

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения | Стоимость - согласно дефектным актам, руб. | Фактические затраты, руб. | Отметка о выполнении | Примечание               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1     | Восстановление стоек отопления в помещении мусоропроводов - 1, 2, 3 парадные                                                                                                                                | июль            | 32000,00                                   | 0,00                      | отмена               |                          |
| 2     | Частичная замена изоляции ХТВС, ЦО                                                                                                                                                                          | август          | 18000,00                                   | 6700,00                   | выполнено            |                          |
| 3     | Укрепление металлических свесов на кровле - 45 п.м                                                                                                                                                          | июль            | 5600,00                                    | 5965,65                   | выполнено            |                          |
| 4     | Замена стёкол армированных дверных МОП (порядка 30 шт.)                                                                                                                                                     | август          | 19322,40                                   | 2945,28                   | выполнено            | 4 шт. - 2, 3, 11, 14 эт. |
| 5     | Проверка 3-ф многофункционального электронного счётчика, кл. 1 - (5 шт.) - для постоянного электроснабжения - ГРЩ                                                                                           | июль            | 21600,00                                   | 16000,00                  | выполнено            |                          |
| 6     | Изготовление бетонного основания в ГРЩ 1, 2 (обеспечение нормативной высоты до ПУ)                                                                                                                          | июнь            | 16722,13                                   | 16722,13                  | выполнено            |                          |
| 7     | Смена, установка ламп освещения в МОП                                                                                                                                                                       | июль            | 4250,00                                    | 4250,00                   | выполнено            |                          |
| 8     | Ремонт лифтового оборудования - замена устройства оповещения контроля дверного проёма "КАПЕЛЬ-ТК" - 4600,00 руб.; замена ролика замка ЦПЗ - 06 шт. - 400,00 руб.                                            | июль            | 258000,00                                  | 5000,00                   | выполнено            |                          |
| 9     | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                      | июль            | 13866,00                                   | 13866,00                  | выполнено            |                          |
| 10    | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                          | июль            | 1380,00                                    | 1380,00                   | выполнено            |                          |
| 11    | Ремонт и восстановление системы АППЗ (по результатам осмотра системы АППЗ - дефектный акт)                                                                                                                  | июль            | 67000,00                                   | 67000,00                  | выполнено            |                          |
| 12    | Укомплектование пожарных шкафов - установка головок ГМ-50 (тайки) - 80 шт., подключение пожарных рукавов - 27 шт. (80 шт. * 100,00 руб. = 8000,00 руб., 27 пожарных рукавов * 1130,00 руб. = 30510,00 руб.) | август          | 38510,00                                   | 38510,00                  | выполнено            |                          |
| 13    | Ремонтные работы в ИТП (по результатам осмотра - дефектный акт)                                                                                                                                             | июль            | 50000,00                                   | 35000,00                  | выполнено            |                          |
| 14    | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами                                         | июль            | 124176,34                                  | 0,00                      | отмена               |                          |
| 15    | Ремонтные работы в ВУ (водомерный узел), водопровода (по результатам осмотра - дефектный акт)                                                                                                               | июль            | 42000,00                                   | 42000,00                  | выполнено            |                          |
|       | Итого:                                                                                                                                                                                                      |                 | 712426,87                                  | 255339,06                 |                      |                          |

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ - ВНЕПЛАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

