2, 3 параллель (пассажирский, "грузовой")	май	7518,92	7518,92		
7	Замена вентиля пожарного углового Ду-50	сентябрь	1068,85	1068,85		
8	Смена лампочек	август	1288,56	1288,56		

9	Замена подшипников электродвигателя подъёмного механизма (3 парадная - "грузовой", 2, 4 парадная - пассажирский)	август	20374,62	20374,62		
10	Ремонт привода дверей кабины (2 парадная - "грузовой", 3 парадная - "грузовой")	август	26884,32	26884,32		
11	Расходные материалы для проведения ремонтных работ по МКД	август-октябрь	21250,80	21250,80		
12	Ремонт кирпичной кладки - фасад - (26052,92 руб. - "нащельник" 1 парадная; 20397,56 руб. - парапет 1 парадная; 312876,26 руб. - 3 шт. арки на "лес" - 1.-3 парадные)	август	549136,74	549136,74	выполнено	работа + материалы
13	Замена поливочных люков - 6 шт.	сентябрь	2171,80	2171,80		
14	Батансировка системы "кабина-противовес" (2 парадная - "грузовой", 3 парадная - "грузовой")	сентябрь	16369,44	16369,44		
15	ППР, ревизия, ремонт ЦЭ (квартирных) - 164 шт.	сентябрь	116628,60	116628,60		
16	Установка планок в лифтовых холлах - "нащельники"	октябрь	16295,00	16295,00		
17	Установка доводчиков - 5 шт.	август-октябрь	9268,10	9268,10		
18	Замена блока питания АТХ 400W FSP, вентилятор 12 см, АТХ-400PNR-1 (м/н - ГРЩ - диспетчер)	ноябрь	2749,74	2749,74		
19	Ремонт контроллера ТРМ-132 (для регулирования температуры)	декабрь	3664,93	3664,93		
20	Проверка "Метран"-55-ДМ - ИПП 1 (датчик давления)	декабрь	4240,00	4240,00		
21	Ремонт фасадного освещения - 3 шт.	ноябрь	3480,30	3480,30		
	Итого:		888997,40	888997,40		
	Всего:		2138743,40	1585580,13		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

