

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

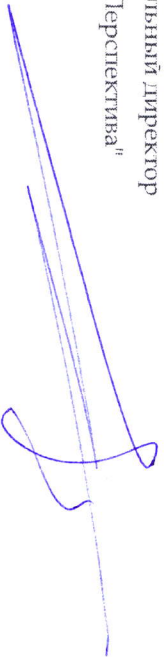
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена отлепленных участков плитки в лифтовых и квартирных холлах (9 шт.)	август	14000,00	1400,22	выполнено	2 парадная м/сб 2 эт 2 шт., 6 эт. - 2 шт., 1 парадная - 3 эт. - 4 шт.
2	Устройство защитных люков - места размещения поливочных крапов - 4 шт.	июль	3600,00	0,00	не выполнено	
3	Посадка цветов	май	9800,00	10790,00	выполнено	
4	Ремонт и окраска ограждения газонов	июнь	14300,00	0,00	не выполнено	на 2019 год
5	Окраска металлических поручней на переходных балконах	июль	37000,00	0,00	не выполнено	на 2019 год
6	Частичная замена подоконного трубопровода в ВУ	июль	21500,00	3820,00	выполнено	выполнен ремонт
7	Заливка прямая бетоном	август	16700,00	0,00	не выполнено	на 2019 год
8	Частичный ремонт отмостки	июль	23000,00	18958,69	выполнено	
9	Установка дверей металлических дверей (наружный контур) - с помпешения мусоропровода с 8 по 15 этажи - 1, 2 парадные (16 шт.)	август	244800,00	297600,00	выполнено	
10	Косметический ремонт помещений мусоропровода, лифтовых холлов с 8 по 15 этажи - 1, 2 парадные	август	180300,00	189466,35	выполнено	
11	Окраска дверей мусороборников, входов в подварт, ГРЩ, поручней	май-июль	9500,00	755,00	выполнено	ГРЩ
12	Окраска скамеек, урн, вазонов, ограничителей движения (полюсфер)	август	3700,00	4810,00	выполнено	
13	Косметический ремонт квартирного холла - 2 парадная, 7 (11, 12) эт.	август	9600,00	37122,12	выполнено	материалы - 14622,12 руб.
14	Установка редуктора на систему ГВС - ИТП	июнь	21152,00	21152,00	выполнено	
15	Ремонт лифтового оборудования (замена ролика замка ЦЦПЗ - 4 шт. - 200,00 руб.; замена подшипников отводного блока лебёдки главного привода на лифте, рег. № 0284 - парадная 1 - 6000,00 руб.; работы по изготовлению и монтажу оборудования для обеспечения функции "охрана шахты" на грузовых лифтах - 1, 2 парадные - 30900,00 руб.)	август	52000,00	37100,00	выполнено	
	Итого:		660952,00	622974,38		

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ - ВНЕПЛАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Подготовка ИТП к ОЗП (ревизия, замена манометров, термометров; расходные материалы)	май	20872,86	20872,86		
2	Замена армированных стёкол - 6 шт. (5316,48 руб. стоимость материалов)	май	10877,37	10877,37		
3	Установка дренажных насосов (расходные материалы в т.ч.) - 02 шт.	май	7390,50	7390,50		
4	Замена реле напряжения РНПП-311 380В 50 Гц от перекоса и последовательности фаз (2 шт.) - АППЗ	июнь	3202,30	3202,30		
5	Укрепление свесов parapета - кровля - порядка 60 п.м.	июль	7954,20	7954,20		
6	Замена доводчика 1 парадная 2 эт.	июнь	1944,19	1944,19		
7	Восстановление стойка ЦО по кв. 75-164 (частичная замена - по кв. 94)	август	2638,96	2638,96		
8	Восстановление изоляции в ИТП, частичная замена изоляции 2 парадная 10 эт.	август	3786,36	3786,36		
9	ППР, ревизия, ремонт ЦЭ (квартирных) - 76 шт.	сентябрь	54047,40	54047,40		
10	Ремонт заземления молниезащиты 1, 2 парадная	август	14984,20	14984,20		
11	Установка автомата - насосная	сентябрь	1013,38	1013,38		
12	Установка счётчика ВУ	июнь	1133,27	1133,27		
13	Ремонт контактора (магнитного пускателя) станции управления - 1 парадная "грузовой"	июнь	1879,73	1879,73		
14	Ремонт привода дверей кабины - 2 парадная "грузовой"	июль	13442,16	13442,16		
15	Установка устройства оповещения контроля дверного проёма "КАПЕЛЬ-2ПК" - лифты - 4 шт.; работа - 8000,00 руб.	сентябрь	23762,72	23762,72		

16	Замена подшипников электродвигателя подъёмного механизма - лифтовое оборудование - 2 парадная - пассажирский, "грузовой"	сентябрь	13583,08	13583,08		
17	Проверка МИДА-ДИ (датчик избыточного давления) - ИТПП - 02 шт.	август	3820,00	3820,00		
18	Смена лампочек - 12 шт.	август	644,28	644,28		
19	Расходные материалы - для МКД - выполнение работ по ТР	август-октябрь	13770,51	13770,51		
20	Частичный ремонт фасада (над аркой) парапет (кровля) - заделка швов	август	7060,78	7060,78		
21	Заделка шва - в месте плиты перекрытия, 20 эт.	август	4942,54	4942,54		
22	Частичная замена стойка ЦО - 1 парадная 3 эт., 2 парадная 7 эт.	сентябрь	2638,96	2638,96		
23	Замена датчика положения магнитоувствительной инкрементный ДПМИ-2,0-4,5*9,0 ЕМРЦ.421750.002 - 02 шт.	ноябрь	5566,21	5566,21		
24	Выполнение работ по диагностике и ремонту шкафов управления вентиляцией (ШУВ) системы АППЗ	ноябрь	2000,00	2000,00		
25	Выполнение работ по демонтажу и монтажу дымовых извещателей системы АППЗ в лифтовых холлах	ноябрь	10750,00	10750,00		
26	Замена платы кнопки (тифт)	декабрь	2290,00	2290,00		
			235995,96	235995,96		
			896947,96	858970,34		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский