

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей металлических - наружный контур - выход с помещения мусоросборника, пожарная лестница - 3, 4, 5 этажи - 18 шт.	июнь-август	275400,00	334800,00	выполнено	
2	Монтаж проводки и установка светильников (с датчиком движения) - тамбур - выход с пожарной лестницы - 3 шт.	август	13300,00	13300,00	выполнено	
3	Ремонт штукатурки пожарной лестницы - 2 парадная - с 1 по 4 этажи; 10-12 этажи; 3 парадная - 5, 6, с 12 по 14, 16 этажи	август	89450,00	98834,65	выполнено	
4	Окраска металлических конструкций переходных балконов	июль	43500,00	0,00	отмена	на 2019 год
5	Окраска уличного ограждения	июль	17700,00	0,00	отмена	на 2019 год
6	Частичный ремонт уличного ограждения	июль	4500,00	4500,00	выполнено	
7	Замена плитки полевой в лифтовых холлах на 1-х этажах - 1, 2, 3 парадные	сентябрь	150000,00	0,00	отмена	на 2019 год
8	Обустройство порталов лифтов керамогранитной плиткой	сентябрь	96000,00	0,00	отмена	на 2019 год
9	Частичный ремонт плитки в лифтовых холлах (22 шт.)	сентябрь	12700,00	3422,76	выполнено	
10	Посадка цветов	май	12300,00	16380,00	выполнено	
11	Окраска дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней	май-июль	7800,00	6734,15	выполнено	
12	Окраска скамеек, урн, вазонов	май	2700,00	2700,00	выполнено	
13	Установка фасадных светильников "Кобра" - 7 шт. (5000,00 руб. - 1 светильник)	август	35000,00	38463,60	выполнено	

14	Ремонт лифтового оборудования (замена ролика замка ШЛЗ - 12 шт. - 600,00 руб.; замена датчика положения магниточувствительного инкрементного ДПМИ-2,0-4,5*9,0 ЕМРЦ 421750,002 - 01 шт. - 1750,00 руб.); периодическое техническое обслуживание лифтового оборудования - 15468,00 руб.; установка устройства оповещения контроля дверного проёма "КАПЕЛЬ-2ПК" - 3 парадная - 2 лифта (4600,00 руб. * 2 шт. = 9200,00 руб., работа - 2000,00 руб.); установка устройства оповещения контроля дверного проёма "КАПЕЛЬ-2ПК" - 2 парадная - 2 лифта (3344,17 руб. * 4 шт. = 13376,68 руб., работа - 4000,00 руб.; работы по проточке (ремонт в заводских условиях) КВШ 3*10*620, зав. № 52325 - 7580,00 руб.)	август	45000,00	53974,68	выполнено	
Итого:			805350,00	471237,41		

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ - ВНЕПЛАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.			Примечание
1	Замена контактора 265 А 230В КТИ-5265 (ГРЩ - устройство АВР)	июнь	13694,28	13694,28		
2	Смена счётчика ВСГ-20 (ИТП - сброс ЦО - 1400,00 руб.); расходные материалы	июнь	3524,36	3524,36		
3	Обустройство контейнерной площадки	июнь	2441,79	2441,79		
4	Подготовка ИТП к ОЗП (ревизия, замена манометров, термометров, расходные материалы)	июнь	13931,69	13931,69		
5	Расходные материалы ГРЩ (провода ПАВ 70-380 АПВ - 24 п.м; гильза АГ А 70-12ДПА)	май	1805,92	1805,92		
6	Расходные материалы косметический ремонт МОП - 8838,27 руб. (материалы) - 2 парадная 3 этаж	август	18204,51	18204,51		
8	Установка информационный стендов (2 кармана)	август	2700,00	2700,00		
9	Замена лампочек	август	966,42	966,42		

10	Обустройство фасада вентилят металлопрофилем - (Работа - 380891,57 руб.)	август	655785,57	655785,57		работа, материалы
11	Расходные материалы для МКД	октябрь	16926,92	16926,92		
12	Установка радиатора стального 500 мм 407 Вт (5 шт.)	сентябрь	5512,00	5512,00		
13	ППР, ревизия, ремонт ЦЭ (квартирного) - 96 шт.	сентябрь	68270,40	68270,40		
14	Установка доводчика (2, 3 парадные) - 05 шт.	октябрь	11960,90	11960,90		
15	Восстановление стойка ЦО - 1 парадная (материалы), работ СОВ - установка радиаторов - 02 шт. - 2033,85 руб., радиатор - 01 шт. - 1102,50 руб., 524,17 руб.	октябрь	7036,29	7036,29		
16	Ремонт скамеек (материалы)	октябрь	2362,51	2362,51		
17	Выполнение работ по диагностике и ремонту шкафов управления вентиляцией (ШУВ) системы АППЗ	ноябрь	2000,00	2000,00		
	Итого:		827123,56	827123,56		
	Всего:		1632473,56	1298360,97		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В. В. Татарский