

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Устройство козырьков над приямками	июль	43500,00	56087,81	выполнено	
2	Частичный ремонт, замена плитки в лифтовых и квартирных холлах (58 шт.)	июль	12600,00	9023,64	выполнено	
3	Косметический ремонт лифтовых холлов 1-х этажей - парадные 1, 2, 3	август	62000,00	0,00	отмена	отмена Совета МКД
4	Окраска металлических поручней на переходных балконах	август	67500,00	0,00	отмена	отмена Совета МКД
5	Ремонт уличного ограждения	июль	11000,00	0,00	отмена	отмена Совета МКД
6	Восстановление стояка отопления в помещении мусоропровода - 1 парадная	июль	16000,00	9026,22	выполнено	
7	Окраска скамеек, поручней, лестниц, дверей МОП (уличных)	май	9300,00	6356,33	выполнено	отмена Совета МКД
8	Частичная замена изоляции ХГВС, ЦО	август	18000,00	7572,72	выполнено	
9	Посадка цветов	май	5200,00	2250,00	выполнено	отмена Совета МКД
10	Окраска уличного ограждения	сентябрь	23000,00	0,00	отмена	отмена Совета МКД
11	Укрепление металлических свесов на кровле - порядка 45 п.м	июль	5600,00	5965,65	выполнено	
12	Замена стёкол армированных дверных МОП (порядка 30 шт.) - 26 шт. факт	апрель	19322,40	35890,40	выполнено	26 шт. *736,32 руб. =19144,32 руб.; 16746,08 руб. - стоимость материалов
13	Проверка приборов учёта электроэнергии - ГРЩ - для подготовки к переходу на постоянное электроснабжение МКД	январь	21600,00	21600,00	выполнено	
14	Изготовление бетонного основания в ГРЩ 1, 2 (обеспечение нормативной высоты до ПУ)	апрель	16722,13	16722,13	выполнено	
15	Смена, установка ламп освещения в МОП	январь	7053,30	7053,30	выполнено	
16	Монтаж запорного устройства - двери мусоросборников - 3 шт.	март	17276,96	17276,96	выполнено	

17	Ремонт лифтового оборудования (по результатам осмотра лифтового оборудования - дефектный акт) - замена устройства оповещения контроля дверного проёма "КАПЕЛЬ-27К" - 2 парадная, пассажирский лифт - 2 шт. 7796,62 руб.; замена ролика замка ШЛЗ - 12 шт. - 508,56 руб.; замена пускателя электроматического ПМЛ 4500Б (220В) - 1 парадная, грузовой лифт - 4450,00 руб.; техническое освидетельствование лифтового оборудования - 13866,00 руб.; страхование лифтов - 1380,00 руб.; замена устройства запирающего малого створки ДК нового образца, ШЛЗ-01 шт. - парадная 1, "грузовой" - ноябрь - 4600,00 руб.	июль-ноябрь	258000,00	32511,18			
18	Ремонт и восстановление системы АППЗ (по результатам осмотра системы АППЗ - дефектный акт) - восстановление пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы противодымной вентиляции 50800,00 руб.; установка кронштейна раздвижного для дымохода (система АППЗ) - 24 шт. - 2400,00 руб.; замена аккумулятора 12В, 12А/ч АППЗ 12 шт. *1400,00=16800,00 руб.;	июль - октябрь	67000,00	70000,00		выполнено	отмена Совета МКД
19	Укомплектование пожарных шкафов - установка головок ГМ-50 (гайки) - 80 шт., подпечение пожарных рукавов - 23 шт. (80 шт. * 100,00 руб. = 8000,00 руб.; 23 пожарных рукава * 1130,00 руб. = 25990,00 руб.)	март	33990,00	5400,00		выполнено	установлено 54 шт.
20	Ремонтные работы в ИТП (по результатам осмотра - дефектный акт) - подготовка ИТП к ОЗП - ревизия, замена манометров, термометров; расходные материалы; промывка теплообменников	июль	30000,00	34566,69		выполнено	
21	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления шиш "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	август	124176,34	0,00		отмена	отмена Совета МКД
22	Ремонтные работы в ВУ (водомерный узел), водопровода (по результатам осмотра - дефектный акт) - проверка водосчётчиков - 1400,00 руб.	июль	42000,00	1400,00		выполнено	
23	Установка металлических дверей - наружный контур - переходные балконы - 45 шт. (выполнено 30 шт.) - со 2-го по 11 эта - парадные 1, 2, 3 (стоимость 1 шт. "под ключ" - 18600,00 руб.)	август	558000,00	558000,00		выполнено	Дополнение согласовано с СД
	Итого:		1468841,13	896703,03			

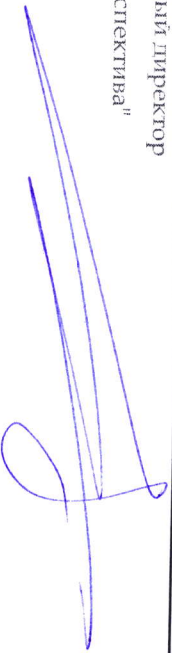
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ - ВНЕПЛАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Выполнено	Примечание
1	Ремонт дверей МОП на переходных балконах - 28 шт.	январь	13979,28	13979,28	выполнено	
2	Ремонт кафельной плитки - 4 этажа	февраль	3440,00	3440,00	выполнено	
3	Установка информационных стендов - 1-е этажи	январь	12000,00	12000,00	выполнено	
4	Поверка 3-ф многофункциональных электронных счётчиков, кл. т. 1 - 12 шт.	январь	21600,00	21600,00	выполнено	
5	Восстановление системы АППЗ - 2 парадная	август	31640,00	31640,00	выполнено	
6	Установка насосов - дренажных (в т.ч. расходные материалы)	июль	10613,66	10613,66	выполнено	
7	Установка фотореза (датчик освещённости) ФР501 с регулировкой освещения (3 шт. - пожарная лестница, 1 шт. - фасадное освещение)	май	1253,71	1253,71	выполнено	
9	Установка табличек в лифтах (6 шт.)	июль	3507,78	3507,78	выполнено	
10	Монтаж (дополнительное оборудование) - частотной станции ХВС, расходные материалы для монтажа - 1097,75 руб.	август	123097,75	123097,75	выполнено	дополнение - согласовано с СУ
11	Установка диспенсеров для дог-пакетов, пакеты (3 шт., пакеты - 668 шт.)	май	12315,26	12315,26	выполнено	
12	Замена счётчика электроэнергии 3-фазного многотарифного ЦЭ 2727ЧГ А-Е4, 5-10 А, 220/380В - 1 шт. (4623,84 руб. - стоимость счётчика)	август	5569,00	5569,00	выполнено	
13	Восстановление действующей системы видеонаблюдения - линия 8-25А Нibrid IP - 4 линии	апрель	31360,00	31360,00	выполнено	
14	Восстановление стоек ЦО	сентябрь	8921,80	8921,80	выполнено	
15	Установка информационных стендов - (2 кармана)	май	3009,26	3009,26	выполнено	
16	Замена лампочек	август	15523,41	15523,41	выполнено	
17	Расходные материалы для проведения ремонтных работ по МКД	август	20666,79	20666,79		
18	Ремонт ПЗУ	январь	17276,96	17276,96	выполнено	
19	Восстановление стоек центрального отопления (материалы)	сентябрь-октябрь	16296,82	16296,82	выполнено	
20	Установка доводчиков (1785,41 руб. - стоимость 1 шт.); 10 шт. - 1544,12 руб.	январь-март	27412,72	27412,72	выполнено	
21	Установка замков на подвальные помещения, чердаки	январь	7411,25	7411,25	выполнено	

22	Косметический ремонт квартирного холла, лифтового холла, помещений мусоросборника - 12 этаж, 2 парадная; квартирного холла - 15 этаж; восстановление ЦЭ	июнь	57969,07	57969,07	выполнено	
23	Замена - лампа светодиодная 5,0 Вт E27 4000К	сентябрь	7376,46	7376,46	выполнено	
24	Установка радиатора стального 500 мм 407 Вт (4 шт.)	сентябрь	5277,92	5277,92	выполнено	
25	Выключатель-разъединитель ВР32-37А31240-00 УХЛТ3 (доставка 1067,00 руб.)	октябрь	5847,76	5847,76	выполнено	
26	Замена трансформатора тока 400/5 кл. точности 0,5s Т-0,66 (с шиной) БВА ЭЛТИ - 3 шт. - ГРЩ	октябрь	4921,95	4921,95	выполнено	
27	Установка плафонов - 45 шт. (54,97 руб. работа)	октябрь	2473,65	2473,65	выполнено	
28	ППР, ревизия, ремонт ЦЭ (квартирных) - 96 шт.	октябрь	68270,40	68270,40	выполнено	
	Итого:		539032,66	539032,66		
	Всего:		2007873,79	1435735,69		

Генеральный директор

ООО "Перспектива"



В.В. Татарский