| № п/п | Наименование                                                                                                                 | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. |           | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------|------------|
| 1     | Замена электродвигателя АИР 63В4 У3 220/380, фланец 100 мм - 01 шт. (кабина лифта - пассажирский, парадная 2) - 5000,00 руб. | август          | 10057,44        | 10057,44                  | выполнено |            |
| 2     | Установка фотореле (датчик освещённости) ФР601 с регулятором освещения 02 шт. - 379,46 руб.                                  | май             | 709,32          | 709,32                    | выполнено |            |
| 3     | Установка погружного насоса                                                                                                  | июль            | 3223,66         | 3223,66                   | выполнено |            |
| 4     | Замена реле напряжения РНПП-311 380В 50Гц от перекоса и последовательности фаз (2 шт.) - (АППЗ) - 3202,30 руб.               | август          | 5079,46         | 5079,46                   | выполнено |            |
| 5     | Установка дренажного насоса (с расходными материалами)                                                                       | август          | 7390,00         | 7390,00                   | выполнено |            |
| 6     | Замена реле времени (01 шт.) - 1892,83 руб.                                                                                  | июль            | 2831,41         | 2831,41                   | выполнено |            |
| 7     | Замена лифтового переговорного устройства СДК-029 - 01 шт. 1770,00 руб.                                                      | август          | 2968,22         | 2968,22                   | выполнено |            |
| 8     | Расходные материалы - ремонт лифтового оборудования                                                                          | август          | 1151,33         | 1151,33                   | выполнено |            |
| 9     | Замена ограничителя скорости 1,00 м/с правый 5805,09 руб.                                                                    | август          | 11280,36        | 11280,36                  | выполнено |            |
| 10    | Установка кронштейнов разводных АППЗ на лестничной клетке - 42 шт. 100,00 руб.                                               | сентябрь        | 10694,46        | 10694,46                  | выполнено |            |
| 11    | Замена контактора АППЗ 629,06 руб.                                                                                           | август          | 849,23          | 849,23                    | выполнено |            |
| 12    | Замена лампочек - 174 шт. (49,47, руб.)                                                                                      | июль-декабрь    | 14347,39        | 14347,39                  | выполнено |            |
| 13    | Замена платонов - 5 шт.                                                                                                      | июль            | 2250,00         | 2250,00                   | выполнено |            |
| 14    | Ремонт плитки в квартирных, лифтовых холлах - (1 парадная - 8, 9 эт.) - 70 шт.                                               | июль            | 10890,60        | 10890,60                  | выполнено |            |
| 15    | Укрепление свесов - 46 м.л.                                                                                                  | июль            | 6098,22         | 6098,22                   | выполнено |            |
| 16    | Освещение чердака, подвала - установка лампочек, платонов (18 лампочек - 882,00 руб., 9 платонов - 436,00 руб.)              | июнь            | 5677,92         | 5677,92                   | выполнено |            |
| 17    | Замена стекла армированного - 2 эт. (736,32 руб. - стоимость материала)                                                      | июль            | 1394,35         | 1394,35                   | выполнено |            |
| 18    | Установка выключателя автоматического 40А (АППЗ) - для вентилиатора удаления дыма                                            | август          | 432,57          | 432,57                    | выполнено |            |
| 19    | Расходные материалы для проведения ремонтных работ по МКД                                                                    | август-октябрь  | 20061,06        | 20061,06                  | выполнено |            |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |            |           |           |                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 20 | Кабель ВВГнг(А)-П 2*1 - 10 п.м (249,10 руб.)                                                                                                                                                                                                                                      | сентябрь | 578,97     | 578,97    | выполнено | переклеивание<br>освещения - 2 парадная                  |
| 21 | Электромагнит ЭКД 17-311-454 УХЛ4 220/24В 50Гц - 25 шт. * 1530,00 руб., электромагнит ЭМК-18П11-154 УХЛ 24В - 10 шт. * 1180,00 руб.                                                                                                                                               | октябрь  | 59059,00   | 59059,00  | выполнено | АППЗ -<br>электромагниты для<br>клапанов<br>дымоудаления |
| 22 | Аккумулятор 12В, 12А/ч (АППЗ - ГРЩ, ВУ, венткамеры, 1-е этажи) - 12 шт. * 1400,00 руб.                                                                                                                                                                                            | октябрь  | 21210,24   | 21210,24  | выполнено | 367,52 руб. работа                                       |
| 23 | Выполнение работ по выводу сигналов АППЗ через диспетчерскую связь на пост диспетчера                                                                                                                                                                                             | октябрь  | 4000,00    | 4000,00   | выполнено |                                                          |
| 24 | Выполнение работ по восстановлению АППЗ                                                                                                                                                                                                                                           | октябрь  | 6740,00    | 6740,00   | выполнено |                                                          |
| 25 | Работы по АППЗ - замена ИЭК реле РЭК78/3 5А 220В АС - 10 шт.                                                                                                                                                                                                                      | ноябрь   | 1333,20    | 1333,20   | выполнено |                                                          |
| 26 | Частичное техническое освидетельствование лифта № 36813                                                                                                                                                                                                                           | октябрь  | 1155,50    | 1155,50   | выполнено |                                                          |
| 27 | Устранение течи канализации - по кв. 1                                                                                                                                                                                                                                            | октябрь  | 862,29     | 862,29    | выполнено |                                                          |
| 28 | Замена лампы Днат 150Вт Е40                                                                                                                                                                                                                                                       | ноябрь   | 267,96     | 267,96    | выполнено |                                                          |
| 29 | Замки - ЭЦ, венткамеры                                                                                                                                                                                                                                                            | ноябрь   | 1908,00    | 1908,00   | выполнено |                                                          |
| 30 | Замена двухходового клапана реверсивного ЛДМ Ду32 (02 шт.) - ИТП (ЦО, ГВС)                                                                                                                                                                                                        | ноябрь   | 19300,00   | 19300,00  | выполнено |                                                          |
| 31 | Замена контактора 265А 230В NO КТЭ - ГРЩ АВР (14459,30 руб.; ИЭК дополнительный блок-контакт ПКИ-11 - 01 шт. 178,00 руб.)                                                                                                                                                         | декабрь  | 19698,05   | 19698,05  | выполнено |                                                          |
| 32 | Работы по восстановлению системы дымоудаления (смена электромагнита ЭМК-18-П11-154 - 3 шт. * 350,00 руб. = 1050,00 руб.; смена электромагнита ЭКД 17-311-454 - 7 шт. * 350,00 руб. = 2450,00 руб.); монтаж кронштейна на клапан ДУ - 15 шт. (15 шт. * 250,00 руб. = 3750,00 руб.) | декабрь  | 9787,50    | 9787,50   | выполнено |                                                          |
| 33 | Замена контактора 12 А 220В - 1 шт. (ГРЩ) - 497,50 руб.                                                                                                                                                                                                                           | декабрь  | 737,28     | 737,28    | выполнено |                                                          |
| 34 | Замена реле напряжения РНПП-311 380В 50Гц от перекоса и последовательности фаз (1 шт.) - (ГРЩ) - 1633,20 руб.                                                                                                                                                                     | декабрь  | 2121,78    | 2121,78   | выполнено |                                                          |
| 35 | ППР, ревизия, ремонт ЦЭЗ (квартирных) - шт.                                                                                                                                                                                                                                       | октябрь  | 68270,40   | 68270,40  | выполнено |                                                          |
|    | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 334417,17  | 334417,17 |           |                                                          |
|    | Всего:                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 1046844,04 | 589756,23 |           |                                                          |

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский